

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 5/2016

התקיימה ביום שלישי כ"ב סיוון התשע"ו 28/6/2016

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
הרוש אבלין- חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
מוסא כהן - חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך- חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה
קהתי אבי - חבר מליאה

חסרים

ליבמן ישראל - חבר מליאה

משתתפים:

מושי צדרבוים - מנכ"ל המועצה
רונן כהן- גזבר המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- צו ארנונה 2017
- תבריים
- פרידה מאלי ליפשיץ ואבי טובי

שעת התחלה: 19:50

פרוטוקולים

מושי: 3 פרוטוקולים קודמים (3/2016 ; 4/2016 ; 5/2016), קיבלתי מספר תיקונים, הוטמעו.
הוחלט: הפרוטוקולים הובאו לאישור פה אחד

דיון בצו הארנונה

מושי: יש שלושה נושאים לדיון: נושא ראשון- הנחות בארנונה. בישיבת המליאה הבאה תוצג טבלת ההנחות המלאה, וכל ההנחות שבמסגרת סמכותה של המליאה יובאו לאישור. נושא שני זה סקר הנכסים. המליאה החליטה בעבר שלא יתבצע חיוב רטרואקטיבי. לגבי זיכוי רטרואקטיבי, כל נושא יבחן לגופו, לפי הפסיקה. זה יבחן ע"י היועץ המשפטי.
נפתלי: אני חושב שכדי לפרסם את שני הדברים שאמרת עכשיו בידיעון, זה עניין של שקיפות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

מושי: בעבר הייתה פסיקה שלא מזכים, ובשנים האחרונות זה השתנה, ובוחנים כל מקרה לגופו.

הנושא השלישי - צו הארנונה (מצ"ב)

כזכור, יאיר העלה כמה הצעות לשינוי ותיקון צו הארנונה. אני מכיר שזו היסטוריה יחסית קיימת. הוועדה הסמיכה ועדה מצומצמת, שחברים בה יאיר חנוך ואבלין, הגזבר והיועץ המשפטי. הוועדה קיימה שני דיונים, אבל כתוצאה מנסיבות אישיות של היועץ המשפטי, הדיונים, והערות של יזהר התעכבו מעט. אתמול ישבנו, חברי הוועדה, ודנו באופן ראשוני בהצעות. ההמלצות הם: לקיים 3 דיונים של הוועדה שנוכל להביא את ההמלצות עד חודש ספטמבר, כדי שהיועץ המשפטי יוכל להגיש למשרד הפנים. אני חושב שנספיק לעשות זאת בשלושה דיונים.

ההמלצה השנייה, לאור זה שלא הצלחנו להגיע לתיקון מנוסח לצו הארנונה, לאשר אותו כמו שהוא לשנת 2017, בתוספת ההעלאה האוטומטית בשיעור 1.77%.

אבלין: צריך שהדברים שיזהר אומר יובאו כתובים, כשהוא לא יכול לבוא לפה.

רונן: מה שאני זוכר שיזהר אמר, שאם לא רוצים להעלות, צריך לבקש ממשרד הפנים לא להעלות.

יאיר: שנה שעברה הייתה המלצה מפורשת של שר הפנים, שאין חובה להעלות, אפשר להוריד.

מושי: מה שהוא אומר, שכמו שהמועצה יכולה להגיש בקשה לכל דבר, היא יכולה להגיש בקשה לא להעלות.

יאיר: אני אומר שצריך לעשות דיון אם להעלות או להוריד.

מושי: המועצה עד סוף חודש יוני, צריכה לאשר את נוסח הארנונה. עד ה-15 ליוני צריך להגיש למשרד הפנים. אנחנו לא יכולים להגיש המלצות ערטילאיות, כרגע אין לך נוסח.

חנוך: אם ליאיר יש הצעה, שיציע.

נפתלי: חבל ששי עוד לא פה, אבל ביום כניסתו אחד הדברים שדובר, חמש שנים לא יועלה צו הארנונה. זה לא שפתאום החליטו להעלות את הארנונה.

חנוך: כמו שכתבתי היום בתפוחים ואגסים, התכוונתי, ואני אומר דבר בשם אומרו, אחד מהבנים שלי אמר שהבדיקה הנכונה היא ארנונה פר נפש, ולא פר מטר, כי הרשות צריכה לתת שירות לפי מספר הנפשות שבמועצה. ברגע שנאסוף את הארנונה למגורים, נדע כמה כסף יש פר נפש. בקשתי ממחלקת גביה, והתוצאות שבית אל נמצאת הכי למטה.

מושי: מצ"ב טבלת השוואות ארנונה.

לאור המלצתו של הרב חנוך עשינו בדיקה ראשונית: לקחנו חמש מועצות מקומיות, ובית אל נמצאת במקום הכי נמוך מבחינת הכנסות מארנונה פר נפש, ובמענק איזון אנחנו ממוקמים הכי גבוה.

יאיר: הכנסה לנפש זה רק אחד מהפרמטרים. רשות לדוגמה שמתפרסת על שטח גדול, יש לה הוצאות על מרחקים גדולים יותר של קווי ביוב וחשמל.

חנוך: מה שאני אומר, שצריך לאזן לפי כל מיני מרכיבים. יכול להיות שאפרת, שיותר יקרה פה פי שתיים, השירותים שהיא נותנת הם הרבה יותר מאשר בית אל.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל



יאיר: כל הכבוד שאתם עושים טבלת השוואה כזו, אבל בסופו של דבר צריך לעשות זאת לפי מטראז'. ואני לא יודע לפי כמה נפשות זה חושב פה, אבל זה חושב לאחר הנחות. אתן דוגמה: מוסדות שלא משלמים ארנונה, אבל יש שם מספר נפשות, אז זה לא מאוזן.

נפתלי: בסופו של דבר מסתכלים על גובה הארנונה היחסי.

מושי: מה שאתה אומר זה בדיוק הפוך, פר מטר זה לשחק במספרים, שהרי במשרדי ממשלה נעשים לפי נפש.

נפתלי: לפני חמש עשרה שנה, עשו הנחה למשפחות מרובות ילדים.

מושי: אני עבדתי במשרד הפנים, ושם עשו את זה פר נפש.

יאיר: אם מה שאתה אומר זה נכון, אז למה לא גובים ארנונה פר נפש?

מושי: אני בודק את הכנסות המועצה פר נפש.

יאיר: אם בנאדם אומר שמשלמים למטר בגבעת שאול פחות, מה אפשר לומר?

נפתלי: כמה שנים אנו לא מתעסקים בצו הארנונה. לפני שנה אנשים פנו אלי, ואמרתי שיעשה דיון. ולא נעשה. וכל השקלה וטריה הזו כבר נעשתה. אפשר לבדוק הרבה דברים יחסית למקומות אחרים. הבעיה הגדולה היא שאין דיון. הבעיה היא בסקר מבנים, והמועצה הרוויחה שם. ובדקו דברים שאין בהם שום היגיון, כמו שן שיוצאת מהבית. מה שקורה, שיש דברים לא הגיוניים. החברה פתאום החליטה על גובה הגביה.

מושי: החברה לא החליטה, זה כתוב בצו הארנונה.

נפתלי: הבעיה שאין רצפה, יש דשא, ועל זה רוצים לגבות.

מושי: את צו הארנונה מפרש היועץ המשפטי.

נפתלי ויאיר: לא נכון.

נפתלי: אבקש היום בערב הצעת החלטה שלי לגבי שני דברים: 1. לגבי הגובה. 2.

בגלל שהגענו לדקה התשעים, ולא התקיים דיון, ואני רוצה להגיע למסקנה בשני דברים אלו.

מוסא: אני רוצה לציין בעניין הגובה, המועצה לא מרוויחה, אנשים דאגו לעשות 1.69.

יאיר: ואלו שלא ידעו, מה יעשו? 1.70 זו טעות דפוס.

רונן: הצו הראשון שקיים זה ב-1998, מאז לא מצאתי. בבנימין זה 1.80. לגבי מה קורה במוסדות ביו"ש, אני יודע שבקרית ארבע עד לפני שנה זה לא היה נכון. לגבי תחנת דלק, אנחנו גובים בדומה לבנימין, ההנחיות של משרד הפנים הם בהתייחס לכמה פרמטרים, הם בין 5-7%, כולל העלאה המדדית, בהתייחס לרשויות סמוכות. יכול להיות שבאלקנה ואפרת מחיר תחנת הדלק יותר גבוהה, אבל אנחנו נצטרך למדוד בעפרה או פסגות, במקומות סמוכים. תושב בנימין משלם הרבה יותר מיסים.

נפתלי: בסופו של דבר תפקידך לשמור על הקופה הציבורית, ותפקידי לשמוע ולבדוק את טענת התושבים. לא יתכן שארבע שנים לא דנים בצו הארנונה. אני לא יודע למי פונים. חלק מהדיונים וההתנגדויות, נעשו בניגוד לחוק.

מושי: אני לא יודע על מה אתה מדבר. הערב נעשה דיונים בצו הארנונה, ונאשר את נוסח הצו.

רונן: לפני מספר שנים, הייתה מליאה שהורידו בה את הגובה בעקבות מספר הערות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יאיר: אני מבקש להרחיב. כמו שנפתלי אמר, נקלענו למצב שלא בטובתנו, שהיועץ לא נמצא, ועד סוף החודש צריך להגיש את הנוסח. יזהר היה מעדיף לעשות את הבקשות בפרה-רולינג. למרות שבשנים קודמות היה אותו דיון, אנו חוזרים שוב לאותה נקודה. זה בסדר גמור שהגזבר והמנכ"ל שומרים על קופת המועצה, הם יכולים להמליץ לנו, ועם כל חשיבותם במערכת, אין להם יכולת החלטה. וכמו שאבלין אמרה, אם היועץ המשפטי אמר, זה צריך להגיע כתוב.

התיקונים שצריך לעשות: יזהר צריך לנסח את צו הארנונה, שבמקומות אחרים הוא הרבה יותר רחב, ויזהר יצטרך לשבת עפ"י צווי ארנונה ממקומות אחרים.

העובדה שהחברה מקבלת אחוזים לפי תוספת מדידה, לדעתי זה ניגוד עניינים חמור, ולכן לא יתכן לתת להם לקבוע. רונן אומר שהם פועלים בהתאם לצו, אבל בצו הארנונה אין הגדרות מספיק ברורות. ואתן דוגמה: יש תושב שקיבל חיוב על הקרניז החיצוני בחישוב של מקורה. והוא פנה, ואמר שזה לא נחשב מקורה, וזה לא ראוי למגורים ובכל זאת חייבו אותו בארנונה. אני לא חושב שנוכל לעשות הכל היום, זה תהליך. השנה האחרונה היא שנה משמעותית, כיוון שנגבה מעל 700,000 ₪ יותר משנים קודמות, וזו הזדמנות להעביר זאת במשרד הפנים.

יש לנו נושא של מחסנים. בכל הארץ משלמים חמישים אחוז. אצלנו משלמים מאה אחוז. זה חייב תיקון.

שי: מתנצל על האיחור. אתה מאמין שעם חוב של חמש עשרה מיליון יתנו לנו לעשות להפחית ארנונה?

יאיר: לפחות נוכל לומר שניסינו. בנושא עליות גג ומחסנים, שמשום טעות מחויבים אצלנו כבר מגובה 1.70 מ', דבר שלא קיים באף רשות מקומית אחרת. יש מקומות שהגובה המחייב הוא 2.0 מ' ואפילו 2.20. אך בלי להיכנס לשאלת הגובה אני אמליץ להוריד לחמישים אחוז את החיוב על מחסנים, עליות גג וחניות שאינם משמשים למגורים. כך נהוג אפילו בתל אביב הגדולה שמחסנים משלמים 50%. בוודאי שאם נשנה את צו הארנונה זה יעשה שינוי בתקציב. אבל מדובר כעת בצו ארנונה לשנת 2017 ואנו נדון בתקציב 2017 בעוד חצי שנה. אם הצו יהיה פחות, ויוריד מהתקציב, נוכל לדון כשנראה מה הגובה שלו לאחר שהצו יאושר.

תעריף מגורים אצלנו מן הגבוהים בארץ ותעריפי מסחר, תעשייה ותחנת דלק מן הנמוכים (בהתאם לטבלת ההשוואה ששלחתי לחברים), אני ער לכך שמשרד הפנים אומר שא"א להקפיץ את המחיר בבת אחת, אבל אפשר לעשות זאת בדירוג במשך השנים הבאות וכך להגדיל את הפער בין שניהם, כמקובל בכל הארץ. אמנם שטחי המסחר חשובים לנו, אבל גם התושבים המשלמים ארנונה גבוהה חשובים וזה צודק שלא צריך להפוך אותם לפרה החולבת.

נכון שיו"ר המועצה עושה עבודה יפה בהבאת תקציבים מבחוץ, וזה יפצה אותנו בתקציב השנתי. אני מציע שבסעיף המגורים נשאר עם התעריף כמו בשנה זו, ורק בשאר התעריפים

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

נעלה ב- 1.77% כמו שמשרד הפנים ממליץ לנו. על פי תחשיב כללי שעשיתי זה יעלה לנו קצת יותר מ- 100 אלף ש"ח.

הפסקת דיון לצורך פרידה מאלי ליפשיץ ואבי טובי

המשך דיונים בצו הארנונה

יאיר : אמרתי לגבי הסיווגים, אני לא בטוח שנצליח להכניס את כולם, בכל מקרה אני לא בטוח שכל מה שמופיע שם נוגע לנו כגון רפת, דיר ולולים. אני חושב שצריך להוסיף סעיפים חדשים שחסרים. למשל מחסנים של קבלנים להחסנה שקיימים בישוב. אותו דבר סעיף נפרד למרפאות קופת חולים. אני מניח שלא נספיק לעשות זאת הערב. נחלק את השינויים לשתי קבוצות. קבוצה אחת שנעשה הערב, ואחרת שנעשה יחד עם היועץ המשפטי. צריך לנסח את הדברים מחדש, ולתת סיווגים נוספים.

למרות שנדון בנושא ההנחות בנפרד, אני רוצה לומר שני דברים: א. בתור חברי המליאה, אנחנו מוסמכים לדון בהנחות. אני יודע שיש פרשנויות של הגזבר, אבל זה רק בסמכותנו, כפי שיזהר כבר הבהיר זאת בעבר. אתן דוגמה של משפחה שיש להם פטור של נכים בדרגה הגבוהה בשכונה א' שאמרו להם שיתנו להם הנחה רק עד 100 מטר ולא על כל הבית. בהנחות של משרד הפנים אין במקרה זה כלל הגבלת שטח הבית.

חנוך : ודאי שאם יש הנחה על מספר מטרים מסוים, זה לא אומר שעל שאר המטרים אין הנחה.

מושי : מה שבסמכות המליאה, זה לא בסמכותה, ומה שבסמכותה, המליאה תחליט.

נפתלי : מה אם הוגבלו הנחות לנכים עד היום?

מושי : זה יחול רטרואקטיבית מתחילת השנה.

יאיר : בינתיים אם יש בעיות או התדיינויות, נביא לפתחו של יזהר, אבל לא יתכן שזה יהיה בידי של יזהר. הנחות וסיווגים, למשל של מוסדות חינוך. החוק לא נותן הנחות למוסדות על גיל 18. כשאריה דרעי יחוקק חוק ששייבות ובתי מדרש לא משלמים ארנונה, נכבד, ועד אז, מה שיכול לקבל הנחה, יקבל, ומה שלא לא.

אני מסכם את הדברים :

1. אני מציע לא להעלות את התעריף למגורים השנה (שמתבקשת ע"י משרד הפנים, ב 1.77 אחוז, אלא רק לגבי כל שאר התעריפים.

2. אני מציע שעל מחסנים, עליות גג וחניות שאינם למגורים לא ישולם מאה אחוז בתעריף מגורים כמו שמשולם היום אלא 50% מתעריף מגורים.

נפתלי : אני מציע: מי שרוצה לקבל הנחה, יצטרך להביא אישור של מודד מוסמך.

אבלין : מה שנפתלי אומר עכשיו, אישרנו בוועדה, נכון?

מוסא : מפעל שקיים בתוך ישוב זה נכס לישוב. זה שאדם מתפרנס, זה לא אומר שצריך לקחת ממנו תעריף גבוה יותר, ואני לא הייתי אומר להוריד, אלא להשוות למחיר הרגיל.

נפתלי : חלק יכול להיות הפרש מאד גדול.

מוסא : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

נפתלי : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

מוסא : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

נפתלי : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

מוסא : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

נפתלי : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

מוסא : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

נפתלי : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

מוסא : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

נפתלי : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

מוסא : לא אמרתי בא נוריד את המחיר לתושב. פשוט לא נעלה למפעלים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל



- יאיר:** אני חושב שלדוגמה יינות ביתן אין סיבה שלא ישלמו כמו בכל מקום אחר.
- רון:** מכולות אני חושב שזה אותו דבר. כי זה סיווג של מסחר.
- מוסא:** לגבי מוסדות, שני דברים: 1. זה אחד המפעלים הכי גדולים שיש בישוב. אני חושב שביית אל מתברכת מהמוסדות, וכיוון שזה לא עסקים כלכליים, אלא משהו אידיאולוגי, וטובת כולנו, אני חושב שלא שייך לקחת מהם ארנונה.
- יאיר:** הם מקבלים את מלוא השירות, ואין סיבה שלא ישלמו ארנונה. כמו כן, הריכוז אצלנו גדול יותר של מוסדות.
- חנוך ומוסא:** תבדוק ותעשה השוואה ליישובים אחרים ביישוב.
- נפתלי:** אני מציע שנדון בזה עד ספטמבר.
- רון:** כיוון שקרית ארבע הזכרה פה, כתושב המקום, משרד הפנים אמר שבנושא עסקים הם רצו להוריד קצת כדי להשתוות לגוש. הם אמרו ששווה להם. משרד הפנים פסל. ההנחה שאם ניתן הנחה, זה לא אומר שמשרד הפנים יאשר.
- מושי:** אתייחס לכמה דברים שנאמרו:
- צווי ארנונה זה דבר מורכב וארכאי. זה שהמדינה עובדת לשנות זאת זה משהו אחר. בהרבה צווי ארנונה יש סיווגים לא רלוונטיים. הסמכות לפרש היא של היועץ המשפטי בהתאם לחקיקה ולפסיקה.
- ויתור על ההעלאה אוטומטית- וידאתי עם יזהר, המשמעות היא הגשת בקשה לשינוי חריג. אני חושב שכמו שאמרנו בנושא התייחסות לנפש, תמיד אפשר להביא דוגמאות ותמונה חלקית אחרת. צריך לראות את התמונה המלאה. לראות את זה כאמירה, ולקבל החלטה על פי זה, אני חושב שזה לא מספק. ההמלצה שלי נשארת בעינה, לדון בדברים בוועדה, להביא להחלטה במליאה, ולהשאיר את הצו עד ספטמבר.
- נפתלי:** בעניין הזה יצאנו לא בסדר עם התושבים, גם שנה שעברה אמרתי שנעשה שינוי, ושוב אנו מגיעים לדקה התשעים. חשבת לעשות בדיקה פנימית, אבל נראה לי שזה שינוי גדול מידי, ולכן אני חושב שכדאי לקבוע גובה של שתי מטר, שזה גובה סביר מבחינתי. יש פער גדול לפגם שהבדיקות נעשו פר מטר. אם היינו מודדים פנימי זה לא היה שאלה בכלל, אנשים הגיעו עם שאלות אבסורדיות. אני חושב שלפחות שינוי הגובה נדרש. והדגשתי מקודם, שהמועצה לא תישא בעלויות, אלא התושב ילך למודד על חשבוננו, ויגיש עד למדידה הבאה, שעד אז יהיו כללים ברורים.
- חנוך:** יהיה מאד נחמד שנחליט להוריד במחיר, ונקבל מחיאות כפיים. אני לא מדבר על ההנחות לנכים, ועל עיוותים שצריך לתקן. בסופו של דבר, בכל דיון תקציב, אמרנו שרוצים להוסיף תקציב בפרויקט של רבני בית כנסת. אני חושב שצריך לעשות חשבון אמיתי של מה אנחנו רוצים. אנחנו צריכים לדרוש ולא לבקש. נכון שהדיון הוא על הארנונה, אבל ברגע שירד סכום מסוים, זו השלכה לשנה הבאה. וכמובן אם יש דברים שאנחנו חושבים שזה עיוות, נתקן.
- נפתלי:** נוכל לבוא עם התיקונים לציבור, ונוכל לבוא עם ידיים נקיות.
- יאיר:** אני מציע לגבי ארנונה למגורים, להשאיר כמו השנה הנוכחית.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- מוסה:** איך נתקן את המדידה הנוכחית, שעשתה דברים לא הגיוניים?
- אבי:** לגבי כל תיקון, לא לעשות משהו, שנצטער עליו בדצמבר.
- אבלין:** אני נשאת בהצעה שלי מאתמול. דיברנו שנה שעברה שזה יהיה השנה, ושוב זה לא קרה. צריך לצאת לתהליך משמעותי וארוך לסגור את הנושא. דבר שני, שהדברים יהיו כתובים ומסודרים.
- חיים:** ההצעה שלך היא? והרעיון להקל התושבים?
- נפתלי:** לפחות אוכל לומר לתושב שניסיתי, גם אם זה לא אושר.
- חיים:** שאלה שנייה, אם לאדם יש שאלה או מחלוקת לגבי המדידה, איך המועצה תשיב לו תשובה?
- רון:** תושב מגיש השגה, המועצה משיבה תוך שישים יום. אין השגה שלא עוברת דרך היועץ המשפטי. במידה והוא קיבל תשובה שלילית, הוא יכול להגיש ערער, יש ועדת ערערים למועצה. היה לנו מקרה אחד או שניים שהגיעו לוועדת ערער.
- יאיר:** יפורסם הנוהל של ועדת ערער.
- שי:** סיימנו את הסבב. אנחנו מתרכזים להחלטות. דברים לפרוטוקול:
- כשנתמנתי לראש המועצה החלטתי שלא תועלה הארנונה לחמש שנים. כשנכנסתי לתפקיד, היה פער של חמישה מיליון שקלים. היום הפערים עומדים על שש מאות אלף ש"ח. המועצה הייתה בגירעונות של חמישה עשר מיליון שקל, וראש המועצה צמצם את הגירעונות.
- המדידות היו הפרויקט הכי שקוף שנעשה בבית אל אי פעם. הדבר הכי שוויוני שנעשה בתולדות היישוב. אפשר להגיד ביושרה, שכל הבתים נבדקו באופן שוויוני. מקובל עלי מתווה שיפגשו 2-3 מפגשים בחודש יולי.
- דבר אחרון, המלצתי לא לחרוג ממה שמשרד הפנים מורה לנו. אני לא רוצה להגיע למשרד הפנים ולדבר איתם על זוטות, ובסוף הם גם לא יאשרו. ולעשות זאת לאחר החלטות הוועדה.
- אני רוצה להודות לחברי המועצה על כל המאמץ של בנושא הארנונה.
- בד"כ מבקשים להעלות את הארנונה, ואני לא מכיר רשות כזו שרוצה להוריד את הארנונה. אני לא רוצה לפתוח את הסאגה על פרה רולינג כשאין החלטות מועצה. אני ממליץ לא לעשות הבחנה בין עסקים למגורים, ולנהוג בהתאם להצעה של משרד הפנים הנהוג בכל הרשויות בארץ.
- מונחות על השולחן ארבע הצעות:
- הפרדה בין עסקים למגורים.
 - ההצעה שלי, לאשר את ההצמדה למדדים לפי חוק.
 - הצעה של נפתלי למדוד לפי גובה של שתי מטר.
 - הצעה של מוסה לא להעלות בין למגורים בין לעסקים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

נפתלי: אני מציע שההצעה שלי ושל מוסה יהיו מאוחדות. לא להעלות את הארנונה, ולעשות חישוב לפי הגובה.

שי: אז יש ארבע הצעות בעניין הארנונה:

1. מדד משרד הפנים 1.77% - שי, אבי, חנוך, אבלין.
2. מדד 0% - יאיר, נפתלי, ומוסה.
3. גובה חיוב למגורים, 1.80 - חנוך, אבי, שי.
4. גובה חיוב למגורים, שני מטר - נפתלי, יאיר, מוסה, חיים, אבלין.

מושי: צריך לבדוק עם יזהר אם אפשר להכניס לצו הארנונה, שאם אתה מכניס את זה לצו הארנונה, צריך לעשות סקר נכסים חדש. וצריך לבדוק איך זה יהיה עד להצעה הבאה.

יאיר: אתה מדבר על הטכניקה. אנחנו מדברים על 2017!

שי: ביטלנו את כל התכנונים בגלל נסיבות.

אני תומך בהצעה של נפתלי, שאפשר לתת למודד פרטי לבדוק. ולא המועצה תדאג לבדיקה.

הוחלט: צו הארנונה מאושר כפי שהוא לשנת 2017, כולל שיעור ההצמדה האוטומטי בסך 1.77%, למעט תיקון אחד (בכפוף לאישור משרד הפנים):

גובה החיוב יהיה 2 מטר (במקום 1.7 מטר). השינוי מ- 1.70 מטר ל- 2 מטר (להלן – "השינוי") ייכנס לתוקפו אך ורק ממועד עריכת סקר נכסים ע"י המועצה במועד כלשהו, עפ"י שיקול דעת המועצה. מחזיק אשר מבקש להיות מחויב עפ"י השינוי עוד בטרם עריכת סקר ע"י המועצה, יידרש להמציא למועצה תכנית מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך ומוסכם על המועצה והמתייחס אך ורק לשינוי האמור.

היועץ המשפטי ינסח את התיקון ויטמיע אותו בצו הארנונה.

תבר"ם – מצ"ב תברים למליאה

רונן: רוב התברים ישנים. ביתן שער חשמלי – יש אישור פה אחד.

שיפוץ מועדונית ילדים - יש אישור פה אחד.

מעון בבית אל ב'

יאיר: אמרנו שכשיש חריגה, יש לפרט למליאה למה נוצרה החריגה, ובלי הסבר אני מתנגד.

שי: היה תוספות שאולצנו לבצע בגלל דרישות של משרד הכלכלה, וכל מיני נקודות שהצטרפו.

יאיר: 750,000 זה סכום שלא הולך ברגל, ואני רוצה לשמוע הסברים לזה.

נפתלי: אני עובד באתרי בניה, איפה האחראיות של המתכננים? גם במעון, יש דברים שלא לקחו בחשבון, ואם מוסיפים קומה, יש לזה השלכות. זה תמרור אזהרה.

שי: התפרצתם לדלת פתוחה. אמרתי שזה היעד של המהנדס החדש, עד 10-15 אחוז, זו חריגה סבירה. במעון א', לא יקרה שאני משלם סכום של חריגה כזו.

נפתלי: אפשר לבקש מהמהנדס, ואם יש חריגה, להביא אותה.

חנוך: אני מציע לאשר, ולבקש מרוגן לשאול ממה זה מורכב.

ההצעה התקבלה, אושרה פה אחד

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- חנוך:** הבעיה שלנו היא אחרת, ואני רוצה שזו תהיה הצעה מעשית. נלך שנתיים אחורה, ונסתכל על תב"ר, ונראה שיש שם מחירים. אם קרה שקבלן זכה במחיר הכי זול, ופתאום הוא מוסיף כל מיני מחירים.
- מושי:** גם במשרדי הממשלה מתלבטים איך להתמודד עם כל החריגות האלו. בגלל זה למעון אי עשינו אומדן ברמת הפרטים הכי קטנים.
- שי:** אנו משקיעים הרבה שעות חשיבה. אחד הדברים שבדקנו בבחירת מנכ"ל זה בניהול פרויקטים, ומושי יודע את זה.
- רוגן:** פרויקט שיקום עצים. שיקום דרך ביטחון.
- נפתלי:** כשמשקמים את הדרך, האם זה ייהרס בגשם?
- שי:** השבוע דיברתי עם מושי, וביקשתי שיכנס לנושא. בימי שישי אני עושה סיורים, ויש פרצות, וצריך לתקן את זה.
- רוגן:** שיפוץ מבני ציבור. בחלקם זה דברים שוטפים. רכישת מכולות אשפה. שיקום תאורת ביטחון.
- שיפור חזות- זה קשור לתב"ר החדש. איחדתי את זה עם משרד התחבורה. קיבלנו תשובה שהפרויקט מאושר, אבל לא עם משרד התחבורה. מועדונית- פיתוח לאומי נתן תקציב לצרכים מיוחדים. עצמיות מקרן עבודות פיתוח, או מהבנקים שאנחנו עובדים איתם, לרוב אנו פונים למרכנתיל, לאומי.
- אישור תב"ר"ם לפי הרשימה הובא לאישור פה אחד**

לבקשת חברי המליאה- הוצג פירוט ההלוואות של המועצה. מצ"ב דף התחייבויות לטווח ארוך

- נפתלי:** לגבי המעון החדש: היו כל מיני שאלות, בעיות בטיחות ועוד?
- אבי:** הגעתי הבוקר בתאום עם שי כיוון שהוא לא יכל לבוא, ולא היו בעיות. ייתכן שביום חמישי כן יהיה לחץ, ואולי צריך לשנות את המיקום של הצפרדע.
- נפתלי:** אני מציע שבגלל שיש את הבעיה של הכבישים הצרים, שיעמדו שם ילדים עם פליירים, וההורים יבינו שאם הם עוצרים שנייה אחת, זה לוקח המון זמן, ועושה פקק רציני.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקולים קודמים : (5/2016 ; 4/2016 ; 3/2016)	8	---	---	אושר פה אחד
2. אישור תבר"ם לפי הרשימה המצ"ב	8	---	---	אושר פה אחד
3. אישור צו הארנונה לשנת 2017 : צו הארנונה מאושר כפי שהוא לשנת 2017, כולל שיעור ההצמדה האוטומטי בסך 1.77%, למעט תיקון אחד (בכפוף לאישור משרד הפנים): גובה החיוב יהיה 2 מטר (במקום 1.7 מטר). השינוי מ - 1.70 מטר ל - 2 מטר (להלן - "השינוי") ייכנס לתוקפו אך ורק ממועד עריכת סקר נכסים ע"י המועצה במועד כלשהו, עפ"י שיקול דעת המועצה. מחזיק אשר מבקש להיות מחויב עפ"י השינוי עוד בטרם עריכת סקר ע"י המועצה, יידרש להמציא למועצה תכנית מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך ומוסכם על המועצה והמתייחס אך ורק לשינוי האמור. היועץ המשפטי ינסח את התיקון ויטמיע אותו בצו הארנונה.	8	---	---	אושר פה אחד

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:35

רשם : איתמר פוזיילוב

מושי צ'רבוניס
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')