

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 8.2016

התקיימה ביום שלישי, כ"ד באלול התשע"ו 27/9/2016

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
מוסא כהן - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
ליבמן ישראל - חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך - חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה
קהתי אבי - חבר מליאה
הרוש אבלין - חבר מליאה

משתתפים:

מושי צדרבוים - מנכ"ל המועצה
רונן כהן - גזבר המועצה
יעל בן ישר - דוברת המועצה

על סדר היום:

- הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה הבעל"ט
- אישור פרוטוקול קודם
- עדכונים שוטפים
- עדכון תקציב 2016

תחילת הישיבה 19:30

הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה הבעל"ט:

שי מברך את הנוכחים בשנה טובה ומרים כוסית עם חברי המליאה.
חברי המליאה מציינים הישגים שונים שנראים לאחרונה בפועל בבית-אל. בין היתר בתחומי הניקיון, הגינון ותחומים נוספים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקול קודם (פרוטוקול 7.2016):

מושי: יש הערות על הפרוטוקול האחרון שנשלח?
מוסא: תיקון אחד - ביקשתי לכנס וועדת תמיכות על מנת לתת תמיכה למוסדות העל תיכוניים.
מושי: התיקון מקובל ויוטמע בפרוטוקול.
נפתלי: איפה מופיעים הנספחים?
מושי: הנספחים הם חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול ומפורסמים יחד איתו.

החלטה

פרוטוקול 7.2016 אושר.

עדכונים שוטפים:

מושי: בישיבה הקודמת דובר על סוגיית מבחן ההכנסות לצורך הנחה בארנונה. התבקשנו להנגיש את המידע שניתן לפנות לוועדה לקבלת הנחות. מסתבר שבדף המידע שחולק לתושבים בתחילת השנה מצוין שתמיד ניתן לפנות לוועדה לקבלת הנחות. נוסיף את זה גם לאתר וזה מוגש באמצעים שונים נוספים.

בעקבות השאלתא של נפתלי צונץ, כמה עדכונים בתחום הבנייה:

שכונת ראשית – חברת 'אמנה' ביחד עם האגודה השיתופית נמצאים בהליכים לקידום התב"ע בהנחיית ובסיוע המועצה. התכנית היא שעד סוף השנה תהיה תב"ע מוכנה. יש כבר תכנית העמדה של הבתים. יהיו בפרויקט 52 יח"ד.

נפתלי: המקום של סניף בני עקיבא הישן הוא מקום מסוכן. וגם בפינה החמה לחיילים צריך לחשוב איך זה עובד. שלא יהיה פתוח 24 שעות ביממה. שלא יהפוך לימחששה'.

מושי: לגבי הפינה החמה נקבעו נהלים בינינו לבין החטיבה. מכיוון שהשקענו במקום אנחנו בהחלט לא מעוניינים שהוא ייהרס. לגבי הסניף הישן של בני עקיבא - השבוע ישבתי עם נציג האגודה השיתופית, שאחראית על המקום, וביקשתי מהם לוודא שהמבנה נעול ומסוגר.
חנוך: צריך להפיל את המקום.

מושי: **שכונת 300 יח"ד** – אנחנו במגעים אינטנסיביים מול המנהל האזרחי ורשות מקרקעי ישראל ואנחנו מקדמים את העניינים איתם. מקווה שעד סוף השנה הלוועזית תהיה הקצאה של הקרקע. במקביל, אחרי החגים אנחנו יוצאים לעבודות ראשונות בשטח של פינוי מטרדים והכנת תשתיות ראשוניות, ניקוי השטח מבחינה ארכיאולוגית בשני המגרשים הראשונים שפנויים – של 30 יח"ד ושל 34 יח"ד. הבנייה תהיה רוויה כמובן.

נפתלי: כמה הולך לעלות הפינוי הראשוני?

מושי: בין מיליון לשני מיליון ₪. קיים תב"ר מאושר והתקציב מגיע ממשרד השיכון.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יאיר: מישהו אמר לי שזה יהיה במחיר למשתכן.

מושי: המדיניות הממשלתית היום היא שכל פרויקטי הבנייה הרוויה משווקים במתכונת של מחיר למשתכן, וכך יהיה גם בבית אל. הדבר לא נתון בכלל לשיקול דעתנו. עם זאת, לאחר שבדקנו היטב את הנושא, מצאנו שיש בכך לא מעט יתרונות.

שי: יש פה ייצור כלאיים שהוא לא סטנדרטי. זה המדיניות בכל הארץ.

יאיר: זה ישפיע על אופי השכונה. זה יהיה בעיקר זוגות צעירים.

מושי: אנחנו בעד זוגות צעירים.

חנוך: כמה מ"ר הדירות?

מושי: 120 מ"ר. כחמישה חדרים. זה יפה מאוד. המפרט של מחיר למשתכן הוא מפרט איכותי.

חיים: התבי"ע אושרה?

מושי: אושרה ובתוקף כבר שנה.

חיים: והיתרי הבנייה?

מושי: אין עדיין.

חיים: הערכת שיווק?

מושי: זה תלוי בשומה. יש בזה הרבה משחקים ואנחנו במשא ומתן על זה עם הגורמים הממשלתיים.

מושי: דריינז – התבי"ע של בניין דריינז עדיין לא בתוקף ואחרי כמה דחיות בג"ץ נתן פסיקה שהוא מחכה להגשת התגובה מהממשלה עד ה-29.10. אם דוחים את העתירה התבי"ע מקבלת תוקף ואפשר להתחיל בעבודות הבנייה. זה סיפור של בנייה למגורים בשטח שהוא תחת צו תפיסה בטחוני והוא רוחבי ומשפיע על הרבה מקומות בשטחי יהודה ושומרון.

יהודה המכבי – התבי"ע צריכה להיות מפורסמת בקרוב לקבלת תוקף. הגשנו בקשות למינהל והמשמעות היא שברגע שהתבי"ע תקבל תוקף הורסים שליש מהבניין ומוסיפים קומות.

שי: זו הצעה של המינהל לפתרון המשבר הזה.

עדכון תקציב 2016:

רונן: לא עברתי על חינוך, רווחה ונוער. ברור שבחינוך - 35% מהתקציב צריך לעבור שם. מעבר על סעיפי העדכונים ופירוט. (מצורף קובץ עדכון תקציב כנספח).

רונן: משרד הביטחון נתן עוד תקציב לרבשי"ץ, משהו כמו 90,000 שקל. לתת עוד תקן. בפועל הוא קיים אבל אנחנו שילמנו אותו.

נפתלי: זה לפי כמות תושבים?

רונן: גם. הוסיפו תקנים בכל הארץ לפי קריטריונים שונים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

רונן: הכנסות בבריכה. כנראה שיהיה עוד 70,000 שקל הכנסות יותר ממה שתכננו.

חיים: העלייה נובעת ממה?

רונן: ישבתי עם האחראים על הבריכה ומכל מיני סיבות – מנויים, מבקרים חד פעמיים ועוד. היו בעיות מאוד מינוריות וזה עובד יפה ונכנס למסלול קבוע. ההנהלה בסדר. יש מעט מאוד תלונות על המקום.

רונן: רכבים – ירד רכב אחד. כי מנהלת המחלקה לשירותי רווחה רינה אידו גרה בבית אל.

רונן: ביטוח אלמנטרי. הכל עלה, כל המחירים. יש כאוס כמעט בנושא.

יאיר: אם הורדת את בתי הכנסת, למה הביטוח עלה?

רונן: מי אמר שהם היו מבוטחים?

נפתלי: מי זה אילן בן יוסף ששילמנו לו 12,000 ₪ על תיירות?

רונן: יועץ תיירות שהסתייענו בו להגשת קול קורא לקבלת תקציב לפיתוח תיירות.

יאיר: פרויקטים חינוכיים בבתי הספר – זה נדון איפה שהוא? בוועדת חינוך? במקום אחר?

רונן: אני יכול לומר שהסעיף הזה עוד אמיתי, המנכ"ל הקודם, דיבר על זה.

נפתלי: זו בעיה רצינית ש-70,000 שקל הולכים בלי שאף אחד ידבר על זה בגלל מנהל מחלקת חינוך.

יאיר: אני לא מתנגד לזה, אבל אי אפשר פתאום להקפיץ את זה פי 2. תעבדו בצורה מסודרת.

אבלין: זו הערה במקום. אני חושבת שברמה של פרויקטים חשוב שיהיו לזה שיתופים עם עוד אנשים ולא אדם אחד, יהיה אשר יהיה.

רונן: עיר הנוער.

יאיר: למה זה מינוס? זה תוספת!

רונן: צודק. יתוקן. בית העלמין יש עוד הוצאות.

נפתלי: איזה הוצאות? לקבור מתים זה הכנסה זה לא הוצאה.

יאיר: אני מציע להגדיל את התקציב. 25,000 ₪ זה לא מספיק.

נפתלי: אם זה חדר טהרה אני מבין. אבל אומרים שחדר כזה עולה 40,000 ₪. אני חושב שאני יודע מה זה הכסף הזה – אולי זה הקרואן שהביאו לשם.

רונן: יש גידול בהכנסות ובהוצאות.

נפתלי: למה זה לא מופיע?

רונן: לא הכל מופיע.

נפתלי: מה זה הוצאות שנים קודמות?

רונן: היה טעות למקורות והחזירו לנו חצי מיליון שקלים.

רונן: אחזקת קראוונים.

התקיים דיון בין החברים בנושא אחזקת הקרוואנים.

חנוך: אני חושב שצריך להתייחס לקרוואנים כמשאב, ולא כהוצאה.

רונן: עשינו בדיקות ביישובים ליד ואנחנו מחזיקים את הקרוואנים ברמה גבוהה. יש לנו קרוב למאה וחמישים שאנחנו מחזיקים אותם.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

יאיר: יש בקרוואנים דודי שמש?

חנוך: גג שלא נבנה מלכתחילה שיישב עליו דוד שמש, זו בעיה.

מושי: מציין את השיפור בשירות ושהפניות נסגרות בצורה מהירה יותר בעניין הקרוואנים, בעקבות שדרוג המוקד, תגבורו בכ"א נוסף, והפעלת תכנת המוקד

החלטה

עדכון התקציב אושר כפי שהוגש פה אחד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 8.2016

מתאריך 27/9/2016

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקול 7.2016	9	-	-	אושר
2. יכון תקציב 2016 בהתאם לקובץ המצ"ב	9	-	-	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:15

רשם: עוזיאל סבתו



מושג צד דרכוים
מנכ"ל המועצה



שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

הערות	תקציב חדש	תוספת/הפחתה	תקציב 2016	תקציב_2016 מקור	שם כרטיס	כרטיס
	₪ 100,000	₪ 30,000	₪ 70,000	₪ 70,000	הכנסות פרסום	1124000690
עובר לחי"ל 360,000	₪ 320,000	₪ -360,000	₪ 680,000	₪ 680,000	השתתפות מוסדות	1157000790
	₪ 251,000	₪ 90,000	₪ 161,000	₪ 161,000	השתתפות הממשלה בשמירה-ביטחון	1222000970
	₪ 700,000	₪ 70,000	₪ 630,000	₪ 630,000	הכנסות בריכה (מינויים וכרטיסים, וקורסים)	1247300650
השתתפות עצמית בעתיד בטוח	₪ 374,000	₪ -93,000	₪ 467,000	₪ 467,000	השתתפות ביטוח לאומי בעתיד בטוח	1313200990
	₪ 90,000	₪ 40,000	₪ 50,000	₪ 50,000	הכנסות משרד החינוך תרבות	1322000922
יש התחייבות. תקציב מחולק לסעיף ב- ג. נער וגנים	₪ 30,000	₪ 30,000	₪ 0	₪ 0	השתתפות משרד להגנת הסביבה (מתנס)	1328000990
קיצוץ בתקציב בלניות	₪ 126,000	₪ -32,000	₪ 158,000	₪ 158,000	משרד רה"מ שירותי משרד הדתות	1351000990
	₪ 1,450,000	₪ 100,000	₪ 1,350,000	₪ 1,350,000	מכירת חשמל לתושבים	1460000610
	₪ 54,105,000	₪ -125,000	₪ 54,230,000	₪ 54,230,000	סה"כ הכנסות	
	₪ 42,000	₪ -30,000	₪ 72,000	₪ -72,000	רכב אמיתי	1613000532
	₪ 130,000	₪ 30,000	₪ 100,000	₪ -100,000	אחזקת רשת מחשבים- מזכירות	1613000571

הערות	תקציב חדש	תוספת/הפחתה	תקציב 2016	תקצור מקור	שם כרטיס	כרטיס
	₪ 30,000	₪ 20,000	₪ 10,000	₪ -10,000	רכישת ציוד קבוע	1613000930
	₪ 110,000	₪ 65,000	₪ 45,000	₪ -45,000	ציוד מחשבים וציוד	1613000931
	₪ 300,000	₪ 140,000	₪ 160,000	₪ -160,000	פרסומים- ידיעון	1614000550
1. הריטינג של דגני גדל	₪ 270,000	₪ 70,000	₪ 200,000	₪ -200,000	הוצאות משפטיות	1617000750
2. תובע עירוני	₪ 111,000	₪ 40,000	₪ 71,000	₪ -71,000	תוכנות מחשב- גזברות	1621100571
3. בגז שנים קודמות יזהר	₪ 75,000	₪ -45,000	₪ 120,000	₪ -120,000	יעוץ כספי+עבודות	1621100750
דחית היציאה למכר	₪ 125,000	₪ 40,000	₪ 85,000	₪ -85,000	תוכנות גביה	1623000750
הפחתה של בר ניר	₪ 2,440,000	₪ 140,000	₪ 2,300,000	₪ -2,300,000	פרעון מלוות נטו - קרן	1649100691
דחית היציאה למכר	₪ 0	₪ -30,000	₪ 30,000	₪ -30,000	פינוי גזם	1712200751
כלול בשירות ניקוי רחובות	₪ 95,000	₪ -40,000	₪ 135,000	₪ -135,000	סיור (סוזוקי גראנד 7656233 ויטרה)	1722000739
	₪ 100,000	₪ 50,000	₪ 50,000	₪ -50,000	חשמל לתאורת בטחון	1727000431
	₪ 280,000	₪ -50,000	₪ 330,000	₪ -330,000	חשמל תאורת רחובות	1743000771
	₪ 81,000	₪ -4,000	₪ 85,000	₪ -85,000	עבודות קבלניות בריכה	1747000750
	₪ 40,000	₪ -45,000	₪ 85,000	₪ -85,000	מאור כח וחימום לבריכה	1747000773
	₪ 647,000	₪ 87,000	₪ 560,000	₪ -560,000	ביטוח אלמנטרי	1767000440
אילן בן יוסף	₪ 12,000	₪ 12,000	₪ 0	₪ 0	קבלניות תיירות	1771000750

הערות	תקציב חדש	תוספת/הפחתה	תקציב 2016	תקציב_2016 מקור	שם כרטיס	כרטיס
לפי נתוני משרד החינוך החוזה הוא על 140 אלש"ח	140,000 ₪	70,000 ₪	70,000 ₪	70,000 ₪	פרוייקטים בבתי ספר	1813200750
	495,000 ₪	35,000 ₪	530,000 ₪	530,000 ₪	תקציב ביה"ס בנות ניהול עצמי	1813210720
	140,000 ₪	80,000 ₪	220,000 ₪	220,000 ₪	השתתפות באולפנה	1815400820
	15,000 ₪	15,000 ₪	0 ₪	0 ₪	עיר הנוער- חדש	1828000781
	136,000 ₪	30,000 ₪	106,000 ₪	106,000 ₪	פעילות מציל"ה	1828200780
	20,000 ₪	20,000 ₪	0 ₪	0 ₪	הוצ' מש' למלחמה בסמים	1828300110
	108,000 ₪	8,000 ₪	100,000 ₪	100,000 ₪	הוצאות נוער כללי לפי ת.ע.	1828500781
	9,000 ₪	9,000 ₪	0 ₪	0 ₪	התכונות הלאומית נער - חדש	1828700781
	33,000 ₪	33,000 ₪	0 ₪	0 ₪	שכר התכונות הלאומית נער - חדש	1828700110
	23,000 ₪	15,000 ₪	8,000 ₪	8,000 ₪	הוצאות מינהליות אחרות	1841000580
חברת ורד- ליווי תקציבי על סמך התחייבות שקיבלנו בסך K 35 ₪ חלק מהפעילות עוברת לחכ"ל	35,000 ₪	25,000 ₪	10,000 ₪	10,000 ₪	בית עלמין מאור כח מים	1851000755
	10,000 ₪	10,000 ₪	0 ₪	0 ₪	חשמל וחימום בתי כנסיות	1851001771
	23,000 ₪	23,000 ₪	0 ₪	0 ₪	איכות הסביבה גנים	1872000811
	12,000 ₪	12,000 ₪	0 ₪	0 ₪	איכות הסביבה נער	1872000812
	100,000 ₪	300,000 ₪	400,000 ₪	400,000 ₪	אחזקת קראוונים	1933000780
	165,000 ₪	100,000 ₪	65,000 ₪	65,000 ₪	זרבה לשכר	1993000110

הערות	תקציב חדש	תוספת/הפחתה	תקציב 2016	תקציב_2016 מקור	שם כרטיס	כרטיס
	₪-430,000	₪-530,000	₪ 100,000	₪-100,000	הוצאות שנים קודמות	19930000690
	₪ 54,105,000	₪-125,000	₪ 54,230,000	₪-54,230,000	סה"כ הוצאות	

10/10

שינויים התקציב:

השם ישנתה ל-	ישנתה לרטיס	שם כרטיס	כרטיס
ללא שינוי	1343600925	תוכנית לאומית לגיל הרך (מש החינוך)	1312200925
ללא שינוי	1343600926	תוכנית הלאומית מהבית לבית הספר	1312200926
ללא שינוי	1343610930	ת. לאומית ראשית	1343510930
ללא שינוי	13436100938	ת. לאומית נוער וצעירים	1347100938
גנים			
ללא שינוי	1843600111	שכר תוכנית הלאומית שכר	1812200111
ת. לאומית- הוצ' מרכזי למידה פרויקטים גני ילדים	1843600781	הוצאות מרכזי למידה פרויקטים גני ילדים	1812200781
גנים			
ללא שינוי	1843600784	תוכנית הלאומית מרכז למידה ומהבית לבית הספר	1812200784
נוער			
ללא שינוי	184360752	התוכנית הלאומית - כרטיס חדש	1828200752
של נעמה			
ללא שינוי	1328200990	השתתפות ביטוח לאומי בעתיד בטוח	1313200990
ללא שינוי	1828700751	פרוייקטים בבתי ספר עתיד בטוח	1813200751
ללא שינוי	1828701110	שכר עתיד בטוח	1813201110