



מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 1.2017

התקיימה ביום שלישי, ד' בשבט ה'תשע"ז 31/1/2017

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
מוסא כהן - חבר מליאה
יוחנן סמואלס - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך - חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה
קהתי אבי - חבר מליאה
הרוש אבלין- חבר מליאה

משתתפים:

מושי צדרבוים - מנכ"ל המועצה
רון כהן - גזבר המועצה
יזהר דגני - היועץ המשפטי של המועצה
רפי סיטון - מהנדס המועצה
יעל בן ישר - דוברת המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים 10.2016 ותקציב 2017
- הצגת מחלקת הנדסה.
- אישור תבר"ים.
- עדכונים שוטפים.
- אישור מינויה של שירה ליבמן למנכ"לית.

תחילת הישיבה: 19:45

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

חנוך ממונה כמנהל הישיבה הזמני.
חנוך פותח את הישיבה בהודעה על התפטרותו של ישראל ליבמן מחברות במליאה וכניסתו של יוחנן סמואלס במקומו כחבר מליאה.

• אישור פרוטוקולים 10.2016 ותקציב 2017:

מושי: ההערות של יאיר הוטמעו.

החלטה:

הפרוטוקולים אושרו פה אחד.

• הצגת מחלקת הנדסה:

רפי מציג מצגות עם הפרויקטים של המחלקה.
מצגת – מחלקת הנדסה, פרויקטים בביצוע בשנת 2016. מצורפת כנספח.
מצגת – מחלקת הנדסה, תכנית עבודה 2016 – מוסדות חינוך ומבני ציבור. מצורפת כנספח.
מצגת – מחלקת הנדסה, תכנית עבודה 2017 – מוסדות חינוך ומבני ציבור; סלילה, פיתוח ותשתיות; תב"עות. מצורפת כנספח.

בניית מעון חדש:

נפתלי: כל הזמן אומרים שיש בעיה של שטחים לבניה במועצה, לא מובן לי למה מעבירים את בניית המעון החדש מקומה שניה לשטח חדש, ובעיקר ללא דיון על כך. כמו כן אני מבקש שבכל מקרה המעון החדש יתוכנן כך שיוכל להיבנות מעליו עוד מבנה ציבור.
רפי: לבקשת חברי המליאה, מחלקת הנדסה תבדוק התכנות של בניית המעון החדש כקומה שנייה.

סימון כבישים והתקני בטיחות:

חנוך: הצבע הלבן שאיתו צובעים את הכבישים הוא באיכות ירודה מהצבע בכבישים בין-עירוניים.
רפי: אתה צודק. בכבישים בין עירוניים זה אספלט שקט וישנם עוד פרמטרים והשאלה היא האם לתעדף צביעה יקרה יותר ואיכותית יותר ואז התקציב השנתי לא יספיק לכל היישוב או לעשות בצורה איכותית פחות אבל להספיק את כל היישוב.
נפתלי: אולי כדאי לשים את הצבע האיכותי במקומות חשובים כמו לפני 'באמפרים' וכד' ואז לאט לאט לכבוש עוד ועוד מקומות.

חנוך: אני פשוט רואה שמקום שנצבע דוהה אחרי זמן מעט.

יאיר: יש גם המון מקומות שמסומנים דברים לא רלבנטיים.

רפי: לא ידעתי על מה שיאיר אמר. נעביר את זה הלאה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

חיים: על יד התחנות של מפעל הפיס יש אדום-צהוב ועם זאת פסים המסמנים את מקום החנייה. ומישהו קיבל על כך דו"ח שחנה שם.
רפי: שלח לי את המקרה ונטפל.

הסדרת רחוב מעגלי הראי"ה.

נפתלי: בשנים האחרונות זה כבר פעם רביעית שאני זוכר של תכנון ושיפור מעגלי הראי"ה, ומנגד חוץ מהשקעה קלה באיזור בית הספר כל דרך החלוצים מוזנחת ולא מטופלת, עוברים שם אוטובוסים כל היום ובחלק מהמקומות אין אפשרות לנסוע רכב מול רכב לדוג' באיזור המרפאה, מצב האספלט גרוע, לדעתי הגיע הזמן להשקיע ברחובות נוספים מלבד מעגלי הראי"ה.

יאיר: בעניין הכבישים - הכבישים ברחוב החלוצים מתאימים למעבר אוטובוסים?
רפי: אלו כבישים ישנים ויש בנייה משני הצדדים, זה בעייתי.

שביל מעבר בין שכונות א' לב':

מוסא: עכשיו כשיש שביל יפה, אשמח שנחזיר לשביל את השם 'גן האור'. זו הייתה הנצחה יפה ואפשר להחזיר אותה.

נפתלי: ישר כוח מוסא, רעיון טוב כדאי להיות בקשר לפני כן עם המשפחה לתיאום ציפיות. מוסכם כי הנושא חשוב ויעלה לדיון בהמשך.

אזור תעשייה חדש:

יאיר: בכניסה ליישוב, איפה שהיום הצבא – יש סיכוי לקבל שם אזור תעשייה?
רפי: איתרנו שטח, זה עוד לא סופי.

• תבע"ות:

נפתלי: מעבר לנושא התביעות, הייתי רוצה להעלות מספר שאלות בנושא היתרי הבנייה שניתנים במועצה. נראה לי שיש פה אי סדר בנושא, ואשמח לקבל תשובות. הדבר מגיע עד כדי סכסוכי שכנים בגלל בנייה.
מושי: הנושא לא נמצא על סדר היום של הישיבה, ולכן לא נוכל לדון בכך היום. תוקדש לכך ישיבה נפרדת ובה יעלו כל השאלות וינתנו תשובות.

חנוך: מכיוון ששי ביקש שאהיה ראש הישיבה אני לוקח את רשות הדיבור. אם באמת קיימים, כדברי נפתלי, סכסוכי שכנים בגלל בנייה, זה דבר מאוד חמור ולא טוב ואני חושב שאנחנו צריכים לחדד מחדש איך גם פועלים לא לפי הכללים של התביעה שקיימת כיום, מה כן ומה לא. אם קרו מקרים אני חושב שזה חמור ומבחינתנו לא יכול להיות שאנשים יגיעו לבית אל ואחרי חבורת רבת שנים יסתכסכו בגלל זה.
נפתלי: אני שואל אם יש אנשים שבנו בלי אישור.

חנוך: אין טעם להיכנס כרגע לפרטים, אנחנו נערוך דיון מסודר.

נפתלי: אני אוציא מייל לכולם עם השאלות, כולל ליועץ המשפטי ולמבקר המועצה. אני לא צריך עוד דיון. שאף אחד לא יגיד שהוא לא ידע.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

יאיר: אנחנו לפני שנים רבות התכנסנו בוועדת בנייה בבית אל ואני יזמתי את זה שלא צריך את הועדה. אני שמח מאוד שראש המועצה והמהנדס דנים בבקשות הבנייה. אני חושב שזו תופעה מבורכת. נודע לי אתמול ששי ואני מעריך שגם מושי ורפי לא מודעים להחלטה שהתקבלה פה במליאה הקודמת ואמרה שבכל מקרה של הגשת תכניות על ידי תושב הוא צריך להחתים את השכנים כדי למנוע בעיות מסוג זה. אני לא אומר שכל התנגדות של שכנים צריכה להתקבל אבל בכל מקום אחר יש הליך. אנחנו קבענו כדי למנוע מחלוקות מהסוג הזה שבמקרה של אדם שמרחיב את ביתו או בונה או מוסיף, השכנים צריכים לדעת על התכניות שלו ולאשר את זה. לצערי שי לא יודע וגם רפי ומושי להערכתי כי זה היה לפני התקופה שלכם.

נפתלי: ישנם שלוש בעיות בהתנהלות אישורי הבניה היום:

1. זה גורם לסכסוכי שכנים.
 2. בניה ללא תכנון עם מהנדס.
 3. אי תשלום אגרות למועצה, והפסד תשלום ארנונה עד למדידה עוד מספר שנים.
- לצערי, גם כשהמהנדס התקבל וגם מתושבים שפנו אליי, כשיש תלונה המהנדס אומר לתושבים המתלוננים שקודם יבדקו את הבית שלהם(גם בתיים שלא נעשו בהם שינויים עשרות שנים), אף אחד לא רוצה שיבדקו לו את הבית בעיקר כשיטת המדידה משתנה לפי רצונה של חברת המדידה, על כך כבר דנו בישיבות אחרות.
- ביקשתי את אישורי הבניה מתחילת כהונת המליאה הנוכחית לאחר יותר משנה של בקשות קיבלתי את זה רק לאחרונה כ-15 בקשות, יש הרבה יותר בניה. או שלא הוגשו תכניות, או שלא נתנו לי את כל החומר.

נפתלי: נראה שיש חוסר פיקוח בנושא הבנייה, אנשים בונים ללא אישור ומאיך השכנים שלהם לומדים שאין להם ברירה והם צריכים לפנות למינהל כדי לעצור את הבנייה. זה לא מקובל עליי.

רפי: אני לא יודע על מה אתה מדבר. אני מעולם לא אישרתי בניגוד לחוק.

נפתלי: לך תראה בשכונת ראשית איך בונים סככה על שביל. איזה ריתוכים יש שם. אני שולח הכל במייל וכולם יראו את זה וההתנהלות הזו תיגמר.

רפי: אני חוזר על מה שאמרתי לפני שנה וארבעה חודשים. בית אל כיישוב במצב מאוד עדין מבחינה סטטוטורית, ויש להתנהג בצורה מאד עדינה. במקום שאנחנו לקראת תביעה מאושרת אני כבר מוציא אישור.

נפתלי: אני רוצה שיהיה סדר ואחידות.

יזהר: אני חייב לומר במקום שאין תביעה לא ניתן להוציא שום היתר. אם מתבצעת בנייה במקום שבו אין תביעה מאושרת זו עבירת בנייה על כל המשתמע. תנאי למתן היתר בנייה הוא כי תכנית נשוא ההיתר המבוקשת תואמת להוראות התביעה החלה.

מושי: תוקדש לכך ישיבה בנפרד. העניין מוצה.

ראש המועצה, שי אלון, נכנס.

שי: אני חתום על מסמכים. לי הכי פשוט לא לחתום. בסוף אני צריך לתת את ההסברים. הנושא מובן וכל נושא שנפתלי ירצה לשאול שישאל.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל



יאיר: אני מבקש שנקבע לעצמנו נהלים פנימיים. אני רוצה שתתקבל ישיבה בעניין.
מושי: יתקיים דיון על כך בחודש הקרוב.

• אישור תבר"ם:

מצורף נספח.

רונן: התבריי"ם הראשונים זה עדכון. בעצמיות הכוונה לקרן עבודות פיתוח או הלוואות מבנק שייתן התנאים הכי טובים (לאומי, מרכזית, מזרחי, או אחר).
החלטה: כל רשימת התבריי"ם מאושרת.

• עדכונים שוטפים:

מושי: אני מעוניין לעדכן את חברי המליאה שאני מפסיק את עבודתי כמנכ"ל המועצה. אני לא מסיים את עבודתי עד שאסיים את החפיפה עם מי שיחליף אותי. הדבר נעשה ברוח טובה, בהבנה ובהסכמה הדדית, מתוך תחושה של מיצוי מסוים.

שי: כל התהליך הוא באווירה טובה ובוגרת. לא אנחנו ולא מושי ממהרים לשום מקום. אין ספק שכל עניין העברת התקציב רשום בהובלה של מושי ששדרג את זה. אין ספק שכל התהליך מול העובדים הוא תהליך לא פשוט. אנחנו מסתכלים קדימה וכרגע מושי נמצא פה ללא הגבלת זמן נכון לרגע זה.

פרידה מישראל ליבמן, חבר המליאה, ומושי צדרבוים, מנכ"ל המועצה, מתוכננת להמשך.

• אישור מינויה ושכרה של שירה ליבמן כמנכ"לית המועצה:

שי: למרות ששיתפתי כל אחד אישית, חשוב לי להגיד שוב שהכל ייעשה בדקדקנות ויעבור את כל השלבים על פי החוק ובליווי יזהר היועץ המשפטי וחוות דעתו.
הבקשה היא למנות את שירה ליבמן כמנכ"לית המועצה אחרי שאנחנו יודעים שכל התהליך עבר כהלכתו בפן המשפטי.

יזהר: נתן הסבר-

1. התעוררה במינוי הספציפי הזה בעיה לאור העובדה כי בעלה של המועמדת היה חבר מליאה וכיצד זה מסתדר עם סעיף 122 א' לפקודת העיריות הקובע תקופת צינון של שמונה עשרה חודשים עם חריגים להוראה ובתנאי של אישור ברוב של שני שלישי חברי מליאה ואישור השר.

2. ההוראה מעולם לא הוחלה ביו"ש, למרות האמור יש לקחת בחשבון את רוח הפסיקה אשר החילה את הוראות הצינון גם על מועצה מקומית. ובכלל זה החריג, בדבר אישור התקשרות באישור שני שלישי חברי מליאה ואישור השר.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

3. בשיחה שקיימתי עם עוה"ד מרגלית בוטרמן, ממשרד הפנים, הבהירה הגב' בוטרמן, כי בניגוד לעיריות, הרי שבכל הנוגע להוראת הצינון, משרד הפנים אינו מתלה את מתן האישור למינוי באישור השר, אלא הדבר תלוי בחוות דעת היועץ המשפטי של הרשות המקומית אשר יבדוק האם ראוי המנוי האמור להכנס למקרים החריגים בהם ניתן לאשר את מינוי הקרוב.

4. לאחר שבדקתי את הסוגיה הגעתי לכלל מסקנה כי אין מניעה חוקית מלמנות את הגב' ליברמן, לתפקיד המנכ"ל.

5. מצ"ב חוות דעתי אותה גם הנחתי אתמול בפני ועדת המכרזים למינוי מנכ"ל כלל.

6. הועדה קבעה כי הגב' ליברמן, עומדת בתנאי הסף לתפקיד האמור.

נפתלי: צריך תנאי סף? שירה עומדת בהם?

יזהר: צריך, תואר ולפחות 7 שנים תפקיד ניהולי. זה נבדק, והיא עומדת בתנאי הסף.

שי: לגבי מחליף למנהלת משאבי אנוש במקום שירה – ייצא מכרז.

החלטה: מינויה ושכרה של שירה ליברמן למנכ"ל"ת המועצה אושר פה אחד.

עדכון בעניין המתנ"ס:

שי: אלי קצב מנהל המתנ"ס פורש לפנסיה מוקדמת. שני מנהלים עלו במכרז הפנימי של החברה למתנ"סים ואם אחד מהם יתאים הוא יתקבל. מי שיהיה נוכח זה החברה למתנ"סים, מנכ"ל המועצה וראש המועצה.

חיים: בישיבה הקודמת העליתי הצעה שבכל ישיבת מליאה, מנהל מחלקה יציג את ענייני המחלקה. כמו שעשינו היום, ככה נמשיך הלאה.

יאיר: אני מציע להזמין את המבקרת לפעם הבאה.

מושי: היא תבוא לישיבה הבאה.

חיים: הצעתי הצעה נוספת ואשמח לשמוע את דעתכם. יש נושא שאני מרגיש שאני לא מודע מספיק למה שקורה בוועדות. יש יושבי ראש ועדות שונים ואנחנו לא יודעים מה קורה בוועדות. הצעתי שכל חודש יבוא יו"ר ועדה אחר ויצג מה שקורה אצלו בוועדה. אני חושב שזה יגרום ליושבי ראש הוועדות לעשות קצת עבודה וזה יתן לנו מידע.

נפתלי: מה שחשוב זה להגביל בזמן.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 1.2017

מתאריך 31/1/2017

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	-	-	9	אישור פרוטוקולים 10.2016, ותקציב 2017	1.
אושר	-	-	9	אישור תב"רים	2.
אושר	-	-	9	אישור מינויה ושכרה של שירה ליבמן לתפקיד מנכ"לית המועצה	3.

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:30

רשם: עוזיאל סבתו


מושי צדרכובים
מנכ"ל המועצה


שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

תברים למליאה
31-01-2017 (1-2017)

עדכון תב"רים

מקורות:			תוכנית להפרדת פסולת		7151
8,000	קרנות		8,000	תקציב קיים	
6,832	קרנות		(1,168)	עדכון	
6,832	סה"כ		6,832	סה"כ	

מקורות:			שיפוצים והצטיידות למעון בית אל ב		7175
176,388	משרד הכלכלה	117,592	293,980	תקציב קיים	
118,538	עצמיות	176,388	848	עדכון	
294,926	סה"כ		294,926	סה"כ	

מקורות:			רח החלוצים- בי"ס בנות		7184
53,824	עצמיות	450,000	503,824	תקציב קיים	
53,956	עצמיות	449,868		עדכון	
503,824	סה"כ		503,824	סה"כ	

מקורות:			ארכיאולוגיה		7194
16,356	עצמיות	313,644	330,000	תקציב קיים	
12,142	עצמיות	313,644	(4,214)	עדכון	
325,786	סה"כ		325,786	סה"כ	

מקורות:			הסדרת רחוב מעגלי הראיה		7206
-	עצמיות	50,000	50,000	תקציב קיים	
6,318	עצמיות	50,000	6,318	עדכון	
56,318	סה"כ		56,318	סה"כ	

מקורות:			מועדון גיל הזהב		7210
		300,000	300,000	תקציב קיים	
100,000	עצמיות	300,000	100,000	עדכון	
400,000	סה"כ		400,000	סה"כ	

מקורות:			ביצוע ה. העלאת והורדה רח' החלוצים בי"ס בנות		7225
50,000	עצמיות	450,000	500,000	תקציב קיים	
208,502	עצמיות	1,876,513	1,585,015	עדכון	
2,085,015	סה"כ		2,085,015	סה"כ	

מקורות:			פרויקטים להגדלת הכנסות עצמיות		7230
-	עצמיות	226,000	226,000	תקציב קיים	
28,292	עצמיות	226,000	28,292	עדכון	
254,292	סה"כ		254,292	סה"כ	

חדשים

מקורות:			תקציב ניקוז לשנה"ע 2016		7256
159,000	מנהל האזרחי		159,000	תקציב	

מקורות:			שביל אופניים		7257
219,587	קרנות	1,976,284	2,195,871	תקציב	

מקורות:			שיפוץ גני ילדים		7258
956,250	משרד החינוך		956,250	תקציב	

מקורות:			שיפוץ מקווה		7259
31,000	משרד הדתות		31,000	תקציב	

מקורות:			תקצוב בתי ספר המשלבים אמצעי קצה לתלמידים		7260
32,500	קרנות	97,500	130,000	תקציב	

מקורות:			תכנון עורק תחבורה לבית אל		7262
8,889	קרנות	80,000	88,889	תקציב	

מקורות:			שער בית ספר		7263
-	קרנות	110,000	110,000	תקציב	

מקורות:			פיתוח בית עלמין 2017		7264
-	קרנות	100,000	100,000	תקציב	

מקורות:			שיפוץ מקווה 2017		7265
-	קרנות	80,000	80,000	תקציב	