

# תנאי היתר לבניה חדשה

## 1. מהלך הבנייה.

- 1.1 העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח מהנדס / הנדסאי בניין.
- 1.2 על הקבלן לבדוק באתר הבנייה ולהודיע לפיקוח המועצה על: דרכים, רשתות חשמל, תקשורת, ביוב ומים וכל מתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים (ניקוז ותיעול) העלולים להזיק ולהוות סכנה לציבור. כמו כן יש להודיע על כל פגיעה בקווים הנ"ל -- עלות התיקון יושת על בעל ההיתר.
- 1.3 יש להבטיח את בטיחות הציבור ע"י גידור אתר הבנייה גידור שימנע כניסת אדם לאתר לגובה מינימלי של 1 מ'.
- 1.4 יש לתקן כל זנק שיגרם לרכוש הציבור ו/או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבנייה.
- 1.5 יש לשמור על ניקיון הסביבה, שטחי ציבור ומגרשים שכנים, מחומרי בניין תוך כדי פירוק, אחסון ובניה.
- 1.6 אין לחסום דרך שביל ציבורי אף לא באופן זמני, אלא באישור פיקוח המועצה.
- 1.7 סימון המתווה בשטח, קביעת גובה הרצפות וסימון הגדרות סביב המגרש יעשה ע"י מודד מוסד. הבניה בהתאם למתווה וקביעה נכונה של גובה הרצפות ומיקום הגדרות היא על אחריות בעל ההיתר ועורך הבקשה. עם השלמת החפירה ליסודות ולקורות היסוד, יש להודיע למפקח הועדה לפני המשך עבודות הבניה.
- 1.8 איכלוס המבנה יעשה רק לאחר "אישור גמר" מטעם הועדה המקומית.
- 1.9 אי השלמת פיתוח המגרש לפני האכלוס טעון אישור מיוחד של הועדה.

## 2. התחברות לתשתיות הציבוריות

הפעולות הבאות ייעשו בתיאום עם מחלקת שפ"ע

- 2.1 חיבור לרשתות הביוב והמים וביצוע כל מתקני התברואה הדרושים (ויעשו עפ"י הוראות ותקנים).
- 2.2 הסדרת ניקוז המגרש למרחב הציבורי.
- 2.3 העברה של קו חשמל מים ביוב וכו' בשטח ציבורי.

## 3. עמידה בדרישות, החוק, התקנות והתקנים

- 3.1 אחסון גז ודלק הסקה בשטח המגרש יעשה לפי תקנים מאושרים.
- 3.2 התקנת מערכת חימום מים סולרית תעשה לפי תקנים מאושרים ולפי התכנית המאושרת בהיתר.
- 3.3 התקנת אנטנת רדיו וטלוויזיה עם הארקה, תעשה לפי תקנים מאושרים.
- 3.4 התחברות לרשתות החשמל, הטלפון והמערכת הפנימית של צנרת הטלפון, בתאום עם "בזק" וחברת חשמל.
- 3.5 גימור חזיתות הבנין והגג מבחינת ציפויים וצבעים יבוצע בהתאם לתכנית המאושרת בהיתר.

**הערה: קרא/י בעיון רב את תנאי ההיתר!!!**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימת בעל ההיתר