

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 7.2017

התקיימה ביום שלישי, כ"ו בסיוון ה'תשע"ז 20/6/2017

נוכחים:

אלון שי – ראש המועצה
הרוש אבלין – חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך – חבר מליאה
סמואלס יוחנן – חבר מליאה
סילברשטיין חיים – חבר מליאה
פלסר יאיר – חבר מליאה
קהתי אבי – חבר מליאה

חסרים:

צונץ נפתלי – חבר מליאה
כהן מוסא – חבר מליאה

משתתפים:

ליבמן שירה – מנכ"ל"ת המועצה
כהן רונן – גזבר המועצה
יזהר דגני – היועץ המשפטי למועצה
מנחם לב – מנהל מחלקת חינוך

על סדר היום:

- עדכון תקציב 2016.
- עדכון תבריים ותבריים חדשים.
- אישור פרוטוקול 6.2017.
- אישור צו ארנונה.
- מענה לשאלות.

תחילת הישיבה: 19:45

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

הישיבה מתקיימת במאהל המחאה מול משרדו של ראש הממשלה, כמחאה על הקפאת הבנייה בבית-אל ואי קיום הבטחת ראש הממשלה לבניית 300 יחידות דיור ביישוב.

עדכון תקציב 2016

החלטה: עדכון תקציב 2016 אושר פה אחד

עדכון תבריי"ם ותבריי"ם חדשים

מצורף נספח: עדכון תבריי"ם ותבריי"ם חדשים

רונן עובר על הנספח.

רונן דן בנושא החלפת מכולות מפתוחות לסגורות.

חנוד: דיברנו בנושא המחזוריות שמתמלאות ולא מרוקנים אותן אז אנשים זורקים לידן. קצב הפינוי לא מספק.

רונן דן בשיקום תשתיות.

יאיר: זה מיועד למקומות מסוימים?

שי: יש לעודד רשימה ואנחנו פועלים על פיה.

החלטה: עדכון התבריי"ם והתבריי"ם החדשים אושר פה אחד

אישור פרוטוקול 6.2017

החלטה: פרוטוקול 6.2017 אושר פה אחד

אישור צו ארנונה

מצורף נספח: צו הארנונה לשנת 2018.

שירה: חלק מחברי המליאה ביקשו שלא לדון בנושא הזה כעת.

יזהר: צו ארנונה חייב להיות מאושר החודש, אחרת פספסנו את השנה. אנחנו קיימנו דיון בחודש פבואר על צו הארנונה הזה.

יש שאלה של סיווג חדש של בנקים.

רונן: אין היום בנק בבית-אל. כשיהיה בנק יהודה פריד צודק בהערה שהעיר – צריכים להתחיל במחיר במקובל ביי"ש ולא להתחיל בסכום נמוך שנצטרך להעלות אותו. לשם השוואה בקרני

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שומרון מחיר לבנק הוא 498 ₪. באריאל יותר. במעלה אדומים: 674-875 ₪, תלוי באזור. אני מציע ללכת על הסכום הגבוה של 600 ₪. או כמו אפרת – 534 ₪. הוחלט: סיווג בנקים יהיה 534 ₪.

יאיר: אני לא מבין למה במרפאות התעריף נמוך כל כך, מה גם שלמרפאות יש הנחה. אני לא רואה סיבה למה עסקים רווחיים צריכים להיות עם מחיר נמוך כל כך. אנחנו נמוכים ממקומות אחרים. כמה מותר לנו להעלות את זה?
רון: תבין שגם עכשיו הם מתחננים לקבל הנחה על פרסום בידיעון. על ארנונה הם יכעסו גם.
יאיר: אין סיבה שישלמו פחות מתושב.
רון: שלא יפעל כבומרנג.
יאיר: הם לא יעזבו בגלל זה את היישוב.

החברים דנים בנושא כרכוב (קרניז).
יאיר: אני מציע שכל בליטה שנועדה לנוי לא תחושב לצורך תשלום ארנונה. מכיוון שזה לא נועד לשימוש למגורים או כתקרה.

חנוך: ההגדרה שצריך שיהיה לנוי ולא לשימוש מגורים ועד לגובה מסוים.
יזהר: אוסיף את זה.

יאיר: מערכות סולאריות על הגג – היום מתחילים לחייב בכל הרשויות ואני חושב שצריכים לחייב את השטח שעליו עומדים המערכות בארנונה. יש בתעריף של משרד הפנים – עד דונם – 0.06 תעריף מינימום ו-0.66 תעריף מקסימום.
יאיר: אני מדבר בעיקר על בתי ספר וגופים גדולים.

אבלין: למה זה שונה מאדם ששם קרניז? פה הוא משתמש בגג ופה בנוי ויופי.
יאיר: זה לפי משרד הפנים. זה לא שונה. במבנה של התעשייה זה 600 מטר.
אבלין: בציבורי אתה צודק אבל לא בפרטי.

יאיר: אפשר לבדוק עם יזהר אם אפשר לחלק.

חנוך: זה נושא חדש, אני חושב שכדאי לחכות עם דבר כזה לשנה הבאה.

שי: בקטע הפרטי זה סתם יעורר זעם ולא כדאי. בקטע המסחרי אולי אפשר לשנה הבאה.
חנוך: בהמשך של הנחות ופטורים – יש פה דברים כלליים כי בשנה שעברה עשינו שינוי בנושא אחוזים ונגשו אליי משפחות שהמצב שלהם לא טוב ונפגעו מכך. שם היה לנו הנחות של 90% לאלה שהמצב שלהם קשה והורדנו להם ל-60% ופגענו במשפחות הכי קשות. צריך לחשוב על זה.
אני חושב שכדאי לשנות לעד 90% ונוכל לשחק עם זה.
יאיר: אלו המשפחות הכי מסכנות, אני מסכים איתך.
יזהר: בסדר, נשנה בהנחות ופטורים, הנחות יוחזרו לטבלא הישנה שהייתה עד לשנת 2016.

רון מפרט תשלומים של מרפאות במועצות שונות ומציע 84 ש"ח.
יאיר: אני בעד 120 ₪.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יזהר : מעדכן את ארנונה למרפאות : 120 ש"ח.

החלטה : צו הארנונה 2018 אושר פה אחד, בכפוף לשינויים

מענה לשאלות

שי : מנחם לב הגיע מערב פרידה למנהלת בית הספר בנות היוצאת, שולמית פרל. אנחנו רוצים התייחסות לשאלתא של יוחנן, בנושא צמצום הכיתות בבית ספר בנות :

מנחם : זה לא סוד שמספרי התלמידים מצטמצמים. הדבר בא לידי ביטוי בצורה כואבת דווקא בבית הספר בנות כי שם הגענו למספרים גבוליים בין הכיתה השנייה לשלישית. האמת היא שאילולי השינויים שעשה בנט שהקטין את מספר התלמידים היינו נכנסים לסיטואציה הזו מזמן.

חנוך : התחלנו כיתה א' בשנתון המדובר עם כמה בנות?

מנחם : לא זוכר אבל הם ירדו בבודדות, משפחות שעזבו את בית אל או משפחות שגרות בבית אל והילדות עזבו לבתי ספר אחרים. יש לנו שלושה מחזורים, כיתות של היום ב,ד, ו. כבר השנה זה קרה לנו בכיתות ה', ז' - רק שהצלחנו ברגע האחרון בגלל שהשינויים קרו בתחילת שנה אז מנהל המחוז הלך לקראתנו והסתדרנו עם כיתה ז' של היום וכיתה ה' לא הייתה ברירה וחילקנו אותה. תקן של כיתה א, ב, ג הוא 69 בנות. אחרי זה עולים לכיתה שלישית. המקסימום אם נאלץ לרדת ל-2 כיתות בכיתה ג' של השנה הבאה היא מקסימום 68. מדובר על 34 בנות בכיתה ואם יעזבו עוד בנות יהיה קצת פחות. מכיתה ד' ואילך התקן הוא 75 ופה הסיפור מסובך יותר. אם יהיו לנו 74 בנות מדובר על 37 בנות בכיתה.

ישבתי עם המנהלת והחלטנו כך :

הבנו שאנו נקבל שעות, לא יודע כמה. אני אבקש 30 שעות בית ספריות (שמנהלת בית ספר יכולה לחלק אותן איך שהיא רוצה).

חנוך : מה שי היית אומר אם היינו מפרסמים שהישוב בית אל מחפש משפחות עם ילדים בבית הספר היסודי. לשווק את בית הספר שיבואו מיישובים קרובים.

חיים : יש את העלות של ההסעות שזה לא מעט כסף.

יאיר : אפשר גם לתת מענק כלשהו למשפחות שיבואו, זה ישתלם לנו.

מנחם : היום כל תלמידה ממוצעת משלמת 80 שקלים לחודש. בתוספת של 60 שקלים בחודש נוכל להשיג עוד 15 שעות.

אבי : איך תגבה את זה?

שירה : דרך הקרן. נפרסם להורים ומי שרוצה ישלם ומי שלא לא ישלם. אם נחתים את ההורים שישלמו אז זה לשנה.

מנחם : עם 15 השעות אעשה כך : כיתה ממוצעת צריכה 34 שעות בממוצע. המנהלת אומרת שהיא עשתה בכיתה ה' השנה לקחה את שתי הכיתות והפכה לשלוש כיתות רק במקצועות הקשים (מתמטיקה, אנגלית ומדעים). במידה ונקבל 30 שעות של משרד החינוך נחלק לכל כיתה 15 שעות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יוחנן: אני הייתי באסיפת הורים ודיברו על זה מונחים של אסון. משלבים בנות חלשות, כיתות קטנות פיזית עם 37 תלמידות. מדברים על מצב לא סימפטי. אני מבין את הבעיות אבל אני מתרשם מהרצון של שי ושל מנחם למצוא פתרון לסיפור אבל צריך להבין שזה כאב גדול. אני רואה את זה פיזית שזה קושי אמתי. זה המצב במדינת ישראל אבל קשה לראות את זה. בית אל חרטה על דגלה את החינוך וצריך לעשות את המקסימום לדעת שבסופו של דבר עשינו את המקסימום. זה המסר שאני רוצה להעביר מהאנשים. צריכים להיות יצירתיים כי זה הילדים שלנו והעתיד שלנו.

אבלין: בכובע שלי בשנים האחרונות אני מטיילת בבתי ספר רבים ואני לא חושבת שזה אסון ללמד בכיתות גדולות. אני חושבת שההצעה של מנחם לפרגן למורים בעוד שעות חינוך או לפצל את הכיתות במקצועות הקשים זה רעיון מצוין. הצוות החינוכי שלנו בבית אל הוא משכמו ומעלה. אפשר לסמוך עליו שיצליחו. צריכים לעשות סדר עדיפות איפה ומה לוקחים ולא להפיל הכל שהמועצה תשלם. אין פה אסון. אפשר למצוא פתרון ביניים. גם השעות שנקבל יהיו ברכה וזה לא אסון. אנחנו מסוגלים לעמוד גם בפרויקט כזה.

שי: אני רוצה להגיד קו רעיוני שצריך לעשות חלוקה בין שכבת הגיל העליונה שבה אם אנחנו גם נושאים בנטל והופכים שולחנות במשרד החינוך ומקבלים בקטן כי בסוף הכל מדיד וכמותי, אנחנו מעדיפים לגעת בשכבות העליונות כי הפרק זמן הוא קטן (ז-ח) ואני לא מוכן לשאת בנטל מכיתה ב' להתחיל להיכנס לסיטואציה של מלחמה מול ההורים וכספים נוספים.

ההורים ישאו בנטל, המועצה תנסה להביא ממשרד החינוך וגם במקצועות החשובים יותר לעשות את הכיתות קטנות יותר. אלו הקווים שהנחיתי את מנחם.

אבי: בגדול כשנופלות כיתות תקן יש מחויבויות למורים. מישוהו בדק את זה?

מנחם: משרד החינוך והמפקח אחראים לזה.

אבלין: מורה קבוע המערכת מחויבת לו אבל אם נופל תקן אז הוא יוצא מבית הספר אבל מקבל בתי ספר באזור וכד'.

אבי: עכשיו נכנסת מנהלת חדשה. כדאי לעשות איזה ארגון חדש וחשיבה מחודשת.

חנוך: אני חושב שבכיתה ג' של השנה הבאה – יש לנו במועצה והמתנ"ס כל מיני חוגים. אם אנחנו מרגישים שדווקא בצד החינוכי וזה מה שמשמעותי בכיתות האלה, שאנחנו לא מאבדים בת במערכת הזו. בכיתות הגבוהות יש צד לימודי וצד של סיכונים אבל יש צד חברתי בכיתות הקטנות, אם אפשר להסתכל על שכבת הגיל הזה משהו מסל אחר שלנו – חוגים וכד', זה גם איזשהו יחס שיכול להועיל. תגמול כלשהו.

אבלין: אותן מחנכות בית ספר צריך למצוא למנהל איך לתגמל אותו.

חנוך: אני לא סותר את זה. אמרתי למועצה בתור מועצה.

מנחם: מי יממן את החוגים האלה?

חנוך: יש דברים שאפשר להתייחס בגמישות ולחשוב איך לתגמל. אם המתנ"ס לוקח בכיתות מסוימות סכום מסוים, לכיתה הזו לתת סכום קטן יותר.

שירה: אז יהיה לך כעס גדול שאח אחד ישלם על אותו חוג יותר מאח אחר. זה פחות שייך לדעת.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שי: אולי מנחם תגיד משהו על פרויקט החונכויות.

מנחם: הגשנו בקשה, ירדנו לרמה סוציו אקונומית 3 והגענו למשרד הפריפריה והגשנו בקשה לקול קורא לחונכויות וקיבלנו 671,000 שקלים בנושא. אני עדיין לא מבין איך זה קרה כי קיבלתי 350,000 שקלים וזה נהיה 671,000 שקלים על חונכויות. לכיתות אי-י"ב אבל יש להם כללים שאנחנו צריכים להחליט אם לעמוד בהם. ואז נוכל לענות גם לכיתות האלה עם זה, נמק שבגלל שהכיתות גדולות ואין מספיק יחס, ניתן לכיתות האלה יותר יחס.

עוד נתון בראש המשרד עומד אריה דרעי וכיוון שיש לנו בית ספר חרדי הצלחנו להכניס אותו. הוא שאל אותי כמה אחוזים אני אתן לשער השמיים ואמרת באופן יחסי זה 7-10 אחוזים. הוא אמר שהוא לא מוכן פחות מ-25 אחוזים. באופן רשמי אסור להכניס את השעות האלה לתוך שעות הלימודים כי זה אמור להיות תוספתי. שם הקוד הוא סייבר – מתמטיקה, מדעים, אנגלית, מחשבים, רובטיקה.

אגב סייבר, ביולי אנחנו עושים ארבעה קייטנות של סייבר והתייעצתי עם החברה שעושה את זה ואמרו שהיום זה מתחיל מכיתות אי-ב'.

אבלין: אני חושבת שצריך לברך שקיבלנו את הקול קורא הזה וגם אם נחליט שלכיתות האלה צריך לתת יותר זה יהיה רווח בסופו של דבר לילדים שלנו.

חיים: אני רוצה לחזור לעניין הקודם - לי נראה הזוי שיש בת אחת חסרה כדי להשלים כיתה. אפשר לזהות מורים ומורות שמגיעים מחוץ לבית אל כל יום ולזהות אותם כיעדים עדיפים אם יש ילדות ביישוב שלהם בגיל הזה.

יוחנן: מה הדד-ליין?

מנחם: ה-15 באוקטובר.

שירה: אולי אפשר לשלם הובלה או לתגמל משפחה.

יאיר: יותר ריאלי לגייס משפחה חדשה מבחוץ.

שי: בואו נסכם את הדיון – יוחנן הציע להגיד למנחם את הרעיונות שיחשוב על זה.

מנחם: הכל בתקווה שהפרש יהיה בת אחת, יכול להיות שהפרש יהיה גדול יותר.

חנוך: אני רוצה משפט לסיום – צריך להיזהר שאנחנו לא נחזור מחר ליישוב ונגיד המועצה הצליחה להגיד סכום גבוה של החונכות, זה ישגע את האנשים.

יאיר: זה באמת לא מעט כסף. אני חושב שכדאי לחשוב על פרויקטים להביא לבית אל שיביאו מענקים נוספים ליישוב. כדאי לך לחשוב להביא רעיון חדש לבית-אל ולפתח אותו מהכסף הזה. אולי אפילו להרחיב את הידעתי לבית-אל, בית הספר למחוננים.

מנחם: לסיכום נעשה כל מאמץ לכיתה שלישית.

שירה: לכיתה שעולה ל-ג' לא תהיה ברירה, יחלקו אותה לשתי כיתות. אם נקבל שעות ממשרד החינוך זה יהיה לכיתות הגבוהות כי אנחנו לא נקבל 30 שעות.

יאיר: אם מדובר על בת אחת או שתיים אני חוזר על ההצעה להשקיע בפרסום ומודעות להביא בנות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שירה: ואם זה לא יניב פרי? אני אעשה את זה אבל ריאלית צריך לחשוב מה עושים במקביל. במידה ונצטרך לחלק את הכיתות נעשה מאמצים בעזרת השעות ממשרד החינוך לחלק את הכיתות להקבצות במקצועות הקשים ביותר. ואנחנו נעשה מאמצים בעקבות הבשורה של היום לראות אם אפשר לשלב את זה בהקבצות ולהשתמש במשאב הזה.

אבלין: אני מבקשת שתהיה ועדה שקשורה לבתי הספר בעניין חלוקת המשאבים של הקול הקורא לפריפריה.

שירה: אני רוצה לספר על תהליך בחירת מנהלת לבית ספר בנות: שלומית פרל הודיעה על פרישה. היה שבוע שלא ידענו אם זה סופי או לא ובסוף זה סופי. יצא מכרז של משרד החינוך שבוע שעבר והוא באוויר רק שבוע, במקביל פרסמנו על תהליך של וועדת איתור שבצד הפורמלי מי שבחרת מנהלת זה משרד החינוך אבל כמעט בכל הרשויות יש הסכמה של תהליך הקמת ועדת איתור מקומית. עשינו ישיבה והחלטנו לעשות תהליך של ועדה שיהיו בו חברים מהמליאה, מהמועצה ומהתושבים. בינתיים נגשו חמישה מועמדים, שלושה מחוץ לבית אל. אחרי שתכנס ועדת האיתור ימליצו למשרד החינוך מה ההמלצה שלנו ויש רצון להגיע להלימה בין מה שהמשרד רוצה לבין מה שרשות רוצה.

החברים של הועדה הם:

שירה ליבמן, חנוך הכהן, שי אלון, מנחם לב, נפתלי צונץ ויהודה פינסקי.

מנחם: בתחילת השבוע הבא נתכנס ונראין את המועמדים.

שירה: היתרון של ועדת איתור היא שאתה לא מוגבל, על פני מכרז רגיל שהוא מוגבל מאוד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 7.2017

מתאריך 20/6/2017

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	-	-	6	עדכון תקציב 2016	1.
אושר	-	-	6	עדכון תבריי"ם ותבריי"ם חדשים	2.
אושר	-	-	6	אישור פרוטוקול 6.2017	3.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:45

רשם: עוזיאל סבתו


שירה ליבמן
מנכליית המועצה


שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

עודנו תב"רים

מקורות:	מסד התחבורה מש"ד התחבורה ס"ח"כ	הסדרה גיאומטרית לשיבה תיכנית:	תקציב ח"ים תקציב ע"כ ס"ח"כ	7205
5,000	45,000	50,000		
7,985	45,000	2,985		
52,985		52,985		
מקורות:				
82,912	101,529	184,541		
7,224	377,390	184,541		
184,541		184,541		
מקורות:				
	מסד החינוך	הגשות כותרת לליקוי שיענה	תקציב ח"ים תקציב ע"כ ס"ח"כ	7172

מקורות:	מסד לשרותי דת ס"ח"כ	שיפוץ מקווה	תקציב ח"ים תקציב ע"כ ס"ח"כ	7241
31,757		31,757		
31,757		3,587		
35,324		35,324		
מקורות:				
	מסד לשרותי דת	שיפוץ מקווה	תקציב ח"ים תקציב ע"כ ס"ח"כ	7241

תב"רים חדשים

210,000	מקורות:	מסד החינוך	גבישות כותרת ח"מ בית ספר	תקציב	7270
100,000	מקורות:	מסד הפנים	החלפת מכלות מפתוחות לאמרות	תקציב	7271
233,000	מקורות:	מסד הפנים	שיקום חשמיות	תקציב	7272
100,000	מקורות:	מסד הפנים	סכך תשתיות א"ש	תקציב	7273

מועצה מקומית בית-אל

צו הארנונה לשנת 2018 – מ.מ. בית אל

הגדרת שטח וצורת החישוב:

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בשטחים מקורים, למעט כרכוב בעומק של עד מטר אחד ונועד לנוי, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 2 מ' או יותר מכך.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כאשר חלקו של כל מחזיק יחושב באופן יחסי בין השטח המוחזק בידי המחזיק לבין כלל השטח המוחזק בידי המחזיקים..

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על - פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה ובלבד שהחזקה נקבעה לתקופה מינימאלית בת שנה לפחות.

1. אנונה למגורים:

קוד 100 - לכל מ"ר 46.23 ₪/מ"ר/שנה.

2. ארנונה למפעלים עסקים וחקלאות:

קוד 200 - מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים - 46.08 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 210 - משרדים שירותים ומסחר - 68.27 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 220 - תחנות דלק (מבנה) - 78.1 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 221 - שאר השטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק - 16.66 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 230 - מכולת וצרכניות - 68.27 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 250 - כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי - 0.235 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 260 - חממה לבתי צמיחה - 2.14 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 270 - לול - 4.02 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 280 - דיר, אורווה, רפת - 9.40 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 281 - מרפאות - 120 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 282 - בנקים - 534 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 283 - סניפי דואר וסוכנויות דואר - 68.27 ₪/מ"ר/שנה.

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קוד 300 - קרקע תפוסה - 2.16 ₪/מ"ר/שנה.

קוד 310 - אדמת בנין - 8.09 ₪/מ"ר/שנה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל



- קוד 320 - מתקני מים - קידוח באר, בריכה - 32.76 ש/מ"ר/שנה.
 קוד 330 - מתקני חשמל - תחנות מתח, צוברים - 67.47 ש/מ"ר/שנה.
 קוד 340 - מתקני תקשורת (מרכזיות, תחנות קשר) - 214.33 ש/מ"ר/שנה.
 קוד 350 - שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני - חשמל ו/או מים ו/או תקשורת - 2.53 ש/מ"ר/שנה.
 קוד 360 - מתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים וגנים לאומיים - 2.16 ש/מ"ר/שנה.

4. הנחות ופטורים:

- 4.1 הנחות יינתנו בהתאם לסמכות המועצה וועדת ההנחות בהתאם לאמור לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ד - 1993, והתיקונים כפי שתוקנו בתקנות אלו ובהתאם לטבלאות המתפרסמות באתר של המועצה ואשר אושרו ע"י מליאת המועצה.
 4.2 הנחה בשיעור של 100% תינתן למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של לפחות 30 ימים ולתקופה מצטברת של עד 6 חודשים, כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.
 4.3 בהתאם לסעיף 17 לתקנות, הזכאי להנחות שונות עפ"י התקנות, יקבל הנחה אחת בלבד הגבוהה מביניהם.
 4.4 בהתאם לסעיף 18 לתקנות, זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס עד לסוף השנה תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותתווסף ליתרת הארנונה.
 4.5 בקשה להנחה יש להגיש בצירוף כל המסמכים למחלקת הגביה עד ליום 31.3.2018.
 4.6 באחריות הבלעדית של מגיש הבקשה לוודא כי המסמכים שהגיש התקבלו בפועל ובמלואם במחלקת גביה.

5. המועד לתשלום ארנונה:

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הינו 1.1.2018.
 5.2 למרות האמור, ניתן לשלם הארנונה בתשלומים חודשיים. סכומי התשלומים החודשיים ישאו הפרשי הצמדה.
 5.3 מחזיק שישלם את הארנונה בהוראת קבע בדרך שקבעה המועצה, יקבל הנחה של 2% בסכום הארנונה.

6. תשלומים פיגורים:

- ארנונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

7. מנהל הארנונה:

- עפ"י סעיף 85 א' לתקנון, מונה למנהל הארנונה: רוני כהן.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

8. ערר על קביעת ארנונה כללית:

8.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א) הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
- ב) נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג) אינו מחזיק בנכס כמשמעות בתקנון המועצות המקומיות.

8.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

8.3 על החלטת מנהל הארנונה ניתן להגיש ערר לועדת ערר בתוך 30 יום.

בכבוד רב,

ראש המועצה
שי אלון

Files\בית-אל - 1790\כלליוצו ארנונה - 29.6.17.docx

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')