

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 1.2016
התקיימה ביום שלישי י"ד באדר א' תשע"ו 23/2/2016

נוכחים :

אלון שי - ראש המועצה
הרוש אבלין- חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
טובי אבי - חבר מליאה
ליבמן ישראל - חבר מליאה
ליפשיץ אלי- חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך- חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה

משתתפים :

אמיתי רויטמן – מנכ"ל המועצה
רונן כהן- גזבר המועצה
יזהר דגני- יועץ משפטי
חוה מוסקוביץ – אחראית ידיעון
יהודה פריד – מנהל הגביה
מנחם צור – ממלא מקום קב"ט

אורחים :

אבי קהתי- משקיף מליאה, תושב שכונת משכנות
יעקב קורן – תושב שכונת משכנות
אלעזר שלו – תושב שכונת משכנות
יהודית מאיר – תושבת (בעניין מדידות ארנונה)

על סדר היום :

- תבר"ם
- ארנונה
- שאילתות והצעות לסדר
- דיון בנושא ביטחון
- שונות ועדכונים שוטפים

שעת התחלה : 19:45

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

לבקשת החברים אישור הפרוטוקול הקודם יובא במליאה הבאה.

תבריי"ם

רונן: מחלק טבלה של התבריי"ם (מצ"ב)

התקיים דיון.

רונן: התקציב למקווה הגיע וגם תקציב לרכב ביטחון, הרכב לא ממוגן ירי.

נפתלי: זה קניה במזומן, או בליסינג?

רונן: מזומן.

שיפור חזות בכיכר מטה בנימין: משרד החקלאות נתן תקציב לשיפור חזות פני היישוב בתוכו גם הכיכר שליד הישיבה התיכונית מטה בנימין

שי: מתוכננת כיכר נוספת בבני"ס בנות. כל הכיכרות, הטיילת, שיפור הגינון- נכנס תחת אותו שם של שיפור חזות העיר.

אמיתי: צריך להדגיש שלא כל הרשויות קיבלו סכום כזה. מדובר בהרבה עבדה מאומצת של שי ראש המועצה ומגיע לו יישר כוח גדול על כך.

הובא להצבעה אישור התבריי"ם – התבריי"ם אושרו, אין מתנגדים.

עדכון קצר -

שי: אמיתי עוזב אותנו. מינינו ועדת איתור למנכ"ל החדש. סה"כ ניגשו כ- 70 מועמדים.

הוועדה עשתה עבודה מאד יסודית. שירה מיינה את הקורות חיים. לקו הגמר הגיעו שבעה אנשים. הועדה המליצה על שלושה מועמדים, שנשלחו למבחני מיון. ועדת כשירות של משרד הפנים אישרה את שלושת המועמדים, ואני מקווה שעד סוף השבוע יוחלט מי המנכ"ל.

יאיר: יש פרק זמן שמתחייבים להישאר בו?

שי: הגיעו מועמדים מאד ראויים, יאמר לשבחה של המועצה. גם גרומים מחוץ לוועדה התרשמו מאוד מהאנשים שהגיעו. העלינו מולם כמה פעמים שהם מגיעים לפרק זמן משמעותי. נעזור לכולם ללמוד את החומר מהר, הם נכנסים לתהליכים קיימים.

אמיתי: אעשה את כל המאמצים לעשות את החפיפה בצורה המיטבית. ואני לוקח את האחריות לא להשאיר אחרי אדמה חרוכה.

שי: מציג את יהודה, מנהל מחלקת הגביה, עשה במעט זמן הרבה דברים, ובענימות.

יהודה מציג את המצגת בנושא גביה.

יהודה: שנת 2015 הסתיימה בצורה טובה, יותר ממה שחשבנו.

יאיר: היתרה בסוף השנה לא מסתדרת.

אמיתי: נאמר שיש כ- 500 אשי"ח מחיקה מחובות עבר. את זה רואים בטבלה. יחד עם זאת במהלך שנת 2015 התווספו חובות נוספים בקטגוריה זו מה שמשאיר אותנו עם ירידה של כמחצית הסכום.

חנוך: אם אפשר להציע שהדיון על מידות יהיה אחר כך.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א)

מועצה מקומית בית-אל

- יהודה:** ממשיך להציג את המצגת. נושא של אכיפת שכ"ד הוא יותר מורכב. עובדים על תכנית יותר מסודרת.
- חיים:** המדידות יהיו נגישות גם לתושבים?
- יהודה:** המדידות נמצאות בתוכנת ה-GIS
- יאיר ונפתלי:** מי מחליט על צו הארנונה?
- רונן:** מה שקובע זה צו הארנונה. מה שקובע בחוק.
- יאיר:** זה לא כתוב בצו הארנונה.
- יהודה:** אתם לא מתייחסים במדויק למה לא כתוב בצו הארנונה.
- יאיר:** לדוגמה מדרגות.
- יהודה:** כל המדידות הן בדיוק לפי צו הארנונה. לוקחים את צו הארנונה ומפרשים אותו לפי הטבלה.
- יאיר:** וזו בדיוק השאלה: מי מפרש?
- יזהר:** אם אדם חושב שהוא נפגע מצו הארנונה, יכול להשיג ולערער.
- יאיר:** שלוש שנים לא דנו והעלינו הסתייגויות בארנונה, כי לא הייתה הזדמנות, ולא יכולנו.
- יזהר:** בנושא פרשנות של הארנונה, אף אחד לא הסמיך את המליאה לפרש.
- יאיר:** למה בכל זאת בנושא הגביה יש הבדל בין רשויות?
- יזהר:** ועדה של משרד הפנים יושבת על מדוכה בנושא. זו לא קפריזה של הרשות מקומית, ומשרד הפנים לא יאשר את התקציב אם לא יעמדו בצו.
- ????:** נכון שהיה צריך להביא את הנתונים של המדידה הקודמת. רונן, יש לך את הנתונים?
- רונן:** ב-2010 עשו תצלום אוויר. לא עברו בית בית.
- יאיר:** רוצים את הנתונים של המדידה הקודמת, כמו שהוחלט בישיבת מליאה הקודמת.
- שי:** אין הסתרה של מידע שקיים. וכן לגבי העבר יש חורים שחורים – כלומר לא כל החומר נשמר לצערי. אני אדאג שמהמשמרת שלי והלאה הכל יהיה מגובה במערכת מחשוב מסודרת.
- נפתלי:** בדיון מליאה, לא התקבלה הצעתי לעשות בדיקה למשפחות שישבו פה ועכשיו מספרים לי שהמועצה כן ביצעה בדיקות נוספות
- אמיתי:** בדיון הקודם דובר שהצעתה של אבלין תעלה שוב במליאה הבאה. תוך כדי העיסוק בעניין מצאנו לנכון לבצע בדיקה ע"י מודד נוסף של תושבת אחת.
- נפתלי:** אשמח שתיידעו על החלטה כזו שאני מברך עליה – להבא.
- יהודית:** בקשתי לקבל את ממצאי הבדיקה. סירבו לתת לי את התוצאות.
- שי:** תראו פה במצגת את אחד המקרים שלקחו את אחת המשפחות, ובדקו אותם.
- יהודה:** הוחלט לא להעביר חומר מקדים מהמצגת לפני הישיבה. לאחר הישיבה וכלי לקבל את החומר שתרכי.
- יהודה ממשיך את המצגת, החברים שואלים שאלות.
- אמיתי:** 1. תרשמו את השאלות על דף, ונענה אחר כך.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

2. אני זוכר שישבנו ואמרנו שנבדוק אני לוקח את האחריות עליי בנושא העדכון . בכל מקרה, התשובה פה במצגת.
- יהודה:** המודד זה יעקב ארליך מעפרה. תיק המבחן הוא תיק טוב, כיוון שיש כמה אלמנטים מורכבים כמו מרתף, מספר מפלסים וכדו'. זה הפלט של חברת המדידות.
- יאיר:** ממדידה בפועל, או מהאוויר?
- יהודה:** מדידה בפועל.
- יהודית:** השאלה מה השתנה, כיוון שכך זה היה לפני 20 שנה.
- נפתלי:** לדעתי המדרגות לא חויבו. אם המדרגות הם לחלל גג, מחייבים עליהם?
- יהודה:** כן.
- יאיר:** איך אדם אחד מודד עם לייזר?
- יהודה:** יש מכשיר מסוים שעושה זאת.
- ????** מה עושים עם קרניז שנמצא מסביב לבית.
- יהודה:** מחייבים על קרניז שנמצא מסביב לבית, מעל מטר שבעים.
- נפתלי:** איך יש הבדלים בין חברת המדידות לבודק החיצוני?
- יהודה:** הוא העלה בקומה אחרת, מה שהחסיר בקומה השנייה.
- נפתלי:** אלו נכסים נמדדו?
- יהודה:** גם נכסים פרטיים וגם בתי אב, עובדים לסיים אותם.
- יהודית:** למה לא קבלתי את החומר?
- שי:** לא רציתי שהדברים יצאו, מחר תקבלי את כל המסמכים. לא סתם בחרתי בך, כיוון שנכרים דברים נכונים.
- אמית:** חשוב שתבינו שרוב הטעויות הם טעויות שיוך, ולא במדידות.
- יאיר:** אני רוצה לחזור לפרגולה וסככה, שהם חדירים לגשם, למה מחייבים עליהם?
- חנוך:** רוצה להביא הצעה לסדר: צריך לשבת עם היועץ המשפטי, ולהבין על מה מחייבים ועל מה לא לפי צו הארנונה.
- יהודה מסיים את ההצגה.
- שי:** תודה רבה יהודה.
- יאיר:** הצעה לסדר: אני מציע שנקים ועדה לגבי ההצעות בארנונה, ונגיש אותם בעוד חודש או חודשיים.
- יאיר:** שואל לגבי הנחות לנכים.
- רונן:** בישיבת התקציב הוחלט שוועדה ביצועית תבחן את ההנחות, ותקבל החלטה.
- יאיר:** זה לא היה במליאה.
- רונן:** זה היה במליאה.
- שי:** במעמד הדיון על ההנחות, דיברנו על כל ההנחות בסביבה, ובכל הרשויות קבעו מה ההנחה הניתנת.
- יאיר:** לא בסמכות הגזבר וראש המועצה להחליט לגבי הנחות. והנחת נכה, אי אפשר לשנות. כתוב שמועצת הרשות רשאית לשנות, ולא דנו על זה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- אלי:** צריך שכולנו נשב על הבדיקה, ואז נצא לדרך, ולא הפוך.
- יאיר:** איך נותנים הנחות למוסדות?
- יזהר:** כל מה שבהגדרות של הארנונה, לא צריך לקבל את אישורו.
- שי:** יש מוסד שאין לו פטור ומקבל הנחה?
- יאיר:** לדוגמה המכינה.
- לאחר דיון בנושא הוסכם שתהיה וועדה לאישור צו הארנונה.
- שי:** יאיר, חנוך ואוולין יהיו הועדה לאישור צו הארנונה, ומי שיתלווה אליהם זה הגזבר והיועץ המשפטי.

דיון בנושא ביטחון

- שי:** בנושא ביטחון. בתקופה האחרונה קורים אירועים לא טובים, ובחזית תושבי משכנות בית אל. יש פה שתי מדינות, אלו שגרים סמוך לגדר, ושאר התושבים שכלל לא חשים בכך. אני קבלתי החלטה עם עצמי, לצמצום ההפגנות והירי, וזה ע"י המשך החומה. אני רוצה שזה ימשיך עד ביי"ס ג'ילזון. יש לזה יתרון נוסף, שזה מספח לנו שטח נוסף. יש לי קשר מאד טוב עם האלוף, והוא אומר שהוא עושה מאה אחוז מאמץ למגר את התופעה. וכן המח"ט, אנשים שבאים ועושים עבודה תכלס. הם רוצים לתת מאה אחוז ביטחון. אחרי האירוע של הירי הוא חסם את הציר מיד. היום הוצאתי מכתב בהול לשר הביטחון בנושא הזה. הייתי בפגישה עם מנכ"ל משרד האוצר. האלוף אמר: עד שהגדר לא בנויה, לא עשיתי כלום. היום בקשתי מהמח"ט שיבוא, ואמר שיבוא מתי שצריך. אנחנו עושים את המקסימום. והתעקשנו גם על קיר אקוסטי שיהיה יפה. המשך הקיר תקוע אצל היועמ"שים.
- נפתלי:** באופן עקרוני אני מבין איפה זה נתקע. אבל אני חושש שגם אם תהיה גדר, אפשר לעלות לגבעה ממול, ולא הרווחנו כלום. אני חושב שהגדר צריכה להיות למעלה יותר, או שתי גדרות.
- ישראל:** גדר לא פותרת את הבעיה, רק מזיזה את הטרור הצידה. אני רוצה שיהיה שם מוצב צבאי, ויהיה שם צבא 24 שעות. אני חושב שאנחנו מתמגנים כל הזמן וצריך לצאת החוצה ולהראות נוכחות שם.
- אבי:** קו הגנה תמיד יפרץ. המח"ט אמר לי שהוא מקדם פילבוקס על הציר. כל הזמן יש אירועים של בקתב"ים בנקודות מסוימות, וא"א לחטוף באותם מקומות כל הזמן. ואנחנו כתושבים צריכים לצאת בדרישה שאירוע כזה לא יחזור.
- אלעזר:** עשינו ישיבה איך להתמודד. דיברנו על שלושה מישורים. מול המועצה, מול הצבא, ומול שמ"ים. אמר לי לנקרי: אנחנו נשכבים על הרצפה בבית בגלל ירי, ובקושי יודעים מזה אנשים. הם לבד במערכה.
- חנוך:** איך אתם לבד במערכה? במה זה מתבטא? זה פורסם בידיעון, ואני מכיר את זה.
- אלעזר:** דבר נוסף, שמעתי את הסקירה. אני מאד שמח. אבל אני רוצה כאזרח, לראות תוצאות בשטח עכשיו. שהשער לא יהיה בשער אוהד, אלא יעבור על הכביש, ושם ישמו פילבוקס.
- חנוך:** לפני חודש ישבנו עם המח"ט, ושי התבזה, בקושי הגיעו תושבים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- אלעזר:** שיהיה פגישה עם המח"ט בשכונה.
- שי:** שלוש נקודות לסיכום: 1. פילבוקס על הכביש. 2. פגישה עם המח"ט בשכונה. 3. מפגש של המועצה בשכונה.
- אבי:** היה אביר לילה ג' לפני שבועיים, היו אירועים נוספים. מצב כיתת הכוננות איננו במצב אופטימלי, ואני מבקש תקציבים לקשר, פנסים, עוד נשקים מקוצרים.
- אלעזר:** בענייני דריינז, המועצה החייתה מחדש את הנושא עם חברי כנסת, ותקשורת ועוד. לכן, צריך לסגור עם ישובים פה באזור איך יוצאים החוצה עם בקת"ב שזורקים פה על הציר, ואף אחד לא מתייחס.
- שי:** אני צריך למתג את בית אל, כמקום שבטוח וטוב לחיות בו. אם תרגישו אחרי השיחה עם המח"ט שאין תחושת ביטחון, אני אתכם. אני רק לא רוצה לצאת לבד החוצה עם עוד מספר אנשים בודד.
- מנחם צור:** אני רק רוצה לציין מה נעשה. הירי הראשון לא מספיק זעזע. כשחוסמים את הכביש בשער אוהד, הרכבים של הערבים עושים פרסה. וכשהרכב פרסס שם וירה, זה לא היה נראה דבר חריג. מה שהצבא עשה כדי לפטור את זה, הוא הציב שתי תלוליות, ומי שעובר את זה הוראות הפתיחה באש צריכות להשתנות. היום הייתה פה אישיות בחירה בשב"כ. יש פה שתי צוותים של יחידות מובחרות. הצבא מוכוון על אותה חוליה בכל הכוח, ועל יכולות של ירי בגיילוזון בכלל. לדעתי הבעיה הרבה יותר עמוקה ממח"ט כזה או אחר, הלחץ צריך להיות ברמה הגבוהה יותר, שינוי בהוראות הפתיחה באש, ויש הרגשה של זילות בכל הנושאים האלה. כל הגדר והפתרונות האלה, זה פלסטרים.
- יעקב:** כאנשים תורנים דתיים, אנחנו לא יכולים לדבר בשפה כזו, גם אם נניח שהחומה תעזור, צריך לדבר בשפה אחרת.
- שי:** אני מסכים אתך. מנחם, תעביר את זה לדוברת.
- נפתלי:** בעניין נפצים. צריך לחדד שאנחנו נמצאים בתקופה שאנשים נכנסים לחרדות. וצריך להעביר לשוטר הקהלתי, ולרננה שיבהירו את הנקודה הזו.

שאלות של נפתלי צונץ:

- 1. אבקש לדעת היכן עומדת הבניה בשכונת ראשית.**
- אמית:** ועדת תכנון ובניה מקומית אישרה 69 יח"ד. לאחר מכן התחלפה האגודה השיתופית. האגודה החדשה ביטלה את התכניות של האגודה הקודמת ובכך נוצר מצב בעייתי שהתכניות היו מוכנות לביצוע ולא ניתן לבצען. התנהל שיג ושיח עם אמנה עד שזה הגיע לפיצוץ בשלב הזה אנחנו כמועצה התערבנו והצלחנו לגשר על הפערים. האגודה חתמה לנו שהיא מאפשרת לנו להתקדם לפי המתווה הכללי וסומכים על מהנדס המועצה שיקבל החלטות מושכלות. לאחר מכן חזרנו לשולחן הדיונים עם אמנה והתנענו מחדש את התהליך. בפרקטיקה- בוצעה הקצאה של קרקע לטובת היזם (אמנה) לפני שלושה חודשים. היזם עובד על תכנון מקביל, של התביע, ושל תכנון המבנים. בשלושה חודשים האחרונים

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יש הרגשה של קיפאון בעבודות, החלטנו אני ושי לחוץ על זמביש שיקדם את התוכניות. מחר יש פגישה בנושא, עם האגודה השיתופית החדשה. לפי הבנתי, מחר היזם רוצה להבין את הלקוח, שזו האגודה השיתופית. הסברתי שהראיה להתקדמות זה העובדות בשטחה, התקדמות בהסכמות על התכנון, הקצאת הקרקע ותכנון התב"ע.

2. האם יעלה לדיון ולאישור, אישורים לתב"ע על הבניינים ההרוסים של דריינון, הבננה, 300 יחידות דיור?

אמיתי: 300 יחידות הדיור בתוקף. הבננה נכנסה לפרסום להפקדה לפני שלושה שבועות. ולגבי בתי דריינון גם התב"ע הזו כבר אושרה כאן בוועדה המקומית. ישנו ערעור נוסף על התב"ע הזו אך את הוועדה המקומית שלנו זה כבר עבר.
נפתלי: אני מבקש לראות את הפרוטוקולים שהאישורים בתוקף. אני לא זוכר שאישרנו את זה, ראיתי שהחניות תת קרקעיות אושרו, ואני לא זוכר את זה.
אמיתי: תקבל בשמחה את כל הפרוטוקולים.

הצעה לסדר של אלי ליפשיץ בנושא ש..ג.

(ההצעה מצ"ב בדף השאלות והצעות לסדר):

אלי: מציע כי יעמידו שומר בעל עבר קרבי שעומד בצורה יותר משמעותית, ובודק את הנכנסים והיוצאים בצורה יותר מדוקדקת. אולי להעלות את השכר. מתקיים דיון על פתרונות שונים לכניסה ליישוב.
אמיתי: ישבתי עם מנחם צור, שהוא מנהל את השמירה שם. סיכמתי איתו על צ'ופרים משמעותיים לשומרים שעושים את עבודתם בצורה טובה יותר או עובדים בש.ג. או בסיוור בנפח פעילות גבוה. מנחם הסכים שזה יעלה את המוטיבציה של השומרים. השוואתי ליישובים תואמים שיש בהם הגנ"ש, השכר גבוה יותר, ובישובים ללא הגנ"ש, השכר דומה.
אלי: אם יעבירו את הבוטקה לאמצע, השומר רואה את הנהג ויכול לדבר איתו.

הצעה לסדר של חנוך הכהן בעניין הטרמפיאדה בחיזמה (לכיוון בית אל)

(ההצעה מצ"ב בדף השאלות והצעות לסדר):

חנוך: בטרמפיאדה של חיזמה, יש נקודת תורפה רצינית, בטעות נהג ערבי יחליק. צריך לשים עמודים או בטונדות, ששי ידבר עם הגורמים הרלוונטיים בירושלים.
שי: צריך לבדוק את הנקודה, אני רוצה להציב עמודים בטרמפיאדות, תאורה נוספת. ולהכניס את הטרמפיאדה של גבעת אסף. אעביר את זה לבדיקה של יהודה מול וקנין קבט ישע.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שונות-

- שי:** מבקש מחוה להציג את הפורמט החדש של ביתאלניק והידיעון.
- חוה:** הצעות לשיפור כלי התקשורת הידיעון והביתאלניק. ראינו שהעיתון לא היה אופטימלי לקשר. חשבנו להוסיף כמה דפים, לעודד עוד כתבות. בשלב מאוחר יותר הבנו שצריך לשדרג את שני העיתונים האלה, הביתאלניק יעלה ל-40 עמודי תוכן, והידיעון ל-20 עמודי תוכן. מבחינת התוכן: הידיעון יקבל עמודים הנוספים, ובו יהיה פינה של מה בוער, והדוברת תביא נקודות בצורה מסודרת את הדיונים שעלו במועצה. מדור נוסף, זה קצרים בפרשה, מדור לילדים, חידון. טוקבקים. במדור הזה יתאפשרו דעות של התושבים במשפטים קצרים. מדור מה היה, כשפתחים את העלונים הישנים, רואים שהדיונים אותם דיונים, וזה מעניין לראות את ההקבלה. הביתאלניק: להוסיף כתבות בעלות תוכן יותר קליל, עצי משפחה, סיפור של רחוב, וכמובן שהציבור מוזמן לתרום מפי עטו. מגמתנו בשידרוג התוכן הייתה, להגיע לכל רובדי האוכלוסייה. התוכנית העסקית שעליה אנחנו עובדים, צריכה לכסות את עצמה. מי המערכת?
- יאיר:** עובדים עם אנשי מקצוע, עוזיאל סבתו, שאחראי על איסוף החומר, הקשר עם המפרסמים, גרפיקאית, בית הדפוס.
- חיים:** לפני כמה שבועות יעל פנתה אלי לגבי רעיון של נקודה טובה.
- חוה:** רעיון נפלא.
- חיים:** האם יש אפשרות לשו"ת?
- הצעתו מתקבלת.**
- חוה:** מדד לפופולריות של העיתונים, שלא נשאר מהם.
- חיים:** שאלה מעט לא קשורה: מה קורה עם האפליקציה של בית אל?
- אמית:** הולכים לפרסם חוברת של אמנת שירות, ואחת המשימות היא להחיות את הנושא של האפליקציה.
- יאיר:** אני חושב שצריכה להיות מערכת לעיתון. דבר נוסף, כפילויות, שהעורך יעבור עליהם. וצריך לעבור לאמצעים אלקטרוניים, כמו פייסבוק וכדו', שהתושבים יהיו מעודכנים, ותהיה להם תחושה טובה.
- שי:** אני חושב שזה פחות מתאים פה לאזור, אבל אני מוכן לבחון את זה שוב.
- חנוך:** אני חושב שהיה יתרון לידיעון המקוצר, שאפשר לעבור עליו בזריזות.
- ישראל:** דעתי שאפשר לצאת לדרך, ואם לא יהיה טוב, אפשר לסגת. בנוסף אני מציע שיהיה פלאפון שאליו אפשר לסמס על לידות וכדו'.
- שיהיה מתנדב שיעבור על העלון בנחת, ויעלה על טעויות שהקורא הפשוט שם לב אליהם. להשאיר את העמוד האחרון בעיתון, שמדפיסים לקראת סוף השבוע, שדברים לא יתפספסו.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

נספח לפרוטוקול 2.2016

הערות של יאיר פלסר לפרוטוקול 1.2016

שאלה: מה היו הקריטריונים למדידות הקודמות שנעשו לפני כ- 5 שנים, ומהם ההבדלים בהנחיות לעומת הטבלה הנוכחית ששלחתם. הדבר חיוני להבנת ההבדל במדידות. הטיעון של הגזבר כי המדידה נעשתה בהתאם לצו הארנונה אינה עונה על השאלה. מענה: הופיע במצגת של יהודה פריד.

שאלה: האם הסתיימו המדידות בכל המבנים בבית אל, כולל מבנים מסחריים וציבוריים (הובטח לנו עד פברואר השנה), כולל מבנים שיש להם פטור כלשהו. מענה:

שאלה: מה סיכום תוספת המטרז' הכללית במדידה הנוכחית לעומת המדידה הקודמת (מחולק לפי סוגים: מגורים, מסחר וכו) מענה: סיכום יינתן בסוף הפרויקט.

שאלה: אבקש שוב (ביקשתי מהגזבר לפני חצי שנה) לקבל רשימת הפטורים מארנונה, כולל פטור חלקי, עבור גופים ומוסדות (קופת חולים, מוסדות חינוך, עסקים וכדו') כולל השטח עליו הם משלמים/פטורים ואחוזי ההנחה. לא מדובר בהנחות אישיות לפי הטבלה, אלא בפטורים לפי החלטת הגביה/גזברות, וביקשתי אסמכתא למתן הפטור (מי אישר, על פי איזה סעיף בחוק..)

מענה: יהודה פריד ענה. בעניין המרפאות החוק אומר: "קופות חולים נהנות מהנחה בהתאם לסעיף 5-ז' לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938.

שאלה: נושא המקלטים הביתיים- בעבר היה נהוג פטור עד 44 X מ"ר. החיוב על מחסנים ביתיים שאינם למגורים, ועליות גג, ומה מקור ההוראה בצו הארנונה על פטור למבנה בגובה של פחות מ 1.70 מ' (ולא 1.80 כפי שקיים בכל מקום אחר).

מענה: יזהר נתן תשובה בישיבה בהקודמת. מה שקובע זה צו ארנונה. אם ניתנו פיטורים וכד', הרי זה לא תקין.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

פרידה מאמיתי

אמיתי מעביר לימוד תורה קצר ומילות פרידה מחברי המליאה.
חברי המליאה מדברים בסבב ומודים לאמיתי על פועלו.

הישיבה הסתיימה בשעה 23:40

רשם: איתמר פוזיילוב

אמיתי רויתמן
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

שאלות והצעות לסדר למליאה 1.2016

שאלות של יאיר פלסר

1. אבקש לדעת היכן עומד ומתקדמת הבניה בשכונת ראשית.
2. האם יעלה לדיון ולאישור, אישורים לתב"ע על הבנינים שנהרסו של דריינוף, הבנה, 300 יחידות דיור?
3. בנוסף, אבקש להבין בעקבות התשובה של רונן היום, האם המדידות הפעם ובפעם הקודמת נעשו לפי אותם קריטריונים.

הצעה לסדר של אלי ליפשיץ

שלום חברים,
ביטחון התושבים ולא פחות חשוב מכך תחושת הבטחון היא בירידה בחודשים האחרונים. רבים מעירים על נק התורפה בש"ג היישוב שלא עומד ליד השער ובודק עם שכפצ אחד אחד בכניסה ואף מחליף מילה עם הנכנס. אני נכנס בשעות מאוחרות מאוד ולרוב נכנס עם עוד רכבים בבדיקה זעומה. מכיוון שש"ג היישוב זו עבודה קשה יותר משאר הנק' כמו בית ספר ועוד אני מבקש להעלות הצעה לסדר:
העלאת התעריף השעתי בכ 4-5 שח לשומר על מנת לדרבן שומרים בעל עבר קרבי לבוא ולעבוד בש"ג וכן היכולת לדרוש מהם לעמוד בחוץ רוב שעות המשמרת.
מבקש לבדוק להכיל את זה גם על הסיור שגם הוא מאוד חשוב וגם לגביו יש טרונות רבות.
בברכה והוקרה
אלי ליפשיץ

הצעה לסדר של חנוך הכהן פיוטרקובסקי

תחנת ההסעה חיזמה לכיוון בית אל
תחנת ההסעה מהווה נקודת תורפה משמעותית לעומדים במקום.
הצעת –
לדרוש במסגרת מרכיבי הבטחון לטפל בנקודת ההסעה וכן לפרסם בידיעון לתושבים שיעמדו בצורה בטוחה בתוך הבטונדות הקיימות היום למרות שזה לא מספיק.
ממש פיקוח נפש.

בברכה
חנוך פיוטרקובסקי

צו הארנונה לשנת 2016 – מ.מ. בית אל

הגדרת שטח וצורת החישוב:

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בשטחים מקורים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מ' או יותר מכך.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על - פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה ובלבד שהחזקה נקבעה לתקופה מינימאלית בת שנה לפחות.

1. ארנונה למגורים:

קוד 100 - לכל מ"ר 44.45 ש"ח/מ"ר/שנה.

2. ארנונה למפעלים עסקים וחקלאות:

קוד 200 - מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים – 44.32 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 210 - משרדים שירותים ומסחר – 65.65 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 220 - תחנות דלק (מבנה) – 75.1 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 221 - שאר השטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק – 16.02 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 230 - מכולת וצרכניות – 65.65 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 250 - כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי – 225.74 ש"ח/דונם/שנה.

קוד 260 - חממה לבתי צמיחה – 2.05 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 270 - לול - 3.86 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 280 - דיר, אורווה, רפת – 9.04 ש"ח/מ"ר/שנה.

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קוד 300 - קרקע תפוסה – 2.07 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 310 - אדמת בנין - 7.78 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 320 - מתקני מים - קידוח באר, בריכה – 33.88 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 330 - מתקני חשמל - תחנות מתח, צוברים – 64.88 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 340 - מתקני תקשורת (מרכזיות, תחנות קשר) – 206.11 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 350 - שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני - חשמל ו/או מים ו/או תקשורת – 2.44 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 360 - מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים – 2.07 ש"ח/מ"ר/שנה.

4. הנחות ופטורים:

א. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ארנונה) וחקיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופיטורים בהתאם לטבלאות המפורסמות באתר המועצה.

ב. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות עפ"י קריטריונים שתאשר המועצה ועפ"י כל דין.

ג. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגבוהה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.

ד. תושבים אשר ישלמו את מסייהם מראש או בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2% על תשלום הארנונה.

5. המועד לתשלום ארנונה:

המועד לתשלום ארנונה הינו 01.01.16

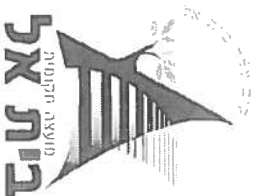
כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.11.15 ועד לתשלומו בפועל.

רונו כהן – גזבר

שי אלון - ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם

טבלה פרטנית לצד הארונה



טבלת
סיווגים

קוד הנכס 100		א. פירוט שימושים במגורים		א. פירוט שימושים במגורים	
הערות	לחייב כן/ לא	למדידה כן/ לא	תאור סוג הנכס	מבנה מגורים	בנין למגורים
	כן	כן		מבנה מגורים	
	כן	כן		מבנה בחצר המשמש למגורים	
	כן	כן		מבנה בבניה שמתמשים בו	
	כן	כן		קרוואן ייח/ מבנה המשמש למגורים	
	כן	כן		מקלט/מ"מ/ק/ממ"ד	
	כן	כן		מקלט ציבורי לצרכי בטחון בלבד	
	כן	כן		מטבח/מטבחון	
	כן	כן		שרתים	
	כן	כן		מעבר/מסדרון	
	כן	כן		חדר הסקה	
	כן	כן		חדר שרות	
	כן	כן		חדר מכונית/חשמל/תשתיות	
	כן	כן		מרפסת סמורה	
	כן	כן		מרפסת מקורה	
	כן	כן		מרפסת לא מקורה	
	כן	כן		כניסה מקורה	
	כן	כן		מבנה עזר מקורה מעל 170 ס"מ	
	כן	כן		עלית גג מעל 170 ס"מ	
	כן	כן		מחסן מקורה מעל 170 ס"מ	
	כן	כן		מחסן לא מקורה	
	כן	כן		חניה מקורה	
	כן	כן		מדרגות - חדר מדרגות פנימי	
	כן	כן		מדרגות - חלל חדר מדרגות	
	כן	כן		מדרגות חיצוניות לא מקורות	
	כן	כן		מדרגות חיצוניות מקורות	
	כן	כן		קומת עמודים	
	כן	כן		גגון	
	כן	כן		סככה מעל חומר שהוא שאינה חדירה למים	
	כן	כן		פרמולת הצללה שאינה חדירה למים	
	כן	כן		פרמולת הצללה חדירה למים	
	כן	כן		סרבן מדידה	
	כן	כן		פסא מקורה	
	כן	כן		פיר צנרת, חשמל, מעלית	
	כן	כן		חיוב מפלס תחתון בלבד	

