

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 3.2015

התקיימה ביום שלישי ט' באייר תשע"ה,

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
טובי אבי - חבר מליאה
ליפשיץ אלי - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה

נעדרים:

הרוש אבלין - חבר מליאה
ליבמן ישראל - חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה

משתתפים:

כהן רונן - גזבר המועצה
רויטמן אמיתי - מנכ"ל המועצה
דוד נזרי - ראש מטה הבטיחות בבית אל
יעקב אידו-רכז בית הספר בנושא בטיחות בדרכים

על סדר היום:

- תב"רים
- שאילתא של חיים סילברשטיין
- דוח רבעוני
- עדכונים

הישיבה התחילה בשעה 19:40

תב"ר בי"ס בנות.

שי: קיבלנו כסף לבניית הקומה השלישית. מקווים להפיק לקחים מהבניה אצל הבנים. גריפון זכו במכרז.

חנוך: המכרז היה על סכום של 4 מליון, ומי שנתן הנחה הכי גדולה זכה. גריפון נתנו 12.1% וזכו (הבא אחריהם נתן 12%).



מועצה מקומית בית-אל

אמיתי: מכיוון שהיו עם הקבלן בעיות, עשינו לקבלן שימוע והגיעו איתו להבנות שהוא יעמוד בסיכומים שהוחלטו, כי קשה מאוד לפסול מי שזוכה במכרז. הסיכוי שהיינו מצליחים לפסול אותו היה קטן מאוד, להבדיל מהקבלן שפסלנו במעון-שהיה ממש גרוע ולכן בית המשפט קיבל את עמדתנו לפסול אותו.

נפתלי: האם זה קשור לבניה העתידית? מה שייבנה בבננה?

שי: לא קשור.

נפתלי: האם זה אותו מפקח שהיה אצל הבנים?

אמיתי: כן זה אותו מפקח, יואל ממך. הפגישה איתו היתה טובה. דרשנו שהמנהל פרויקט יהיה אחר מזה שאצל הבנים.

נפתלי: זמן מסירה, האם אפשר יהיה באמצע להוסיף תנאים או שברגע שהוא זכה הכל סגור?

אמיתי: בפתיחת המעטפות מאוד התאכזבתי שהוא זכה רצינו לצאת לקרב אך הבנו שזה לא כדאי. עשינו לו שימוע, הקבלן היה מופתע. אמרתי לקבלן שזה לא בסדר שהוא מעביר את העבודה לקבלני משנה מבלי לקחת אחריות אישית ומעורבות שלו. דרשתי נייר עם תשובות כתובות לשאלות.

שי: הקבלן הזה זכה ולא יכולים בקלות לבטל את זה ואם מבטלים מכרז צריך להסביר לבית המשפט למה בוטל, ואם נצא שוב למכרז, אתה לא יכול להיות בטוח שזה לא יהיה אותו קבלן שיזכה.

הקבלן הזה מוכן להקשיב ובמקומות אחרים מרוצים ממנו כך שבית משפט לא יתן בקלות לבטל.

חנוך: להעיר את תשומת ליבו של יואל, שיש דברים לא הגיוניים לחלוטין, יש ליקויים, וצריך לבקש ממנו לתקן, ולהשתמש כאמצעי לחץ בזכיה במכרז אצל הבנות.

נפתלי: חייבים פיקוח הרבה יותר טוב. ולהוסיף כל הזמן עוד תנאים בהתאם לעבודה ולבעיות שצצות.

אמיתי: אנחנו דרשנו תנאי-תיקוני העבר לפני כניסה לשטח. וקנסות גדולים על אי עמידה בתנאים ובזמנים. אנחנו נבהיר זאת שוב בכתב עכשיו.

הצבעה: על התב"ר-לתוספת קומה מעל בית ספר בנות- 4,200,000 ₪

3,700,000 ₪ ממשרד החינוך, 500,000 ממשרד הדתות.

כולם בעד.

דו"ח רבעוני:

שי: סיכום סופי ל 2014 אותו נגיש למשרד הפנים. (הדפים מחולקים)

רונו: מציג את הדו"ח הרבעוני.

סיימנו את השנה בגרעון של 400,000 ₪, אבל זה מתחת ל-1% מהתקציב ולכן אנו נחשבים מועצה איתנה.

נפתלי: כמו בעבר מבקש לקבל עדכונים כאלה לפני הישיבה כדי להתכונן.

שי: יטופל.

נפתלי: שואל שאלות לגבי שינויים גדולים באחוזים ובסכומים.

חנוך: לגבי רוחה היתה תכנית להוצאה מסוימת ובפועל יצא פחות, האם זה מכוון? האם זו הסיבה לירידה במחזור?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

רונן : היה חיסכון קטן בכח אדם.

לסיכום חלק הארי של הכסף זה לילדים בפנימיות. לפעמים לא צריך את כל הכסף שהכינו לזה, כי היו פחות ילדים שהופנו לפנימיות.

פתיחת חשבון בנק ב"ס בנים

רונן : מבקש להוסיף את אבי קהתי כמורשה חתימה על חשבון בית ספר בנים. אם אי אפשר להוסיף עוד מישהו אז שלומי רוזנטל ירד כדי שאבי יכנס. כמו כן רוצים לפתוח חשבון בנק נוסף בבנק מזרחי בירושלים לבי"ס בנים, עם אותם מורשי חתימה המאושרים לבי"ס.
הצבעה : כולם בעד.

עדכון בנושא התאונה בשבוע שעבר :

שי : מעדכן שהיתה ישיבת סיכום של המועצה והממצאים היו שההתנהלות של המועצה בזמן האירוע היתה בסדר גמור.

למחרת האירוע הגיע ניצן מור –מנהל אזור ברשות לבטיחות בדרכים, ושי אמר שלא נעבור לסדר היום על האירוע. במישור ההסברתי-בגני ילדים, בתי ספר, להורים. כבר התחלנו בזה. תשתיות, ידינו אמנם קצרות מלטפל בהכל מיידית אבל נתעדף מקומות מסוכנים במיוחד. המסרים יהיו מתמשכים, תהליך ארוך להחדרת מודעות.

אכיפה- נגרום לאנשים לנסוע בזהירות גם אם יצטרכו לחטוף פה דו"חות.

דוד : נותן סקירה על האירוע.

יעקב : מציג את דבריו.

דוד : שנת 2014 היתה ללא נפגעים אצלנו. דוד מספר על כל שיפור התשתיות שנעשות בקביעות, מפרט מה נעשה לאחרונה. בעניין חינוך והסברה- יש 3 רכזי זה"ב. בית ספר בנים, בנות ובבני צבי. נדאג שכל רכז יכין תכנית עבודה לשנת הלימודים.

לגבי התאונה- ישבתי 4 שעות עם ניצן מור, והסברתי את המצב ונפח תנועת הילדים ביישוב. בחנו במפרים, תמרורים, שילוט וכו'.

חנה הופבאור יזמה יומיים למחרת, כינוס גננות וסייעות וחשבנו יחד מה אפשר לעשות מיידית כדי להטמיע במודעות את הסכנות בדרכים. והשבוע יפורסם חוזר מנכ"ל האומר שברגע שילד בא לגן הוא באחריות הגן, עד שההורה יבוא לקחת את הילד, או מבוגר- שלפי ההגדרה הוא ילד מעל גיל 9. נאכוף את העניין שאח צעיר לא יוכל להוציא ילד קטן מהגן.

יעקב : המשולש בית ספר, הורים ומועצה הוא חשוב. הרשות מקבלת תקציבים, אבל היינו צריכים ללחוץ מאוד על מנת לקבל את הכספים לפעילות. מציע לתת הסברה ייעודית לנוער, ולהורים.

שי : נכניס כתבות בביתאלניק, פינת זה"ב.

יעקב : מציע, לשים מגבילי מהירות בשדרות לוז. שיראו מה מהירות הנסיעה. יצאתי היום עם הילדים לשטח, לבדוק דרכי גישה בטוחות לבית ספר. בטיחות ברכיבה על אופניים -חייבים קסדה. מציע להכין מרכז רכיבה באופניים. מקום ללמד את הילדים איך לנסוע נכון.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

נפתלי : למחרת התאונה לא נראה שום שינוי בהתנהגות הנהגים. ואני באופן אישי חושב שצריך באמת פינה

בידיעון. צריך לחנך את האנשים לזהירות. אולי להגביל את מהירות הנסיעה בישוב ל-30 קמ"ש. חנייה מול אברהם אוהבי – צרה מידי ולכן משאיות עולות על המדרכה ממול. בימבות- נושא סבוך. מבקש להביא מהנדס תחבורה שימפה ויאשר את הישוב וידרג לפי סכנה מיידית ולפי יחס עלות התיקון.

אמיתי : השוטר הקהילתי אמר שזו מכת מדינה והמשטרה אובדת עצות. רכבים חשמליים הם מכמה סוגים. יש קלנועית לנכים/זקנים עם 3 גלגלים, יש רכב שאמהות נוסעות עם ילדים ויש רכבים תפעוליים כמו של המועצה. החוק לא ברור. אולי אפשר לעשות חוק עזר עירוני. נבדוק.

חנוך : אומר שזה בדיוק מה שהוא התכוון בהצעה לסדר- שהמועצה תחוקק חוק עזר עירוני בנושא.

שי : מציע שלפעם הבאה, יזהר יהיה, נביא את לשון החוק בנוגע לבימבות ונקיים דיון.

נפתלי : אכיפה רק לאחר אזהרה ולא ע"י השוטר הקהילתי שמטפל בנושאים קהילתיים רגישים וצריך את אמון ושיתוף הציבור. צריך להחליט אם מיד לתת דוחות או תקופת אזהרה. תהיה אזהרה.

נפתלי : אולי נביא קצין שיגיד מה לא בסדר פה וזה אולי יגרום לנו לקבל תקציבים לזה.

שי : גם דברים שהבטיחו לנו לא קיבלנו סופית כמו כיכר ליד בית הספר.

אני לא בעד לשטוף את כל האזור, אלא להביא יועצים למוקדים הבעייתיים. המקום הזה בנוי מלכתחילה בצורה בעייתית. מעגלי הראיה בעייתית- אבל זה נתון שאי אפשר לשנות. אולי לא נאפשר לאוטובוסים להיכנס לשם. צריך להיות הגיוניים, ולהתאים למציאות.

אבי : ליד בית ספר בנים יש קיר קטן ליד הברזיה, שאם יורידו אותו ימנע מצב מסוכן.

חנוך : מה שנפתלי אומר להגביל מהירות ל- 30 קמ"ש- זה רעיון מנהלי נכון.

נפתלי : בטיחות- זה הנושא המרכזי הערב. ושהציבור ידע מזה.

אמיתי : לסיכום הרעיונות רבים אנא העבירו בנקודות במייל. לפי חלוקה לשני נושאים :

- מקומות בעייתיים בטיחותית
- דברים ברמה האסטרטגית כמו 30 קמ"ש, בימבות וכדומה. בישיבה הבאה יהיו עדכונים בנושא.

שאלתא של חיים לגבי מקלטים בישוב.

שי : מחלק דפים עם טבלה עם פירוט על המקלטים. כולל שימוש ושימוש עתידי, מי אחראי עליו (מפתח), וסטטוס.

אמיתי : מקלט מאוייש הוא מקלט מתוחזק. זה כלל שצריך לדעת. למועצה אין אחריות על מקלטים ציבוריים פרטיים. ולכן אנחנו רוצים שהם יהיו בשימוש כדי שנדע שהם מתוחזקים. **שי** סוקר את כל המקלטים.

חיים : בעיקר רציתי להבין מה המצב. תודה על הסקירה. בעצם יש עדין מקלטים שלא שמישים. השאלה שלי האם יש מענה בחירום. אני מבין שכרגע אין מענה לחירום בבית אל. הייתי שמח שתיעשה בדיקה בנושא זה מה מצבינו. לדוגמא שכונת ניצנית כולה אין לה מקלטים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אמיתי: גם לקרוונים אין מענה אבל קשה מאוד לפתור את זה.

חיים: לבדוק איפה אפשר לבנות עוד מקלטים. ולבדוק אם משרדי הממשלה יתקצבו את זה. לבדוק מה האופציות לבניה.

חיים: שואל אם אפשר לחייב בוני מבני ציבור חדשים כמו בתי כנסת לבנות גם מקלט.

אמיתי: זה לא הוגן.

חיים: אז אולי ניתן להם תמריצים כמו הנחה בארנונה כדי שייבנו מקלט. בנוסף מציע לבנות תכנית, שכל משפחה תדע לאן היא הולכת במקרה חירום.

חנוך: אני מעריך שיש הנחיות של פיקוד העורף, ואנחנו צריכים ליישם את זה גם בבית אל.

אמיתי: מסכם שזה מה שנעשה. נעביר הנחיות ברורות מיהודה דנה הקב"ט.

עדכונים:

אמיתי מעדכן לגבי מכרזים של המועצה

1. **קופת חולים** - יצא מכרז. המבנים הם של המועצה וחייבים להוציא מכרז כל כמה זמן. המטרה- להעלות את שכר הדירה הנמוך.

2. **מכלת ב'**. היתה ישיבה חלק א'. כל ההערות נרשמו, לקחנו גם מכרז דוגמה ממקום אחר. מחר המכרז הכתוב יגיע. ביום ראשון יהיה דיון נוסף. בסוף יוני יגמר המכרז הקודם.

3. **גינון**- וועדת שפע ישיבה על מכרז ניקיון ומכרז גינון. לאחר שהתכנסה הוועדה החלטנו שאנו צריכים עוד חוות דעת על המכרז, ולכן מחר יגיע יועץ לחוות דעתו.

4. **לדים**- השאיפה להחליף את תאורת הרחוב ללדים. אבל לא בטוח שזה כלכלי, אז אנחנו בבדיקה.

5. **מחשוב פנים המועצה**- יתכן שנגיע להצעות מחיר ולא למכרז.

6. **ביטוחים**- זו משימה רחוקת טווח. כי החברות לא רוצות לבטח מועצות.

7. **מכרזים**- המכלת, גינון וניקיון-מתבצעים עם צוותי עבודה של הוועדות.

שי: ממשיך עם העדכונים.

• יש כמה פרויקטים שיוצאים לדרך:

1. **כיכר כניסה** - אושרה. פתחו כבר מעטפות. טווח קצר לביצוע.

2. **הסדרת רחוב החלוצים מאופנהיימר עד אחרי שרעבי**- יש שיפועי כביש לא נכונים, מים חודרים לבתים. פרויקט של חצי מליון ₪. כשאנו נכנסים אנו מתקנים תשתיות ישנות. וצריך גם לצבוע את הכביש. אין תקציב לריבוד כבישים, אז הדרך היחידה היא שכל פרויקט שעושים, כבר יתקנו את הכביש באותו מקום. מול מרמלשטיין, החנייה תהיה מקבילה למדרכה.

נפתלי: צריך לבדוק שלא יהיו בעיות חנייה בגלל המעבר לחנייה מקבילה ולא בניצב למדרכה.

3. **רחוב הדימון**- אמורים לסיים תוך שבוע-שבועיים. תכנון השיפוץ התחיל ברבע מליון והביצוע נגמר בחצי מליון. השגנו כספים ממשד הפנים, תחבורה ושיכון.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

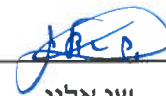
4. **הקיר האקוסטי** - הסתיים היום. תוואי הגדר הוא בהתאם להפקעת הקרקע. דרשנו קיר אקוסטי יפה- וקיבלנו.
 5. **פרוייקט סניקה** - לשיפור הביוב בוואדי.
 6. **בית ספר בנות** - יוצאים לדרך, ומתחילים עכשיו בקיץ כדי שלא יהיו בעיות של גשמים.
- קיבלנו כסף למעון באי-3 משי"ח. עד ה-17/5 צריך להגיש תכניות. במטרה לבנות עוד 3 כיתות מעל מעון א'.
 - אירועי יום העצמאות: עד הדקה ה-90 מזג האויר היה מתעתע. יחד עם זה בסוף היה הכל, התאמנו את עצמנו למציאות. חילקנו דיסקים לתושבים לכבוד יום העצמאות.
 - אירועי הקיץ- עובדים על אירוע גדול בסגנון אברהם פריד.
 - כביש ביתין- הגיע יועץ מומחה, שנתן טיפים איך לתקוף את זה מבחינה בטיחותית. עם האלוף נוהרתי לא להתעמת, אבל דיברתי עם אנשים אחרים.

הישיבה הסתיימה בשעה: 20: 23

רשמה: יעל בן ישר



אמיתי רוטמן
מנכ"ל המועצה



שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')