



מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 7.2015

התקיימה ביום שלישי י' אלול תשע"ה 25/8/2015

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
הרוש אבלין - חבר מליאה
טובי אבי - חבר מליאה
ליבמן ישראל - חבר מליאה
ליפשיץ אלי - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך - חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה

משתתפים:

רונן כהן - גזבר המועצה
דוד רבינוביץ - מח' הנדסה
יזהר דגני - יועמ"ש
רפי סיטון - מהנדס

על סדר היום:

- סקירה על הפשיעה ממפקד תחנת בנימין
- אישור מהנדס למועצה
- חברה כלכלית
- PGL - תכנית תמרור
- רכישת קבר לנפטר שאינו תושב בית אל
- עדכונים שוטפים

הישיבה התחילה ב 19:45

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

1. סקירה מפי דקר, סגן מפקד תחנת המשטרה :

תאונות בגיזרה: 2014 -30, 2015 -21 . הגיזרה היא של 150,000 איש.
בין עירוני: 102 תאונות ב2014 לעומת 94 ב2015.
בישוב: 2014 -6 תאונות, 6 פצועים קל, ב 2015 3 תאונות, 1 קטלנית ו21 פצועים קל.
פשיעה בבית אל: עבירות ביטחון: 2014 -15 תלונות.
2015 – 5 תלונות בלבד.
סדר ציבורי, בדרך כלל זה הקמות רעש: 2014 -26, 2015 – 16.
נגד גוף-תקיפה, 2014 – 14, 2015 -8.
עבירות מין 2 בשתי השנים.
סמים 3 -2014, 2015 – 4.
רכוש: 2014 - 34, 2015 -13.
מירמה 2014-8, - 2015-1 .
102 סה"כ ב 2014, לעומת 49 ב 2015.
דריונוף: הפרות סדר- 30 איש עוכבו. בגירים וקטינים. חלק לא תושבי בית אל.
רק אחד –ממשיכים נגדו בהליכים.
נפתלי: העיר שבדו"ח לא היתה התייחסות לאלכוהול.
יאיר: האם אתם מעוניינים במתנדבים?
דקר: כן.

2. אישור מהנדס:

המהנדס רפי סיטון מספר מעט על עצמו.
הצבעה על קבלת המהנדס: פה אחד כולם בעד.

3.PGL- תכנית תמרור:

אמיתי: עלתה בקשה לטפל בנושא התמרור ותכנית התנועה בבית אל.
רפי: מסביר את העניין. כשאין סדר מתחילים לאלתר.
תנועה זה על פי חוקים ותקנים. יש 2 ועדות. האחת פוליטית-ציבורית המורכבת מנציגי ציבור המתכנסת פעם ברבעון-וועדת תחבורה.
רשות תמרור מקומית, שהיא סטטוטורית.
רפי הציג מפה עם תמרורים קיימים/ מוצעים, והוא יעביר אותה לחברי המליאה לעיון.

קום עלה בית אל ושב שם (בהישיר ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

4. הקמת חברה הכלכלית:

שי: ראיתי חשיבות ליצור פלטפורמה כלכלית לצד הפעילות המוניציפאלית. התייעצתי עם דרייפוס, כהנה, צבי ברנט, ישבנו יחד לדון בנושא, ישיבת חיתוך האם לגשת ליישום הרעיון או לא, והוחלט שכן הולכים על זה. דודי ספיר האחראי במשרד הפנים על חברות כלכליות, הגיע לפה, לדון בהיתכנות העסקית של זה.

שי –לאחר הריסת בתי דריינוף התבייע קיבלה תוקף. צריך לבקש הרשאות לפיתוח והכי טוב שההרשאות יהיו לחברה הכלכלית של המועצה. **רונן:** יש את ההמלצות של הצוות המקצועי - גזבר, מנכ"ל ויועמ"ש. **יזהר:** לגבי התקנון- מה שבוכניק נתן זה מה שמשרד הפנים דורש. זה צריך אישור מליאה.

חנוך: האם יש ניסיון של שימוש בחברה כלכלית לצורך קבלת הרשאות לפיתוח? **אמיתי:** סוגיית הקרקע, יכול לקרות מצב שהקרקע תעבור לגופים אחרים, זה יגרום לסחבת של שנים. אנו מנסים להימנע מזה ולהיות אסרטיביים.

רונן: אנו רוצים להזדרז, העוגן הכלכלי העיקרי הוא הרשאות לפיתוח. **נפתלי:** האם היועצים נתן, כהנה –המליצו? האם הם מעורים בכל השלבים? **שי:** רק על ההחלטה העקרונית. הם המליצו ואז המשכנו להריץ את כל הפרוצדורה. אם אני מצליח להעביר את ה 300 יחידות אלינו, זה רווח מספיק. זה יכול לחסוך עשר שנים, אם זה בידיים שלנו.

רפי: בירושלים אפילו מבני ציבור העבירו לחברה כלכלית, כי אחרת דברים לא זזים, אין מוטיבציה לאף אחד להזיז עניינים אם זה לא בחברה כלכלית. אני לא רואה היום רשות ללא חברה כלכלית.

אבלין: מה יכול להיות רע בחברה כזו?

חיים: האם תקציבים יעברו מהמועצה לחברה?

יאיר: אולי אפשר להשתמש בשירותיה של חברה כלכלית אחרת כמו של בנימין? בלי הסיכון של משכורות ובעיות אחרות? בחברה כלכלית יושבים שליש חברי מליאה, שליש עובדי מועצה ושליש נציגי ציבור.

אמיתי: להעביר לחברה שהיא שלך הרבה יותר טוב מאשר להעביר לגופים חיצוניים.

שלום בן שושן: כיצד ניצן למנוע הקצאה של קרקע לחברות ללא פיקוח או מכרז? **אמיתי:** בחברה כלכלית יש פיקוח של משרד הפנים, והחברה תעבוד לפי החוק.

קום עלה בית אל ושב שם (ראו"ל ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

יאיר: מציע להתייעץ עם מנחם גרניט מהשומרון ואת יוני כהן-מהחברה לפיתוח קרית ארבע.

רונן: התייעצתי עם חל"פ בנימין ועם אמנה שייעצו לנו לרוץ ולהקים חברה שלנו, ולא להסתמך עליהם. לאחר הקמת החברה, החברה תוכל לעסוק בכל מה שמתיר התקנון, אך לא מחוייבת לבצע את כל התוכנית העסקית. המליאה יכולה להחליט איזה פעולות להעביר לחכ"ל. גם אם החכ"ל תבצע רק פיתוח ל 300 יח"ד החברה תהיה רווחית. במידה ולא יתנו הרשאות הסיכון הוא תשלומים בסך 3000 שח.

חיים: כתוב בתקנון שהחברה באחריות המועצה. האם זה אומר שהשליטה היא של חברי המליאה?

יזהר: כן המועצה היא המליאה.

חיים: כיצד זה ישפיע על תקציבים ותב"רים שנקבל?
רונן: לא אמור להשפיע.

חנוך: אם שי אומר שהוא רוצה כרגע את החברה לשם קבלת הקרקע, אז אפשר לדון רק בזה ולא להתפלפל עוד. השאלה על מה אנו רוצים להחליט
חיים: האם אפשר יהיה אחר כך לשנות את התקנון?

רונן: מה שעומד להצבעה היום הוא קבלת התקנון והתוכנית הכלכלית, בעתיד ניתן לבקש ממשרד הפנים שינויים בתקנון.

יזהר: החב"כ עוסקת בנושא יחיד או מספר מצומצם של נושאים ולא גורמת למועצה להתפשט מנכסיה.

יאיר: האם אפשר להוסיף לתקנון שהעברת נכסים מהמועצה תחייב אישור מליאה?
רונן: לא. אנחנו רוצים להעביר את התקנון היום כפי שהוא.

יזהר: תחליטו כאן עכשיו שכל החלטה על העברת נכסים ו/או פעילות, יצטרך לקבל אישור מליאה.

הצבעה על התקנון והתכנית.

יאיר: אני בעד התקנון, והקמת החברה, אבל אומר שהתכנית הכלכלית לא ריאלית. ויש לבחון אותה מחדש.

הצבעה על הקמת החברה הכלכלית כפי שהוצגה: נפתלי מתנגד, כל השאר בעד.

שי: מציע שכל פעילות כלכלית או נכסים שיוחלט להעביר לחברה-תצטרך לקבל אישור המליאה.

הצבעה: כולם בעד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

5. הגדלת מכרז תוספת כיתות בי"ס בנים

רונן: הגשנו למשרד החינוך את הבקשות התקציביות לתוספת שתי הכיתות. גריפון זכה במכרז ל 5 כיתות, כעת הצפי לכל הכיתות זה יותר מ 25% מעל סכום הזכיה שלו, לכן מבקש אישור של המליאה להגדלת היקף ההתקשרות עם גריפון ע"פ המכרז בו זכה, ההגדלה מעל 25%. ככלל, אפשר להגדיל עד 50% בלבד. המפקח ממליץ על כך כי הקבלן בשטח ולא תצמח תועלת ממכרז חדש, כי המחירים יעלו.
הצבעה: כולם בעד.

6. שאילתא של יאיר:

רפי: הוגשו 2 דוחות על חריגת בניה אחד-בית כנסת. השני- מישאל לוי רישוי-שלוש דוחות-קנסות.
יאיר: האם אתה (רפי) יכול להוציא צו הפסקת עבודה למי שבונה לא חוקית?
רפי: כן.
יאיר: אם מישהו לא משלם קנס, מה אפשר לעשות לו?
רפי: אבדוק.
נפתלי: יש בעיה שכשנותנים לבנות ללא הנדסה יש סיכון שלא לוקחים אנשי מקצוע ויש כאן סכנת נפשות.
אנחנו צריכים בשום שכל למצוא את הדרך איך סוגרים את נושא הסכמת השכנים.
צריך לכל הפחות הסכמת מהנדס.
ישראל: הביקורת אינה על דוד רבינוביץ כי אם על מדיניות המועצה.
רפי: הכיכר אינה מצריכה אישור קמ"ט. והיא נראית יפה ותישא אופי בית-אלי.
הכיכר אושרה בישיבת ועדת תכנון ובניה ועברה היתר בניה.
לגבי רחוב החלוצים-קיים אישור קמ"ט.
אבלין: התשובות של רפי- ענייניות.

7. קניית קבר בחיים, לתושב חוץ

דוד ניזרי: ע"פ חוק, חייבים לקבור רק תושב בית אל. השאלה מה קורה עם מישהו שלא העביר כתובת או מישהו שחי פה הרבה שנים, האם מותר לנו לקבור פה. עלתה לאחרונה הסוגיה של קבורת מישהו שאינו גר בארץ אלא הוא הורה של תושב- שבא מחו"ל, שאז המדינה לא משלמת.
יש גם בעיית עלות וגם בעיית עתודות קרקע. זו בעיה להגדיל את בית העלמין.

קום עלה בית אל ושב שם (בהאשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

בבנימין רשמית לא קוברים תושבי חוץ. עם קשרים כן מצליחים. בעופרה, עברו כבר לקבורה במכפלה-בזוגות. לכן אנו מסתייגים מלקבור תושבי חוץ. אם נאפשר היום קבורה כזו, נמצא את עצמנו תוך כמה שנים עם הכרח לקבור בקבורת מכפלה. **חיים:** לדעתי אין מקום לאשר בכלל לתושבי חוץ אפשרות קבורה כזו, ואני מציע ע"פ המצב הקיים שיש רק 39 קברים, נאפשר רק קרבה ראשונה ושמתו על קידוש ה' כמו פיגוע. **שי:** לדעתי המתווה צריך להיות, שנגיד לא לקבורת תושבי חוץ, לפי המצב היום. ואם נאשר חריגים זה חייב להיות עם סכום מכובד. **ישראל:** צריך לקבוע קריטריונים. לקבוע כלל שיהיה ברור ללא חריגים. **דוד:** להעלות מחיר, ועדת דת תמכה. צו התפיסה הצבאי שלנו הוא רק על שטח בית העלמין הקיים. גידרתי שטח נוסף של בית העלמין שנותן לנו עתודות לכ 100-50 קברים. **אבלין:** קרבה ראשונה. **אבי:** קרבה ראשונה ותשלום. **אבלין ואבי:** מציעים 30,000-50,000 ₪ על קבר. **נפתלי:** עומד על 50,000, וכולם בעד לקדם בניית עתודות. ורק קרבה ראשונה. אין אפשרות לתושב חוץ לנות קבר מראש. **החלטה:** חמישה מסכימים להצעה.

עדכונים

שי: בסיס מגב היום על מחצית מהשטח של 300 יחידות דיור. תוך שנה וחצי הבסיס אמור להיבנות ומגב יעבור לשם וכל השטח יהיה משוחרר. אם רוצים לבנות 113 יחידות כרגע צריך לפנות את המכינה. כרגע המכינה לא יכולה לעבור למקום הקבע שלה בעתיד-בשטח הבננה, שאינו בנוי עדיין. יש כ-10 קרוילות שהן על הציר המרכזי. בכל מקרה ביולי 2016 כולם מפונים. נפגשתי עם כמעט כל המשפחות, מחציתן עוברות למגורי הסגל, לאחרים הצענו עזרה במעבר. מי שלא נפגש איתי עובר לטיפול של החטיבה להתיישבות, אם הם לא רוצים להתנהל מולי, שיתנהלו מול החטיבה.

קום עלה בית אל ושב שם (ראשיתו ל"ה א')





מועצה מקומית בית-אל

הסברתי להם שבכל מקרה יעברו תלמידי המכינה לקרוילות הפנויות, מי שמתעקש להישאר שידע שהמכינה יהיו שכניו.
 נפתלי- שאלנו כבר מזמן של מי הקרוילות
 שי- ברגע שהישיבה עוברת למגורי הסגל, הקרוילות עוברות למועצה. הבעלים של הנכס הוא משרד הביטחון, שהאציל סמכות לחטיבה להתישבות שהאצילה סמכות לישיבה. וכרגע זה עובר למועצה.
 הקרונים של המכינה עוברים לגריסה, ואם יהיה אחד טוב נשתמש בו.
 אמיתי: השטח שייך למדינה בלבד. ועד שלא יתקדם האישור של הקרקע המגרש הזה הולך להיבנות אחרון משיקול תשתית ומשיקול חניית.

הישיבה הסתיימה בשעה 24:40

רשמה: יעל בן ישר


 אמיתי רויטמן
 מנכ"ל המועצה


 שי אלון
 ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (רשמי ל"ה א)