



# מועצה מקומית בית-אל

**פרוטוקול ישיבת מליאה 10.2015**  
התקיימה ביום שלישי י בטבת תשע"ו 22/12/2015

## נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה  
הרוש אבלין- חבר מליאה  
טובי אבי - חבר מליאה  
ליבמן ישראל - חבר מליאה  
ליפשיץ אלי- חבר מליאה  
פיוטרקובסקי חנוך- חבר מליאה  
פלסר יאיר - חבר מליאה  
צונץ נפתלי - חבר מליאה

## נעדרים:

סילברשטיין חיים - חבר מליאה

## משתתפים:

אמיתי רויטמן – מנכ"ל המועצה  
רונן כהן- גזבר המועצה  
יהודה דנה-

## אורחים:

דוד דרעי  
מיכל גליל  
חבצלת יואלי  
יהודית

## על סדר היום:

שעת התחלה: 19:50

## דיון בנושא הפרות סדר

הגיעו תושבים והעלו את בעיית הפרות סדר מצד הערבים

**אמיתי:** החטמ"ר משקיע כוח אדם רב במשימות רבות, ויחסית למציאות הביטחונית, מצב הפרות הסדר, סביר.

**שי:** מדיניות הצבא היא הכלה. יחד עם זאת, המח"ט עושה את המקסימום לביטחון. היה מקרה של בקבוק תבערה, היה המקרה של בית המטבחיים. עובדים על תקצוב למצלמות ותאורה. הצבא לוקח ברצינות כל טענה שאנו מעלים.

לגבי המשך החומה- באזורים של שכונת נוף המצב יותר טוב. המגמה היא להמשיך את החומה עד גילזון. אם התושבים יחליטו שיוצאים להפגין, אני אתכם.

**מיכל:** הפטרול לא מספק את העבודה, ואינו מסלק את מידי האבנים.

**קום עלה בית אל ושב שם** (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

- דוד:** אין גם תגובה של החמ"ל ליידוי האבנים, והמצלמות לא יעילות.
- שי:** הפתרון מבחינתי, כשהמח"ט יבוא, התושבים יפגשו ויסבירו את הטענות, שיהיה אותנטי. שר הביטחון בשיחה עם רה"מ, תלה את האירוע בדומא בחבריה מהישוב.
- שי:** המצלמות אפקטיביות, ועצרו בגללם זורקי אבנים.
- מיכל ודוד:** מבקשים שיהודה יעמוד וידרוש מהמח"ט מענה לזריקות האבנים מגילזון. הסיור לא מגיע בזמן, ואין תגובה יעילה שלו גם כשהוא מגיע.
- שי:** בשכונת נוף ושכונת דוד, יש תחושות לא נעימות, וביקשנו מפגש של המח"ט עם התושבים בשכונות הנ"ל.

### יהודה דנה (קב"ט) נכנס

- מיכל:** הפטרול הגיע ואמר שאין לו מה לעשות כנגד ידווי האבנים.
- יהודה:** זו תגובה לא תקינה. הקדמה להבנת העניין: מאז האירוע של משפחת הנקיין יש עליה חדה באירועי טרור, וירידה בהפרות סדר. כתוצאה מזה יש תגבור משימות והוספת סד"כ בצירים. הצבא משקיע מאמץ רב בתפיסת מבוקשים ונשק בתוך הכפרים. המשמעות של זה, שהלחץ פונה לכיוון ההפוך, והמצב מורכב. אני מודע לקשיים, ואני מפעיל לחץ על הצבא. אמנם סיפור של אבנים בבתים, לא יעבור ללא תגובה.
- אבלין:** מה עושים עם הסיפור של האבנים בבתים.
- יהודה:** מיקום הבותקה באמת לא יעיל. שבוע הבא מעבירים את המצלמה למקום טוב יותר. בוודאי במקרה שהמענה היחיד זה ירי באוויר, אפשר להגיב כך.
- דרעי:** אני דורש שיהיה גיבוי למי שיורה.
- אמיתי:** מצוין שמעלים ביקורת. וכדאי ויעיל יותר שתהיה תוך כדי אירועים.
- יהודה:** שומר שלא ממלא את תפקידו, תדווחו, והוא יודח מתפקידו.
- שי:** מבקש במקרה של אירוע, שיפנו אלי.
- נפתלי:** לגבי הגז ביום שישי, שיעשו משהו בנושא.

### הצעה לסדר של נפתלי צונץ: מדידות וחיוב ארנונה

- יהודית:** יש בעיה במדידות. כששאלתי לגבי המדידות הקודמות, אמרו שהם לא קיימות, ואז קיבלתי תשובות של המדידות הקודמות. רציתי לדעת, האם הקריטריונים השתנו? אני רוצה שידעו איך ומי קובע את הקריטריונים.
- יהודית:** לא מצליחה לקבל תגובה מהמועצה האם יש מדידות קודמות. לא מבינה איך הבית שלי גדל, כשהוא לא עבר שינוי.
- ישראל:** גם הבית שלי צמח, איני יודע איך.
- רון:** צו הארנונה לא השתנה, והוא קיים באתר. לא השתנה בשיטת החישוב דבר. יש הצוו ומה שהחוק מחייב מעבר לצוו.
- יאר:** אני לא מבין מה זה החישובים שמעבר.
- רון:** המליאה לא יכולה לשנות הגדרות ושיטות חישוב, אך זה צריך להביא לאישור שרי הפנים והאוצר.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



## מועצה מקומית בית-אל

**נפתלי:** לפי זה, המדידה של יהודית לפני 7 שנים צריכה להיות שווה, וכיוון שהיא לא כך, יש פה משהו בעייתי.

**רון:** בשנים האחרונות נעשו מדידות. נעשו מדידות מהאוויר ב-2010, ומי שיש לו סטייה של יותר מכמה מטרים, עשו מדידה ידנית. אני הייתי עם יהודית בקשר. גם טל, גם במיילים. המדידה שלה היא מלפני כ-10 שנים, והמדידות האלו לא מצאתי. נתתי תשובה כתובה ליהודית.

**חבצלת:** שמעתי מהרבה תושבים, כיוון שאנו הוותיקים, קיבלנו הרבה הקלות בנייה, בנינו בהתאם, והיום כשמודדים את זה מבחון, המדידות גדלות. המועצה רוצה להגדיל את ההכנסות שלה.

**חנוך:** גם אם אנחנו אומרים ששום דבר לא השתנה, יש פרשנות. חייבת להיות מערכת כללים, ופרמטרים, למדידות הנ"ל, והם צריכים להיות גלויים וברורים.

**יהודית:** רון אמר לי שחברת המדידות מקבלת עפ"י ההפרשים שהם מוצאים במדידות, וזה לא ישר. רוב החריגות הם כלפי מעלה.

**שי:** כך זה בכל הארץ.

**חנוך:** בתור הצעת החלטה, השקיפות המינימלית שהחברה צריכה, זה לתת את הכללים על פיהם הם מזינים במכשירים.

**רון:** מעבר לזה שחברת המדידות הם מודדים מוסמכים, הם עובדים עם הצו והידע המקצועי שלהם, ואני לא מתערב בעבודתם המקצועית.

**נפתלי:** הם מקבלים מזה אחוזים, זה לא קשור להבנה מקצועית. מציע לבדוק 3 משפחות כמדד ומבחן: מאיר, יואלי ופלסר.

**אבלין:** יש אפשרות להביא מודד חיצוני שיעשה מדידה מדגמית, לבדוק האם המדידות תקינות?

**חנוך:** אבקש להביא להצעת החלטה, שהחברה תביא את הכללים על פיהם היא מדדה. ונבקש מחברת מטרופולין את הכללים על פיהם היא מדדה.

**יאיר:** מי החליט על התאריך בו מחייבים את הארנונה?

**שי:** אנחנו. ואם רוצים לשנות את המועד, צריך להעביר החלטה.

**יאיר:** מה נעשה עם מי שמדדו לו יותר במשך שנים?

**רון:** א. נשאלנו לא מעט על קומה נוספת. זה מדיד

ב. הגדרה של לא ראוי למגורים, היא הגדרה משפטית. גם אם לא גרים בשטח, עדיין יכול להיחשב ראוי למגורים.

**חבצלת:** 1. הכללים שעל פיהם החברה מודדת, צריכה להגיע לידיעת כל תושבי המועצה.

2. האם המועצה תקבל החלטה שמודדים אחרת.

3. איך יכול להיות שהמהנדס מטעם המועצה שהוזמנו אליו, לא יודע לבחון את הטענות.

**אמיתי:** אני אבדוק את הטענה השלישית.

**חנוך:** **מנסח החלטה:** 1. המועצה תדרוש מחברה שביצעה את המדידות, את כל הפרמטרים,

שבוצעו בשנה זו. כמו כן, תשתדל לבדוק את הפרמטרים של החברה הקודמת, ויערכו

ביניהם השוואה. 2. המועצה תפרסם לציבור את הכללים על פיהם נוסחו המדידות.

**קום עלה בית אל ושב שם** (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

- אבלין:** ותהיה בדיקה של מודד חיצוני.
- אלי:** לא יכול להיות שהחברה היא זו שקובעת את הקריטריונים למדידה.
- יאיר:** כבר בחברה הזו צריך לשנות, ואני פניתי ליועץ המשפטי שאמר שזה ניגוד אינטרסים.
- נפתלי:** אם תמצא טעות, נצטרך לפתוח את כל המדידות.
- חנוך:** צריך שיהיה גורם חיצוני שיבדוק את החברה
- יאיר:** האם החברה מדדה שטחי מסחר?
- רונן:** עוד לא.

### התקיים דיון על נוכחות האורחים, ומבקשים שלהבא יודיעו על הגעתם.

- אמיתי:** מקרים פרטיים יעברו דרך היועץ המשפטי.
- הצבעה:** על החלטה, ללא המודד הנוסף: כולם בעד.
- הצבעה על הבאת מודד חיצוני-
- אמיתי:** אחרי שרונן יבדוק את ההשוואות בין המדידות, נביא להצבעה האם צריך מודד חיצוני.
- רונן:** הבהרה: המדידות היו בהנדסה, וגם בגביה. גם גרינהוט וגם אביב עזבו. עברתי על ספריות ישנות, ואת הנכס של יאיר לא מצאתי. אעשה מאמץ למצוא.
- אפשר יהיה לקבל מדידות הקודמת שנמצאים.

### שאלתא של נפתלי צונץ: פיצול פחי אשפה

- אמיתי:** יש חוק בישראל שמפריד פחי אשפה. החוק הוחל ביו"ש. שאומר, חייבים לחתום הסכם עם חברת תמיר. פנינו אליהם. אם לא קיים הסכם, יש קנסות. אמרתי בא נעשה נספח. הם הסכימו, וחזרו בהם. באתי לסגור חוזה, ואז רוני אמר שיש בעיה. חזרנו אחורה. שורה תחתונה- נתקלנו בקשיים משפטיים מפתיעים, וכרגע זה בישורת האחרונה. ברגע שהמסמך ייחתם, יוצבו הפחים החדשים.
- זה אומר שיהיה פחים נפרדים: פח רגיל, ופח לאריוזות. על פח האריוזות, הם נשקלים במקום הפינוי, ועליהם המועצה מקבלת החזר.

### שאלתא של נפתלי צונץ: מה מדיניות המועצה לגבי אבנים משתלבות קופצות

- אמיתי:** על מנת שהישוב יתחזק כראוי, זה דורש מימון. וחסר כסף. הניהול עד עכשיו לא היה מקצועי. השבוע הפגשתי בין עודד ובין מהנדס המועצה, ואמרתי להם שהם צריכים לטפל בנושא. בסוף אותה פגישה בקשתי שינסחו בצורה מסודרת תוכנית שיגישו למכרז מסודר, ונביא קבלנים שיגישו למכרז. איך נשלם? ברגע שיש תב"רים של משרד הפנים, אפשר לשפוך טיפה מכל מקום. גם ברמת הפינצטה, יש מקרים שמאיר יוכל לטפל בהם. אני מבקש שתפתח תיבת פניות.
- נפתלי:** הפידבקים שאני מקבל, מדברים על שיפור גדול, ואני מודה לך על התשובה.
- שי:** קיבלנו בשורה גדולה שכנראה השגנו כספים למטרות הני"ל.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

### תב"רים

- רונן :** מחלק דף (מצ"ב) ומסביר על כל שורה, ועונה לשאלות.
- אמיתי:** מחלק טבלה עם תכנית כלכלית (מצ"ב) ועונה על שאלות.
- יאיר :** שואל מה מקורות המימון.
- רונן :** מעבר למשרדי ממשלה, עצמיות – קרן לעבודות פיתוח אם יש שם יתרות. אם לא הלואה מהבנקים שביקשנו מהם השנה (לאומי, מרכזתל, מזרחי, פועלים).
- אמיתי :** מחלק דף השוואת עלויות רכבים (מצ"ב)
- רונן :** מסביר- לליסינג יש יתרונות כשנוסעים הרבה. כשנוסעים פחות, הכדאיות יורדת. אם נראה שזה טוב, נלך הלאה.
- נפתלי :** מברר למה לעבור לרכב זול יותר לא בליסינג.
- שי :** מציע הצעה- מבחינתי זה פיילוט לרכבים, ויכול להיות שלא נצליח. הנורה האדומה נדלקה, כשהחזרנו את הרכבים, חייבו אותנו על המון תיקונים.
- רונן :** להוסיף לרשימה תב"ר 7195 תוספת של 100,000 ₪ ממשרד הביטחון.
- התברים של הביטחון המקורות פיקוד העורף ומשרד הביטחון. הסכום של 750,000 ₪ החלטה האם לחלק למסי תב"רים היא בגזברות.
- דיון רווח לדאציה
- הצבעה על אישור התב"רים: כולם בעד.**
- יאיר:** לבדוק במשאבות חוס, בעוד שנתיים.

### עדכון מכרז גינון וניקיון

- אמיתי:** פרסמנו מכרז על ניקיון, וכמעט לגינון. ראינו שכל מה שקורה בסדר גודל כמו שלנו, עולה השאלה את מי מעסיקים. בשורה התחתונה, עבודה יהודית, פחות נקיה. האם לעשות עבודה משולבת. הרעיון שעלה, לשלב את מכרז הניקיון והגינון, שזה מגדיל את התקציב. הקבלן יכול להפעיל מנהל עבודה, וכך לעשות עבודה משולבת, וזה פותר גם את פתרון השמירה. עודד מצא קבלנים שהתחייבו שייגשו למכרז, וגם רשימה של מתלבטים האם לגשת.
- יאיר :** מה זה עבודה משולבת?
- אמיתי:** ערבי ויהודי עובדים באותו רחוב, כשליהודי יש אקדח. נשמע לי שהקבלן יכול להכיל את זה, ולהרוויח מזה.
- יאיר :** זה לא ריאלי.
- ישראל:** שיתחילו לנקות מהרחובות והמקומות היותר מרוחקים.
- יאיר :** שיפרסמו לויז ברור ומיקום הניקיון.
- נפתלי :** המדד של המכרז צריך להיות ניקיון.
- אמיתי:** שימו לב שהגדלנו את תקציב הגינון והניקיון. לא הכל אפשרי.
- אבי :** אם לא נחנך לניקיון, זה לא יהיה מספיק.


קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')


## מועצה מקומית בית-אל

**נפתלי:** המציאות של קבלן גינון וניקיון יחד, לא קיימת. זה לא יעבוד.  
**אמיתי:** זה הפתרון שאני הגעתי אליו.  
**חנוך:** השאלה המשמעותית פה, האם מכניסים עובדים לא יהודים.  
**נפתלי:** זה בעיה שמי שמנקה כרגע הוא תושב היישוב. היישוב לא נקי, ומתביישים לדבר.  
**ישראל:** הרעיון בעיקרו טוב. הנושא הבעייתי הוא הפועלים הערבים, ובמיוחד בתקופה הזאת.  
צריך עכשיו להודיע שיש מגמה להעסיק פועלים ערבי.  
**שי:** מציע לצאת לדרך ולנסות, והחברים מסכימים.

הישיבה הסתיימה בשעה 23:10

**רשם:** איתמר פוזיילוב

  
אמיתי רויטמן  
מנכ"ל המועצה

  
שי אלון  
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## נספח לפרוטוקול 10.2015

### הערות של יאיר פלסר לפרוטוקול

הערה: מה זה "נכסים פרטיים" וגם בתי אב" שנמדדו? מה לגבי נכסם ציבוריים?

מענה: נכסים פרטיים הינם בתי אב, אולם הגדרה זו כללית יותר וכוללת בתוכה גם מחסנים, שטחים מגודרים וכד'.

הערה: אין בפרוטוקול תשובה לשאלתי לגבי פרגולה וסככה חדירה לגשם-מדוע חויבו אנשים בארנונה.

מי הסמיך את חברת המדידות לפרש את צו הארנונה, ו"לועדה המצומצמת" לפרש את אופן מתן ההנחות על פי חוק, כאשר היועמ"ש ציין במפורש שאין זה בסמכותם.

מענה: לא ברורה השאלה, החברה פועלת בהתאם להוראות צו ארנונה ומודדת בהתאם את השטח. קביעת השומה בהתאם לגודל ולסווג הנכס.

הערה: אבקש דיון חוזר ונוסף בנושאי הארנונה וההנחות לשנה זו. הועדה שעליה הוחלט תוכל לדון רק לגבי צו הארנונה בשנה הבאה.

מענה: אין דיון חוזר. נתקבלה החלטה שתוקם וועדה לדיון בצו הארנונה – מופיע בפרוטוקול.

## תב"רים חדשים

מקורות	מסד הביטחון	עלות	החלפת רכב ביטחון	7234
125,000	מסד הביטחון	260,000	החלפת רכב ביטחון	7234
	עצמיות	220,000	קניית 3 רכבים מסוג דל"ה	7235
	עצמיות	140,000	קניית רכב סיוור	7236
	עצמיות	120,000	משאבות חום בר"כה	7237
	מסד החינוך	1,470,000	גני ילדים	7238

## עדכון תב"רים

72,500	עצמיות	180,000	בית עלמין	7131
		252,500	תקציב קי"ם	
			עדכון	
290,000	קרן מים וביוב	140,000	תשתיות ביוב ומים	7161
		430,000	תקציב קי"ם	
			עדכון	
100,000	עצמיות	87,432	מקווה אולפנא	7203
		187,432	תקציב קי"ם	
			עדכון	
	מסד הביטחון	145,347	שיקום תאורת בטחון *	7214
	מסד הביטחון	300,000	תקציב קי"ם	
		445,347	עדכון	
			סה"כ	
	מסד הביטחון	265,883	שיקום דרך בטחון *	7195
	מסד הביטחון	100,000	תקציב קי"ם	
		365,883	עדכון	
			סה"כ	



## השוואת עלויות רכבים

**י.לא חישובתי עלויות קבועות כמו איתוראן וכו 4sx משיח - מדובר על החלפת הרכב כיום לרכב שמקביל לסוזוקי**

74,700 עלות, כולל 00 גריירה  
 2,075 עלות לחודש  
 30,000 מכירה לאחר 3 שנים  
 1,600 קילומטר חודשי

נתונים		
ק"מ מחודש 5-9	8,392	
דלק מחודש 5-9	1085	ליטר
נה 6620		

דאציה סנדרו	כיום	
2,075	3,100	רכב
600		ביטוח (מגיל 24) + טסט
1,000	1,660	דלק
172		ביטול עסקה אויס
170		מימון
-833		מכירה לאחר 3 שנים
250	200	תיקונים, לא כולל צמיגים ותאונות
<b>3,434</b>	<b>4,960</b>	<b>סה"כ חודשי משיח</b>

חסכון חודשי: 1,526      חסכון שנתי: 18,312

**י.לא חישובתי עלויות קבועות כמו איתוראן וכו 4sx יהודה - מדובר על החלפת הרכב כיום לרכב שמקביל לסוזוקי**

נתונים		
ק"מ מחודש 8-9	5,168	
דלק מחודש 8-9	449	ליטר
נה 2740		

דאציה סנדרו	כיום	
2,075	3,100	רכב
600		ביטוח (מגיל 24) + טסט
1,050	1,370	דלק
-		ביטול עסקה אויס
170		מימון
-833		מכירה לאחר 3 שנים
250	200	תיקונים
<b>3,312</b>	<b>4,670</b>	<b>סה"כ חודשי יהודה</b>

חסכון חודשי: 1,358      חסכון שנתי: 16,296

**ניזרי**

	נתונים	
	ק"מ מחודש 6-9	5,832
ש"ח 3957	דלק מחודש 6-9	ליטר 648

חסכון שנתי 4,536

חסכון חודשי 378

דאציה סדרה	כיום	ניזרי	הפרש
2,075	2,214		רכב
600			ביטוח (מגיל 24) + טסט
580	990		דלק
184			ביטול עסקה אויס
170			מימון
-833			מכירה לאחר 3 שנים
250	200		תיקונים
3,026	3,404		סה"כ חודשי ניזרי

**סיור - עלות הרכב חולקה לשנתיים עם סכום גבוה מאוד לטיפולים ואחזקה**

עלות, כולל או גרירה והתקנות	140,000	
מכירה לאחר 3 שנים	28,000	4%
מכירה לאחר 2 שנים	36,000	
קילומטר חודשי	1,600	
דלק לק"מ : 1:10		

	נתונים	
	ק"מ מחודש 6-9	16,676
ש"ח 24505	דלק מחודש 6-9	ליטר 4017

חסכון שנתי 8,912

חסכון חודשי 743

דאציה סדרה	כיום	ניזרי	הפרש
5,833	5,600		רכב
1,200			ביטוח (מגיל 24) + טסט
3,000	6,126		דלק
700			ביטול עסקה אופרטיב
-1,500			מכירה לאחר שנתיים
350			מימון
400			רכב חילופי
3,000	2,000		תיקונים
12,983	13,726		סה"כ חודשי סיור

**סיור - עלות הרכב חולקה לשלוש שנים עם סכום גבוה מאוד לטיפולים ואחזקה**

		נמונים כיום
	16,676	ק"מ מחדש 6-9
24505	4017	דלק מחדש 6-9

חסכון חודשי: 1,695 חסכון שנתי: 20,339

דאציה סדרת	כיום	
3,889	5,600	רכב
1,200		ביטוח (מגיל 24) + טסט
3,000	6,126	דלק
470		ביטול עסקה אופרטיב
-778		מכירה לאחר 3 שנים
350		מימון
400		רכב חילופי
3,500	2,000	תיקונים
12,031	13,726	סה"כ חודשי סיון