

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 7/2016

התקיימה ביום שלישי ג' באלול התשע"ו 6/9/2016

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
הרוש אבלין- חבר מליאה
ליבמן ישראל - חבר מליאה
מוסא כהן - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
פלסד יאיר - חבר מליאה
קהתי אבי - חבר מליאה

חסרים

פיוטרקובסקי חנוך- חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה

משתתפים:

מושי צדרבוים - מנכ"ל המועצה
רון כהן- גזבר המועצה
יזהר דגני – יועמ"ש
יעל בן ישר – דוברת המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- מענה לשאילתות
- אישור תב"רים
- עדכונים
- דו"חות כספיים מתנ"ס
- עדכון החלפת חברים בוועדות
- אישור טבלת הנחות בארנונה

תחילת הישיבה 19:30

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקולים קודמים

מושי: האם יש התנגדות לפרוטוקולים 5.2016 ו- 6.2016 שנשלחו בדוא"ל -אין לאף אחד התנגדות. הפרוטוקולים אושרו.

מענה לשאלות

שאלתא של נפתלי צונץ: האם זה נכון שיש בעיה בהעברת כספים שנגבו מעובדים במועצה וכן חלקה של המועצה שאמורים להעביר לקופות פנסיה וביטוחים ואם כן מה הבעיה?
תשובה: בדף מצ"ב.

יאיר: הכסף צריך להיות שמור בנפרד ולא בשוטף של המועצה. זו עבירה
רונן: זה ייסגר השבוע.
מושי: שירה ורונן מטפלים. לקחנו חברה אחרת לטפל בעניין.

תב"רים (דף מצ"ב)

רונן: יש מספר תברים חדשים ללא דרישות מציננג שלנו:
אולפנת תאיר- הרחבת כיתה ופינות לימוד, הרחבת חדר מורים, כיתת חינוך מיוחד. ממשרד החינוך.
תשתיות - הגשנו למשרד הפנים בקשות לפיתוח לביוב, ותיקונים ושיפור הסביבה בהתאם.
סקר תשתיות ונכסים - חברת אורהייטק עושה זאת.
בנה - אנו מבקשים תקציב לתכנון.
קירוי מגרש ספורט - עלות 353,000 ₪ הגיע תקציב ממשרד התרבות.
יאיר: למה לא להכניס את העלות של חדר טהרה לתב"ר? מדובר על 15,000 ₪ בלבד.
שי: טרם הוחלט האם יהיה חדר טהרה בבית אל. זה צריך לעלות לדיון בוועדת דת ואחר כך במליאה.
רונן: **בניית מעון שכונה א'** - הצפי לגמור ב- 3.8 מילון ₪. אנו מגישים בקשה למשרד הפריפריה. ההלוואה תהיה רק כשהפרויקט יתחיל ונדע שצריך.
איפה שכתוב עצמיות זה או קרן לעבודות פיתוח או הלוואה מהבנקים שאנו עובדים איתם או בנקים אחרים שיתנו את ההצעה הטובה ביותר.
הבהרה זו הינה לרשימת התב"רים של היום וכן לרשימות התב"רים שאושרו במהלך שנה זו.
יאיר: היות שההכנסות מהמעון הולכות למתנ"ס צריך הסכם בין המועצה למתנ"ס כי אנחנו משלמים והם מרוויחים מהמעון. מבקש לחשוב על הצעה לעניין.
שי: אנחנו רוצים להקטין את ההקצאה למתנ"ס, על חשבון הרווח שלהם מהמעון.
מושי: יש הפרדה בין הקמה להפעלת המעון. המועצה מקימה והמתנ"ס מפעיל, כמו בבתי ספר.
הצבעה: **כולם בעד. התב"רים אושרו פה אחד.**

מופע שוואקי

מושי: פירט את ההכנסות מול ההוצאות.
הוצאות: 300 אלשי"ח (במקום 250 אלשי"ח שתוקצבו).
הכנסות: 240 אלשי"ח (במקום 130 אלשי"ח שתוקצבו). מתוכם: 90,000 ₪ מהאגף לתרבות תורנית, 70,000 ₪ מחסויות ו-80,000 ₪ ממכירת כרטיסים.
שי: מציין כי עד כה נמכרו כ-1,400 כרטיסים, מתוכם כ-700 למוסדות חינוך. הצפי הוא שעד המופע יימכרו כ-2,000-1,800 כרטיסים.
חיים: מבקש שאם מתכוונים לנוער אז שיהיה בקיץ
שי: מקבל את ההערה אבל יצא שדווקא מוסדות החינוך סייעו בקניית כרטיסים לתלמידים שלהם
מושי: מתנצל, בעקבות שאלה של נפתלי, היועמ"ש בדק ולמועצה אין אפשרות לתת לחברי המליאה כרטיסים חינם ולא מסובסד. אז מי שמתכוון להגיע צריך לשלם.
יאיר: מציע לפתור בעיה זו ע"י יצירת מפגש עם אישיות סמוך למופע, ואז חברי המליאה מגיעים בתפקיד.
ישראל: מציע לקחת חברת הפקה לשנה הבאה לאירוע. שיסייעו בפרסום ובמכירות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

דיון בדו"חות הכספיים מתנ"ס

- שי:** מסביר ומפרט את הדו"ח. המטרה היא שהעמותה לא תהיה גרעונית. אין צורך שתהיה רווחית כיוון שזה שירות לתושב.
- חיים:** יש הפרש של 387,000 ₪ ממה זה נובע? מהמעון?
- שי:** הרווח מהמעון נשאר אותו דבר למרות הקיטון במספר המשתתפים.
- חיים:** מה כולל תרבות?
- שי:** הופעות, הרצאות, טיולים וכדו'.
- יאיר:** מבקש שלהבא בעת הדיון בדו"ח המתנ"ס יוזמן לישיבה מנהל המתנ"ס להציג ולענות על שאלות.

החלפת חברים בוועדות

- שי:** מוסא מחליף את אבי טובי. אבי קהתי מחליף את אלי ליפשיץ.
- יאיר:** מציין שמלבד חילופי הגברי בין חברי המליאה שהתחלפו, נוספו לוועדות חברים נוספים אשר לא עברו את אישור המועצה.
- מושי:** ישלח לכולם את רשימת הוועדות עם החברים והשותפים לוועדה.
- חיים:** מבקש לחזק את המועצה שדוחפת לקיום ישיבות של הוועדות. ומציע שמדי פעם כל ראש ועדה ידווח על הפעילות שלה למליאה.
- מושי:** מנהלי המחלקות אחראים לזימון הוועדות הרלוונטיות לתחום אחריות שלהם. הם גם אחראים על הפרוטוקול, ועל העברתו למזכירת המנכ"ל לתיק. אין בעיה לפרסם אותם. מבקש מראשי הוועדות ליזום פנייה להעלאת עדכונים למליאה.

טבלת ההנחות בארנונה (מצ"ב)

- יזהר:** ארנונה זה מס ולכן צריך סעיף חקיקתי לרשות לתת הנחות. יש הנחות חובה-לתושבים ספציפיים כגון נכה, חייל, תושב ותיק וכדו'. מבקש נזקק- עונה ל2 קריטריונים, או שהיה חולה או מצב כלכלי בניין ריק/ נהרס/ללא שימוש.
- שי:** סעיף 2א- מועצה רשאית לקבוע הנחה, כלומר יש למועצה מקום לשיקול דעת. הנחות מסורות לשיקול דעת המליאה. אצל נכה/ עיוור וכדומה. במקום שכתוב **עד** סכום מסויים-שם נכנס המקום של המליאה להחליט כמה.
- יאיר:** שינוי ראשון-מדוע הורידו את ההנחה של ה90% במסגרת "מבחן הכנסות"? הרעו את המצב שהיה פה שנים רבות למשפחות שהכנסתן 1200 ₪, עם משפחה גדולה, ביטלתם את ההנחה לאנשים הכי מסכנים.
- שי:** שינוי שני-נכים. נכה מעל 90% זכאי להנחה ללא הגבלת מטריז-זה לפי משרד הפנים. אבל בפועל היום מגבילים ל-100 מטר.
- יזהר:** המועצה רשאית להגביל את המטריז לקבלת ההנחה.
- ישראל:** המועצה צריכה לבדוק שוב כמה זה יכניס למועצה, ולשקול שוב. המועצה צריכה לפרסם שהיה שינוי, ולהוסיף שיש אפשרות לגשת לוועדת הנחות.
- יזהר:** הנחת מוסדות-פקודת הפיטורין, שזה מוסדות צדקה, בית תפילה, מקווה, מוסד חינוך, ומרפאות. הממונה על המחוז הוא שקובע מה נכנס לרשימה ולא הרשות.
- שי:** הכנסת פוסרת מוסדות חינוך מעל גיל 18 מארנונה- אבל זה טרם נכנס לתוקף ויאיר שואל למה עד היום נתנו הנחות.
- יאיר:** מבקש שבטבלה יהיה רשום לגבי ההנחה למוסדות כי "ההנחות יינתנו על פי החוק ונהלי משרד הפנים".
- יזהר:** אין שום בעיה עם זה.
- מוסא:** אני מבקש שההנחה למוסדות תהיה לא רק של 66% אלא לפטור ב100%.
- יזהר:** רק הממונה על המחוז יכול לתת הנחה.
- מוסא:** אם כך, מבקש לנסות וועדת תמיכות ולהקצות תמיכה לישיבה על סך גובה הארנונה שתחוייב המועצה.
- שי:** אין בעיה כי למוסדות יש את הפטור שנתן אבנר כהן של 66%. ויש חקיקה שתוך כמה ימים תפורסם שיהיה פטור ללא צורך בממונה. הולכים לפי החוק בכל מקרה.
- הצבעה על הטבלה:** יאיר מתנגד להפחתת ההנחה לנזקקים. כולם בעד למעט יאיר שמבקש לציין את ההסתייגות הנ"ל ומלבד זאת מסכים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 7.2016

מתאריך ג' באלול התשע"ו 6/9/2016

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר פה אחד	-	-	7	אישור פרוטוקולים 5.2016 ו- 6.2016	1.
אושר פה אחד	-	-	7	אישור תבריי"ם לפי הרשימה	2.
אושר	-	-	6 + 1 בהסתייגות	אישור טבלת ארנונה (מצ"ב)	3.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:00

רשמה: יעל בן ישר

מושי צדדבנים
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

שאלתא של נפתלי צונץ

האם זה נכון שיש בעיה בהעברת כספים שנגבו מעובדים במועצה וכן חלקה של המועצה שאמורים להעביר לקופות פנסיה וביטוחים ואם כן מה הבעיה.

תשובה של שירה ליבמן:

אנו מודעים לכך שקיימת בעיה חמורה מאוד בהעברות הכספים לקופות הגמל של כלל העובדים. מחודש 1.2016 חלו שינויים בחוק בצורת העברת הכספים לקופות. השינוי נקרא – "הממשק האחיד". מדובר בשיטה שונה וחדשה של העברת הכספים מהמעביד לקופות של העובדים.

לצערנו, השינוי בחוק גרר תקלות בנושא העברות הכספים. אנו לא היחידים שסובלים מקשיים אלו. הדבר קיים במספר גדול של רשויות, ואנו עסוקים בסוגיה זו במטרה להסדיר את הנושא.

יצוין כי בשל עובדה זאת, המדינה עצרה את המשך יישום החוק לכלל המשק. לפני כ-חודשיים התקשרנו עם חברה חיצונית בשם X-ONE שמטפלת בכל נושא המסלקה הפנסיונית של העובדים במגזר הציבורי. אנו מודעים לבעיה ומשקיעים מאמצים רבים ע"מ להסדיר את הנושא כמה שיותר מהר.

סיכום המצב נכון להיום:

1. **חודשים 1-3/16** - הקרנות שולמו ושוייכו ע"י אוטומציה. חלק מהשיוך עבר, וחלק לא. על מה שלא עבר X-ONE עובדים.
2. **חודשים 4-5/16** - שולם ושויך ע"י X-ONE קיבלנו מס' קטן של בעיות.
3. **חודשים 6-7/16** - עדיין לא שולם

תב"רים חדשים

		מקורות:		אלופנת תאיר		
-	עצמיות	319,000	משרד החינוך	319,000	עלוות	7244
		מקורות:		שיקום תשתיות בית אל		
-	עצמיות	182,000	משרד הפנים	182,000	עלוות	7245
		מקורות:		סקר תשתיות ונכסים		
-	עצמיות	200,000	משרד הפנים	200,000	עלוות	7246
		מקורות:		פיתוח - תכנון והקמת בתי מועצה		
-	עצמיות	188,000	משרד הפנים	188,000	עלוות	7247
		מקורות:		קירוי מגרש בית ספר		
81,000	עצמיות	150,000	משרד התרבות והספורט	353,000	עלוות	7248
		מקורות:		תוספת 2 כיתות בית ספר ברים		
193,000	עצמיות	697,000	מפעל הפיס	890,000	עלוות	7249
		מקורות:		פיתוח בית העלמין		
461,000	לקר עבודות פיתוח בית העלמין	60,000	משרד הדתות	60,000	מקציב ק"י	7240
		60,000	אחוזת המבשר (20%) / משרד הדתות	שש"ש	עדכון	
		166,000		166,000	סה"כ	
		מקורות:		בניית מעון בית אל א		
570,400	הקצאות	2,974,000	משרד הכלכלה	2,430,000	מקציב ק"י	7163
		2,974,000	משרד הכלכלה	שש"ש	עדכון	
		3,800,000		3,800,000	סה"כ	
		מקורות:		רחוב החלוצים - ב"יס בנות		
50,000	עצמיות	450,000	משרד התחבורה	500,000	מקציב ק"י	7184
56,824	עצמיות	450,000	משרד התחבורה	3,824	עדכון	
				503,824	סה"כ	

מקורות:		הנשרת שטח ופיתוח מבנה ציבור		
מקורות	מערך הפנים	תקציב ק"י"ם	עדכון	7108
עצמיות	250,000	250,000	עדכון	
עצמיות	-	-128,313	סה"כ	
		121,687		

מועצה מקומית בית-אל

ט' חשון תשע"ז
10/11/16

בס"ד

הנחות בארנונה

תאור ההנחה	אחוז הנחה	עד מטר	האם ניתן/ לא ניתן להגביל את ההנחה באמצעות החלטת מליאה
אזרח ותיק-זכאי לקצבה ללא הבטחות הכנסה 25% עד 100 מ"ר	25	100	חוק
אזרח ותיק זכאי לקצבה + הבטחות הכנסה 100% עד 100 מ"ר	100	100	חוק
הורה יחיד לילד עד 18 או בן חייל עד 21 20% 100	20	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
הנחת מוסדות	66	9999 9	ההנחות יינתנו על פי החוק ונהלי משרד הפנים
הנחת מרפאות 67%	67	9999 9999	חוק
וועדה 30% עד 100	30	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
וועדה 40% עד 9999	40	9999	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
וועדה 70% עד 9999	70	9999	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
חייל חובה מעל 4 נפשות 100%	100	90	חוק
חייל חובה עד 4 נפשות 100% עד 70 מ"ר	100	70	חוק
מבחן הכנסה 20% עד 100 מ"ר	20	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
מבחן הכנסה 30% עד 100 מ"ר	30	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
מבחן הכנסה 40% עד 100 מ"ר	40	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
מבחן הכנסה 50% עד 100 מ"ר	50	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
מבחן הכנסה 60% עד 100 מ"ר	60	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
מבחן הכנסה 70% עד 100 מ"ר	70	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי- 70% עד 9999	70	9999	חוק
משפחה שכולה 66% עד 90מ	66	90	חוק
משפחות חללי מערכות ישראל עד 4 נפשות 66% עד 70 מ"ר	66	70	חוק
נכה + אבדן כושר השתכרות 75% ומעלה 80% עד 100 מ"ר	80	100	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
נכה אי-כושר שהגיע לגיל זקנה 100%	100	100	
נכה צה"ל מעל 4 נפשות 66% עד 90 מ"ר	66	90	חוק
נכה צה"ל עד 4 נפשות 66% עד 70 מ"ר	66	70	חוק
נכה+ נכות רפואית 90% ומעלה- 40% עד 9999	40	9999	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי
נכי רדיפות הנאצים עד 4 נפשות 66% עד 70 מ"ר	66	70	חוק
נכס בשיפוצים 100% עד 9999	100	9999	הנחת תקנה- ניתנת לשינוי

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

הנחת תקנה- ניתנת לשינוי	9999	100	נכס ריק עד 6 חודשים 100% עד 9999 מ"ר
חוק	90	66	נפגעי פעולות איבה מעל 4 נפשות 66% עד 90 מ"ר
חוק	70	66	נפגעי פעולות איבה עד 4 נפשות 66% עד 70 מ"ר
חוק	100	90	עולה חדש 12 מתוך 24 חודש 90% עד 100 מ"ר
חוק	9999	90	עיוור- 2012 90% עד 9999 מ"ר
חוק	100	33	קצבת סידורים לילד נכה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')