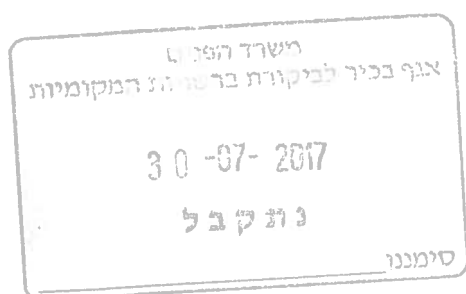


**דוח כספי שנתי מבוקר  
הדוח הכספי ליום 31 בדצמבר 2016  
במועצה מקומית בית אל**



# מועצה מקומית בית אל

## תוכן העניינים

## דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2016

### תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
<u>3</u>	<b><u>א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים</u></b>
	<b><u>ב. דוחות כספיים</u></b>
4-5	1. מאזן - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-10	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
11-20	<b><u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u></b>
	<b><u>ד. נספחים</u></b>
21-25	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד)
26	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
27-28	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
29	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
30	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
31	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
32	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
33	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
34	10. שינויים מהותיים בין תקציב 2016 לבין הביצוע בשנת 2015 - נספח 7 לטופס 2
35	11. השוואת ביצוע בשנת 2016 לעומת הביצוע בשנת 2015 - נספח 8 לטופס 2
36	12. השוואת התקציב בשנת 2016 לעומת הביצוע בשנת 2016 - נספח 9 לטופס 2
37	13. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
38	
	<b><u>ה. מידע נוסף</u></b>
39	השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי המועצה בשנת 2016

# מועצה מקומית בית אל

MR

רוני מרואני- רואה חשבון

רחוב המלך ג'ורג' 3 מרכז הפעמון קומה ג'

ירושלים מיקוד 94229

נייד : 052-2267231 טל : 02-6221618 פקס : 02-5874097

לכבוד

גבי עפרה ברכה

מנחלת אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות

משרד הפנים

ירושלים

ג.נ.,

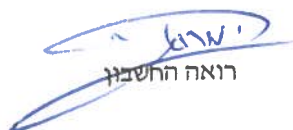
הנדון: מועצה מקומית בית אל - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מועצה מקומית בית אל לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת התקבולים, התשלומים והעודף/הגרעון מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

  
רואה חשבון

## מועצה מקומית בית אל

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2016 באלפי ש"ח



<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	ביאור	נכסים <u>רכוש שוטף</u>
1,511	416	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
2,540	3,172	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
47	126	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>4,098</u>	<u>3,714</u>		
500	625	3 (א)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
113	120	3 (ד)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
50	50	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
1,879	1,945		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
66	66	2 טופס	גרעון לתחילת השנה
<u>1,945</u>	<u>1,945</u>		גרעון בשנת הדוח
			גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
			-
			-
7,051	5,711	3 טופס	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<u>13,707</u>	<u>12,165</u>		
14,602	15,392	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u>
3,053	2,818		עומס המלוות
286	177		<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
<u>3,339</u>	<u>2,995</u>	נספח 2 לטופס 1	חובות פתוחים
			מכוסים בהמחאות לגביה

## מועצה מקומית בית אל

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2016 באלפי ש"ח

<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	ביאור	התחייבויות
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
882	843	(ו) 3	משיכות יתר בבנקים
11,273	10,324	(ז) 3	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
376	203	(ח) 3	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>12,531</u>	<u>11,370</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</u>
1,063	625	5	קרן לעבודות פיתוח
<u>1,063</u>	<u>625</u>		
<u>113</u>	<u>120</u>	(ט) 3	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
	<u>50</u>	(י) 3	<u>קרנות מתוקצבות</u>
<u><u>13,707</u></u>	<u><u>12,165</u></u>		

ראש הרשות:   
 גזבר הרשות:   
 תאריך אישור הדוחות: 12.7.17

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

# מועצה מקומית בית אל

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים				
ביצוע 2015	ביצוע 2016	תקציב 2016	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2015	ביצוע 2016	ביאור תקציב 2016	מספר ושם הפרק
				<b>6</b>				<b>1</b>
				<b>הנהלה וכלליות</b>				<b>מיסים ומענקים</b>
3,833	3,837	3,761		61	7,365	7,856	7,800	11 מיסים
2,070	2,190	2,021		62	59	141	115	12 אגרות
349	383	305		63				
2,098	2,162	2,440		64				15 השתתפות מוסדות
8,350	8,572	8,527		(למעט ביוב ומים)	205	117	320	
					12,364	12,164	11,930	19 מענקים כלליים ומיוחדים
					19,993	20,278	20,165	
				<b>7</b>				<b>2</b>
				<b>שרותים מקומיים</b>				<b>שרותים מקומיים</b>
1,482	1,640	1,609		71	9	8	29	21 תברואה
2,893	3,056	2,745		72	2,410	2,627	2,569	22 שמירה וביטחון
465	511	493		73	47	42	10	23 תכנון ובנין העיר
3,202	3,209	3,236		74	774	809	840	24 נכסים ציבוריים
176	142	145		75				
734	815	739		76	79	245	42	26 שרותים עירוניים שונים
60	114	93		77	5			27 פיתוח כלכלי
82	77	98		78				
9,094	9,564	9,158			3,324	3,731	3,490	
				<b>8</b>				<b>3</b>
				<b>שרותים ממלכתיים</b>				<b>שרותים ממלכתיים</b>
21,520	24,851	21,888		81	17,638	20,591	18,061	31 חינוך
2,275	2,639	2,553		82	758	941	1,263	32 תרבות
59	56	80		83	132	108	102	33 בריאות
4,467	4,431	5,509		84	3,677	3,884	3,648	34 רווחה
1,084	1,107	1,039		85	509	532	460	35 דת
26	5	22		86	31	19	16	36 קליטת עלייה
33	35	56		87				
29,464	33,124	31,147			22,745	26,075	23,550	
				<b>9</b>				<b>4</b>
				<b>מפעלים</b>				<b>מפעלים</b>
2,347	1,819	2,090	8	91	2,628	2,408	2,720	41 מים
519	194	228		93	1,730	1,574	1,630	43 נכסים
1,226	1,226	1,310		96	1,545	1,545	1,450	46 חשמל
772	834	665		97	1,095	1,171	1,050	47 מפעל הביוב (כולל פרעון מלוות)
4,864	4,073	4,293			6,998	6,698	6,850	
5,379	2,223	1,510	4	99	4,025	774	580	תקבולים בלתי רגילים
57,151	57,556	54,635		סה"כ כללי	57,085	57,556	54,635	סה"כ כללי
					57,085	57,556	54,635	סה"כ תקבולים
					57,151	57,556	54,635	סה"כ תשלומים
					(66)			גרעון בשנת הדוח

# מועצה מקומית בית אל

טופס מס' 3

## הדוח הכספי לשנת 2016

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2015	2016	
		<b>1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</b>
		<b>א. תקבולים</b>
5,750	8,125	השתתפות הממשלה
286	1,295	מקורות עצמיים ואחרים
5,407	2,808	מלוות שנתקבלו
<u>11,443</u>	<u>12,228</u>	סה"כ תקבולים
		<b>ב. תשלומים</b>
6,399	7,905	עבודות שבוצעו במשך השנה
4,586	2,032	תכנון
3,395		העברת מלוות
	556	תשלומים אחרים
	395	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
<u>14,380</u>	<u>10,888</u>	סה"כ תשלומים
<u>(2,937)</u>	<u>1,340</u>	עודף (גרעון) בשנת הדוח
		<b>2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
28,462	24,229	תקבולים
32,576	31,280	תשלומים
<u>(4,114)</u>	<u>(7,051)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		<b>3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *</b>
24,229	26,882	תקבולים
31,280	32,593	תשלומים
<u>(7,051)</u>	<u>(5,711)</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		<b>היתרה הנ"ל מורכבת:</b>
706	1,301	עודפי מימון זמניים
7,757	7,012	גרעונות מימון זמניים
<u>(7,051)</u>	<u>(5,711)</u>	
<u>15,676</u>	<u>9,575</u>	* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:

## מועצה מקומית בית אל

טופס מס' 4

**ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרו לעבודות פיתוח  
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016 באלפי ש"ח**

<u>2015</u>	<u>2016</u>	התאמה	<u>הכנסות</u>
53,690	57,556	1	מתקציב רגיל
11,157	10,933	2	מתקציב בלתי רגיל
472	61	3	מקרו לעבודות פיתוח
<u>65,319</u>	<u>68,550</u>		סך כל ההכנסות
<u>65,319</u>	<u>68,550</u>		
			<u>הוצאות</u>
56,688	57,155	4	תקציב רגיל
10,985	10,493	5	תקציב בלתי רגיל
<u>67,673</u>	<u>67,648</u>		סך כל ההוצאות
<u>67,673</u>	<u>67,648</u>		
<u>(2,354)</u>	<u>902</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב (אשתקד) עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
			<u>הרכב הגרעון הכללי</u>
(66)			גרעון בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(2,937)	1,340		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(3,003)</u>	<u>1,340</u>		
<u>(3,003)</u>	<u>1,340</u>		
649	(438)		(קיטון) גידול בקרו לעבודות פיתוח
<u>649</u>	<u>(438)</u>		
<u>(2,354)</u>	<u>902</u>		עודף (גרעון) כללי
<u>(2,354)</u>	<u>902</u>		



## מועצה מקומית בית אל

התאמות לטופס 4

### התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

1		<u>התאמה מס':</u>
<u>2015 - באלפי ש"ח</u>	<u>2016 - באלפי ש"ח</u>	סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
57,085	57,556	מיחזור מלוות
(3,395)		סה"כ נטו
<u>53,690</u>	<u>57,556</u>	
2		<u>התאמה מס':</u>
11,443	12,228	סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(286)	(1,295)	העברות מקרנות פיתוח
<u>11,157</u>	<u>10,933</u>	סה"כ נטו
3		<u>התאמה מס':</u>
1,403	857	תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(468)	(395)	העברות מתביירים
(463)	(401)	העברות מקרנות אחרות
		העברות מהתקציב הרגיל
<u>472</u>	<u>61</u>	סה"כ נטו
4		<u>התאמה מס':</u>
57,151	57,556	סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
(463)	(401)	העברות לקרנות פיתוח
<u>56,688</u>	<u>57,155</u>	סה"כ נטו
5		<u>התאמה מס':</u>
14,380	10,888	סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
(3,395)	(395)	העברות לקרנות פיתוח
		מיחזור מלוות
<u>10,985</u>	<u>10,493</u>	סה"כ נטו

## מועצה מקומית בית אל

התאמות לטופס 4 - המשך  
2015 - באלפי ש"ח

2016 - באלפי ש"ח

-	-	6	
754	1,295		
(286)	(1,295)		
(468)			

התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח

העברות לתב"רים

העברות לקרנות אחרות

649

גידול בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

## מועצה מקומית בית אל

ביאור 1,2

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

#### ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.
- ה. הרשות סווגה על ידי משרד הפנים כרשות יציבה.
- תקציב הרשות הוגש למשרד הפנים ביום 20/01/2016. עדכון התקציב הוגש בתאריך 27/09/2016. לא התקבלו השגות תוך 30 ימים, רואים בתקציבה כמאושר ביום 20/02/2016.
- תקציב הרשות אושר על ידי המועצה בתאריך 01/12/2015.
- עדכון התקציב לא אושר על ידי המועצה.

#### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

#### א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

#### ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה המועצה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.

## מועצה מקומית בית אל

(5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.

(6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.

(7) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב.

### ג. זכויות מוניטריות

(1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של המועצה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של המועצה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.

(2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.

(3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:

בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.  
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.

(4) חלקה של המועצה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

### ד. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסויימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

### ה. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### ו. ניירות ערך סחירים

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי המימוש בבורסה לתאריך הדוח הכספי.

### ז. רישום הכנסות

(1) הכנסות ממסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.  
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).

(2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.

(3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.

(4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.

### ח. רישום הוצאות

(1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

(2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.

(3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.

(4) תשלומים בגין חופשה שנתית נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה. לא נערכה הפרשה לחופשה בגין התחייבות לחופשה טרם תשלומה (ראה ביאור 9).

(5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי המועצה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי המועצה כמיועדת לתשלום.

ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9.

(6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות

## מועצה מקומית בית אל

מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

### ט. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

(1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.

(2) הוצאות מחלקת הנדסה.

התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

### י. זקיפת התשואה על השקעות

(1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.

(2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל.

(3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.

(4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

### יא. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

### יב. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה").

### יג. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת המועצה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

### יד. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

## מועצה מקומית בית אל

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח	
<u>2015</u>	<u>2016</u>
2,011	1,041
2,011	1,041
500	625
1,511	416
1,511	416
1,000	1,000
1,000	1,000

**א. נכסים נזילים - קופה ובנקים**

בנקים מסחריים

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)  
בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התשי"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אלא מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

<u>2015</u>	<u>2016</u>
1,309	923
600	
157	1,363
50	
49	353
49	207
326	326
2,540	3,172

**ב. הכנסות מתקצבות שטרם נגבו**

משרד החינוך

משרד הרווחה

משרד הפנים

משרד התחבורה

המשרד לבטחון פנים

משרדים אחרים

חברות כרטיסי אשראי

**ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים**

חייבים אחרים

<u>2015</u>	<u>2016</u>
47	126
47	126
47	126

**ד. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות**

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית  
יתרה לתחילת השנה

<u>2015</u>	<u>2016</u>
104	113

# מועצה מקומית בית אל

הפקדות במהלך השנה

9

7

<u>113</u>	<u>120</u>
-----	-----

יתרה לסוף השנה

<u>113</u>	<u>120</u>
-----	-----

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

ה. השקעות במימון קרנות מתוקצבות

תאגידים עירוניים  
חברה כלכלית

<u>2015</u>	<u>2016</u>
50	50

<u>50</u>	<u>50</u>
-----	-----

<u>50</u>	<u>50</u>
-----	-----

סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות

ו. בנקים משיכות יתר

בנקים מסחריים  
הלוואה לזמן קצר

<u>2015</u>	<u>2016</u>
381	843
501	843

<u>882</u>	<u>843</u>
-----	-----

ז. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

ספקים, קבלנים ונותני שרותים  
עובדים וניכויים לשלם  
מוסדות וזכאים שונים

<u>2015</u>	<u>2016</u>
7,695	7,607
1,283	1,401
2,295	1,316

<u>11,273</u>	<u>10,324</u>
-----	-----

ח. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש

מיסים מראש

פקדונות  
משרדי ממשלה

<u>2015</u>	<u>2016</u>
36	42
165	161
175	161

## מועצה מקומית בית אל

376	203
-----	-----

<u>2015</u>	<u>2016</u>
104	113
9	7
113	120

ט. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות  
 התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית  
 יתרה לתחילת השנה  
 ניכוי מהעובדים במהלך השנה

113	120
-----	-----

<u>2015</u>	<u>2016</u>
	50

סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות

י. קרנות מתוקצבות  
 חברה כלכלית

	50
--	----

-	-
---	---

-	-
---	---

-	-
---	---



## מועצה מקומית בית אל

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2015	ביצוע 2016	תקציב 2016	<u>תקבולים לא רגילים</u>
3,395			תקבולים למחזור מלוות
630	774	580	ריבית והחזר הוצאות
<b>4,025</b>	<b>774</b>	<b>580</b>	
ביצוע 2015	ביצוע 2016	תקציב 2016	<u>תשלומים לא רגילים</u>
1,231	1,207	950	הנחות במיסים
138	197	325	תשלומי פנסיה
3,395			פרעון מלוות שמוחזרו
152	418	100	הוצאות בגין שנים קודמות
463	401	135	העברה מתקציב רגיל לפיתוח
<b>5,379</b>	<b>2,223</b>	<b>1,510</b>	

מועצה מקומית בית אל

קרו לעבודות פיתוח

ביאור 5 - קרו לעבודות פיתוח

- א. בקרו לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי המועצה מהטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למוון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרו עד לשימוש בהם מוזהלים בשני חשבונות בנק מיועדים לפיתוח(ראו ביאור 3 (א) לעיל).
- ג. המועצה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נוקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרו לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

שם הקרו	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח	העברה מתב"ר"ים	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	תקבולים סה"כ	העברות לתב"ר"ים	העברה לתקציב הרגיל	העברה לגיועון מצטבר	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחריים והוצאות	תשלומים סה"כ	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת	414	472		468	463		1,403	286		468			754	1,063
קרו ביוב	279				160		160	279					279	160
קרנות פיתוח	784	2	395		241		638	970					970	452
קרנות אחרות		59					59	46					46	13
סה"כ	1,063	61	395		401		857	1,295					1,295	625

## מועצה מקומית בית אל

### ביאורים נוספים

### ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת המועצה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של המועצה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והמועצה.

### ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את המועצה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות המועצה תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.

השתתפות המשרד במימון שכר הגננות כלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה.

### ביאור 8 - מפעל המים והביוב

המועצה אינה מנהלת את מפעל המים כמשק כספים סגור. צריכת המים בשנת הדוח הסתכמה לסך של 412 אלפי קוב.

### ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 630 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2015 - 720 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 501 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2015 - 872 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 714 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2015 - 858 אלפי ש"ח).

### ביאור 10 - תאגידים עירוניים

<u>שם התאגיד</u>	<u>מבנה משפטי</u>	<u>שיעור אחזקה ב-%</u>	<u>מספר מניות שבידי הרשות</u>
החברה הכלכלית לבית אל בע"מ		100	50,000

<u>שם התאגיד</u>	<u>פרמיה</u>	<u>הלוואות/ שטרי הון</u>
החברה הכלכלית לבית אל בע"מ	<u>באלפי ש"ח</u>	<u>באלפי ש"ח</u>
	-	-

## מועצה מקומית בית אל

יתרה בספרי  
הרשות  
חובה (זכות)  
באלפי ש"ח  
50

סה"כ  
השקעה  
באלפי ש"ח  
50

שם הגוף  
החברה הכלכלית לבית אל בע"מ

החברה הכלכלית לבית אל בע"מ (להלן - "החברה") נוסדה בשנת 2015 וטרם החלה בפעילות ממשית ב- 2016. החברה הנפיקה 50 אלף מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת. המועצה מחזיקה ב- 100% מהמניות. החברה משמשת כזרוע ארוכה של המועצה בביצוע פרויקטים של תשתיות.

נכון לתאריך חתימת הדוחות של המועצה, החברה לא ערכה את דוחותיה ליום 31 בדצמבר 2016.

### ביאור 11 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 24/04/2017:

<u>תאריך</u>	<u>נושה</u>	<u>נכס</u>
29/03/2001	בנק דקסיה	הכנסות עצמיות עד 400 אלף
29/03/2001	בנק דקסיה	הכנסות עצמיות עד 4,500 אלף
23/10/2001	בנק לאומי	הכנסות מאוצר השלטון המקומי
02/11/2004	בנק דקסיה	הכנסות עצמיות עד לסך של 1,650
26/08/2007	בנק דקסיה	הכנסות עצמאיות עד לסך של 1,000 ש"ח
19/09/2007	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 1,00 אלף ש"ח
16/04/2008	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 1,500 אלף ש"ח
29/10/2008	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 1,500 אלף ש"ח
20/09/2011	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 3,900 אלף ש"ח
03/01/2012	בנק אוצר החייל	הכנסות שונות
31/12/2012	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 1,945 אלף ש"ח
02/04/2014	בנק לאומי	הכנסות שונות עד לסך של 2,200 אלף ש"ח
03/04/2014	בנק לאומי	הכנסות שונות עד לסך של 3,000 אלף ש"ח
14/04/2015	בנק מרכנתיל	הכנסות עצמיות
06/10/2015	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 2,011 אלף ש"ח
02/06/2016	בנק מרכנתיל	שלושה רכבים מסוג דאציה
27/10/2016	בנק לאומי	גביה עצמית עד לסך של 2,252 אלף ש"ח

### באור 12 - נכסים והתחייבויות המועצה בעת כינונה

נושא הנכסים וההתחייבויות שהועברו למועצה מהוועדים המקומיים ממועצה אזורית מטה בנימין עם כינונה ביום 1 בספטמבר 1997 טרם הוסדר וטרם גובשה החלטה לגבי הבעלות על המבנים, ותק העובדים וחובות תשלום הפיצויים במידה ויפוטרו. לא נעשתה הפרשה, משום שלדעת המועצה החובות כלל לא יחולו עליה.

### ביאור 13 - שומות ניכויים

לרשות הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2010. השומה האחרונה הוצאה בחודש פברואר 2008 והתייחסה עד לשנת 2008, על פי השומה לא נוצרה חבות נוספת למועצה.

### ביאור 14 - התחייבויות תלויות

כנגד המועצה עומדות תביעות בסך של 5,523 אלפי ש"ח. בהתאם לאישור היועצים המשפטיים סיכויי התביעה נמוכים ואין מקום לרשום הפרשה בגין תביעות אלו.

# מועצה מקומית בית אל

נספח 2 לטופס 1

## הדוח הכספי לשנת 2016

מצב חשבון החיובים בגין ארנונה, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

יחס גבייה ב - % לכלל החיובים	יתרה לסוף השנה	יתרה לגביית בשנת הדוח	סה"כ חיובים נטו	מ / ל העברה / חובות מסופקים	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות (פירוט ב)	חובות בשנת החשבון	יתרה לתחילת השנה
		(פירוט ג)				(פירוט א)	
92.9%	461	5,999	6,460	47	1,340	7,196	557
80.5%	134	553	687	5	60	620	122
87.8%	317	6,552	7,464	(52)	1,400	7,816	369
	912						1,048
87.7%	337	2,406	2,743	20	18	2,449	292
	148		148	(20)			168
83.2%	485	2,406	2,891	18	18	2,449	460
90.9%	117	1,171	1,288	(9)	13	1,180	130
	45		45	9			36
86.7%	1,559	10,129	11,688		1,431	11,445	1,674
79.7%	401	1,574	1,975	22	34	1,588	399
91.6%	76	827	903	4	31	848	82
78.6%	46	169	215	(2)	2	211	8
77.2%	54	183	237	(10)	1	185	63
98.3%	6	341	347			342	5
100.0%		40	40			40	
100.0%		1	1			1	
20.0%	8	2	10	5		(3)	8
89.6%	392	3,367	3,759	30	119	3,356	492
100.2%	(5)	2,251	2,246	31		2,145	70
	458		458	(80)			538
85.9%	1,436	8,755	10,191		187	8,713	1,665
86.3%	2,995	18,884	21,879		1,618	20,158	3,339
83.9%	3,339	17,451	20,790		1,478	18,318	3,950
81.6%	3,950	17,491	21,441		1,463	18,289	4,615

החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמון שערך הנהלת הרשות עבור סכומי חוב ספקיים שבגביהם מוטלת בספק.

מ.ס.	שם החשבון
א.	חשבונות על בסיס חיוב שנתי
1	ארנונה
1.1	ארנונה למגורים
1.2	ארנונה אחרת
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה
2	סה"כ ארנונה
2.1	אגרת מים וביוב
2.2	אגרת מים
	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים
2.3	סה"כ מים
	אגרת ביוב
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר
ב.	חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי
2	שכר דירה
4	עצמיות חינוך
5	עצמיות תרבות
6	עצמיות רווחה
7	עצמיות דת
10	אגרות בניה
12	מדי מים
13	השתתפות בעלים
14	אגרת שמירה וביטחון וחוב חשמל
15	בריכה ושונות
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי
	סה"כ בשנת הדוח
	שנה קודמת
	שנתיים קודמות
	חובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמון שערך הנהלת הרשות עבור סכומי חוב ספקיים שבגביהם מוטלת בספק.

# מועצה מקומית בית אל

## הדוח הכספי לשנת 2016 מצב חשבון החיובים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

חוב בשנת החשבון	חוב (ביטול) נוסף	חוב (ביטול) בגין חובות קודמים	חובי ריבית והצמדה על חשופי	חוב ראשוני	שם החשבון	מס.
					<b>א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי</b>	<b>א.</b>
7,196	42	(2)	10	7,146	ארנונה	1
620	100	(10)	2	528	ארנונה למגורים	1.1
					ארנונה אחרת	1.2
7,816	142	(12)	12	7,674	סה"כ ארנונה	2
2,449	(58)	4	7	2,496	אגרת מים וביוב	2.1
					אגרת מים	
2,449	(58)	4	7	2,496	סה"כ מים	2.3
1,180	251	(2)	2	929	אגרת ביוב	
11,445	335	(10)	21	11,099	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	
					<b>ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי</b>	<b>ב.</b>
1,588	(102)	(3)		1,693	שכר דירה	2
848	251			597	עצמיות הינוך	4
211	41			170	עצמיות תרבות	5
185	31			154	עצמיות רווחה	6
342	327			15	עצמיות דת	7
40	40				אגרות בניה	10
					מד"מ	12
1	1				השתתפות בעלים	13
(3)	(3)				אגרת שמירה וביטחון וחוב השמל	14
3,356	170	4	4	3,178	בריכה ושונות	15
2,145	1,834			311		
8,713	2,590	1	4	6,118	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	
					סה"כ	
<b>20,158</b>	<b>2,925</b>	<b>(9)</b>	<b>25</b>	<b>17,217</b>		

# מועצה מקומית בית אל

נספח 2 לסופס 1 - פירוט ב

הדוח הכספי לשנת 2016  
מצב חשבון החיבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אנף הגבייה באלפי ש"ח

סה"כ פטורים שחרורים והנחות	הנחות מימון	הנחות על פי ועדה	הנחות על פי דין	הנחות על פי דין	מחיקת חובות/חובות אבדנים	פטורים שגים קודמות	שטחים שנה	שטחים שנה	שם החשבון	מס.
									<u>חשבונות על בסיס חיוב שנת</u>	<u>א.</u>
1,340	100	334	761	761	54		91		ארנונה	1
60	6				33		21		ארנונה למגורים	1.1
									ארנונה אחרת	1.2
1,400	106	334	761	761	87		112		סה"כ ארנונה	2
18					18				אגרת מים וביוב	2.1
									אגרת מים	
18					18				סה"כ מים	2.3
13					13				אגרת ביוב	
1,431	106	334	761	761	118		112		סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנת	
									<u>חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי</u>	<u>ב.</u>
34		7			27				שכר דירה	2
31		31							עצמיות חינוד	4
2		2							עצמיות תרבות	5
1					1				עצמיות רווחה	6
119		69	6	6	44				אגרת שמירה וביטחון וחיוב השמל	14
187		109	6	6	72				סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	
									סה"כ	
1,618	106	443	767	767	190		112			

# מועצה מקומית בית אל

הדוח הכספי לשנת 2016  
מצב חשבון החיובים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

נספח 2 לסופס 1 - פירוט ג

סה"כ גביית בשנת הדוח	גביית פיגורים	גביית השנה	שם החשבון	מס.
5,999	198	5,801	חשבונות על בסיס חיוב שנתו	א.
553	42	511	ארנונה	1
			ארנונה למגורים	1.1
			ארנונה אחרת	1.2
6,552	240	6,312	סה"כ ארנונה	2
2,406	137	2,269	אגרת מים וביוב	2.1
			אגרת מים	
2,406	137	2,269	אגרת ביוב	2.3
1,171	69	1,102		
10,129	446	9,683	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתו חוזר	ב.
			חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי	
1,574	127	1,447	שכר דירה	2
827	49	778	עמיות חינוך	4
169		169	עמיות תרבות	5
183	16	167	עמיות רווחה	6
341	1	340	עמיות דת	7
			אגרות בניה	10
40		40	מדמי מים	12
			השתתפות בעלים	13
			אגרת שמירה וביטחון וחוב חשמל	14
			ברכה ושונות	15
8,755	387	8,368	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	
18,884	833	18,051	סה"כ	



## מועצה מקומית בית אל

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

### הדוח הכספי לשנת 2016

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2016 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		נתוני גביה מים וארנונה
2015	2016	2015	2016	
391	292	904	679	<b>גביית פיגורים</b> יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
196	4	(34)	(62)	חיוב / זיכוי נוסף
18	38	66	72	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
31	4	44	(12)	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
	(18)	(28)	(111)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
636	320	952	566	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
300	137	436	240	גביה בגין פיגורים
336	183	516	326	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
				<b>חיוב תקופתי שוטף מצטבר</b>
2,272	2,496	7,034	7,674	חיוב / זיכוי נוסף
	(62)	39	204	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
	(18)	(20)	(20)	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
7	7	12	12	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		(1,297)	(1,289)	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
2,279	2,423	5,768	6,581	
				<b>גביה שוטפת</b>
(2,323)	(2,269)	(5,604)	(6,312)	סה"כ שנגבה
(2,323)	(2,269)	(5,604)	(6,312)	
				<b>יתרת פיגורים לתקופה</b>
(44)	154	164	269	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
292	337	679	595	
				<b>% גביה מהפיגורים</b>
47.17%	42.81%	45.81%	42.37%	<b>% גביה מהשוטף</b>
101.93%	93.64%	97.16%	95.91%	<b>% גביה מהסה"כ</b>
89.98%	87.71%	89.89%	91.67%	
				<b>נתוני פחת מים</b>
אלפי קוב	אלפי קוב			כמות המים שנרכשה / הופקה
453	412			כמות המים שנמכרה / חויבה
351	381			פחת (באלפי קוב)
102	31			% הפחת
22.52%	7.52%			

## מועצה מקומית בית אל

נספח 3 לטופס 1

### מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2016 באלפי ש"ח

סה"כ			אחרות	ביוב	מים
31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
12,101	13,457	14,444	11,201	3,243	
3,000	5,407	2,808	2,808		
15,101	18,864	17,252	14,009	3,243	
1,644	4,420	1,949	1,754	195	
13,457	14,444	15,303	12,255	3,048	
920	158	89	89		
<b>14,377</b>	<b>14,602</b>	<b>15,392</b>	<b>12,344</b>	<b>3,048</b>	

יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה  
סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה

פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (\*\*)  
יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה  
נוסף - הפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה \*  
סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל הפרשי הצמדה

\* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2016 (מדד ידוע).

סכום פרעון כלל המלוות			סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:		
31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1,644	4,420	1,949	1,644	4,420	1,949
590	512	414	590	512	414
189	723	67	189	723	67
<b>2,423</b>	<b>5,655</b>	<b>2,430</b>	<b>2,423</b>	<b>5,655</b>	<b>2,430</b>

קרן

ריבית

הצמדה

סה"כ (\*\*)

(\*\*\*)

\*\*\* התאמה לטופס 2:

בטעיף פרעון מלוות

בטעיף מפעלי הביוב

בטעיף אחר

בטעיף מפעל המים

סה"כ

2,098	2,162
166	268
3,391	
<b>5,655</b>	<b>2,430</b>

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן והצמדה):

2,073	שנה ראשונה
1,866	שנה שנייה
1,663	שנה שלישית
1,701	שנה רביעית
1,666	שנה חמישית
6,423	שנה שישית ואילך
<b>15,392</b>	

מועצה מקומית בית אל

נספח 1 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2016 באלפי ש"ח

הביצוע 2015	הסטיות נטו		מתחת	הביצוע	התקציב	שינויים	הקציב מקורי	תקבולים ותשלומים כללי	חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי
	מעל	מתחת							
57,085	2,921		57,556	54,635	405	54,230	54,230	54,230	הכנסות
57,151	(2,921)		57,556	54,635	405	54,230	54,230	54,230	הוצאות
(66)									גרעון בשנת הדוח

הביצוע 2015	הסטיות נטו		מתחת	הביצוע	מסה"כ	הביצוע	התקציב	חלק ב' - הכנסות לפי מקורות
	מעל	מתחת						
32.55%	18,581	797		19,994	34.74%	19,994	19,197	1
1.10%	630	194		774	1.34%	774	580	1.1 1.2
33.65%	19,211	991		20,768	36.08%	20,768	19,777	2
38.74%	22,116	1,696		24,624	42.78%	24,624	22,928	2.1
17.63%	10,066			10,066	17.49%	10,066	10,066	2.2
5.95%	3,395							2.3
4.02%	2,297	234		2,098	3.65%	2,098	1,864	2.5
66.35%	37,874	1,930		36,788	63.92%	36,788	34,858	2.6
100.00%	57,085	2,921		57,556	100.00%	57,556	54,635	סה"כ הכנסות לפי מקורות

## מועצה מקומית בית אל

נספח 1 לטופס 2 - המשך

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבלים ותשלומים

#### לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

#### לשנת הכספים 2016 באפ"ש"ח

סוג ההוצאה	הקציב	הביצוע	מסה"כ %	הסטיות נטו		מס'ה"כ
				מאת	מכל	
1 משכורות ושכר	15,966	17,107	29.72%		1,141	15,096
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	3,773	2,678	4.65%	1,095		3,869
3 הוצאות מימון	305	383	0.67%		78	349
4 הוצאות הפעול	23,601	24,793	43.08%		1,192	23,564
5 השתתפויות ותרומות	8,340	8,989	15.62%		649	7,908
6 הוצאות חד פעמיות	210	1,176	2.04%		966	710
7 פרעון מלוות	2,440	2,430	4.22%	10		2,260
9 מיחזור מלוות						3,395
סה"כ הוצאות	<u>54,635</u>	<u>57,556</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,105</u>	<u>4,026</u>	<u>57,151</u>
						5.9%
						<u>100.00%</u>

## מועצה מקומית בית אל

נספח 2 לטופס 2

### ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ועודים לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2016 באלפי ש"ח

הסטייה נטו עורף (גרעון)	לפי ביצוע	לפי תקציב	סטיות (מעל) מתחת	ביצוע	תקציב	סטיות (מתחת)	ביצוע	תקציב	הוצאות	הכנסות	פרקי התקציב
(45)	(8,572)	(8,527)	(45)	8,572	8,527				6		1. הנהלה וכלליות
(165)	(5,833)	(5,668)	(406)	9,564	9,158	241	3,731	3,490	7	2	2. שירותים מקומיים
548	(7,049)	(7,597)	(1,977)	33,124	31,147	2,525	26,075	23,550	8	3	3. שירותים ממלכתיים
68	2,625	2,557	220	4,073	4,293	(152)	6,698	6,850	9	4	4. מפעלים
(519)	(1,449)	(930)	(713)	2,223	1,510	194	774	580	99	5	5. בלתי רגילים
(113)	(20,278)	(20,165)	(2,921)	57,556	54,635	2,808	37,278	34,470			סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות
											<b>ג. הכנסות בלתי מיועדות</b>
82	7,997	7,915		7,997	7,915	82			1	1	1. גביה ישירה
234	12,164	11,930		12,164	11,930	234			1.19	2	2. מענקים כלליים
(203)	117	320		117	320	(203)				3	3. מענקים מיוחדים
113	20,278	20,165		20,278	20,165	113					סה"כ הכנסות בלתי מיועדות
											סה"כ כלי
			(2,921)	57,556	54,635	2,921	57,556	54,635			אי איזון תקציבי
											הסטייה נטו עורף (גרעון)

## מועצה מקומית בית אל

### דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016 כאלפי ש"ח

נספח 3 לתופס 2

הסעיף הכנסות	תקציב	ביצוע	מסה"כ %	עודף (גרעון)	2015 ביצוע	מסה"כ %
ארנונה	6,800	6,544	11%	(256)	6,040	11%
הנחות בארנונה (*)	1,000	1,312	2%	312	1,325	2%
מכירת מים	2,720	2,407	4%	(313)	2,622	5%
יתר עצמיות	9,207	9,732	17%	525	8,593	15%
משרד החינוך	16,965	18,677	32%	1,712	16,138	28%
משרד הרווחה	3,496	3,701	6%	205	3,555	6%
משרדים אחרים	2,467	2,446	4%	(221)	2,423	4%
מענק כללי	10,066	10,066	17%		10,066	18%
מענקים מיוחדים	1,864	2,098	4%	234		
מלוות למחזור ולאיוון					3,395	6%
מענקים מיוחדים					2,297	4%
הקבולים אחרים	50	773	1%	723	631	1%
סה"כ ללא כסוי גרעון מצטבר	54,635	57,556	100%	2,921	57,085	100%
סה"כ הכנסות	54,635	57,556		2,921	57,085	
הוצאות						
משכורות ושכר כללי	6,538	6,992	12%	(454)	6,141	11%
פעולות כלליות	14,720	14,703	26%	17	14,872	26%
רכישת מים	2,050	1,740	3%	310	2,301	4%
שכר חינוך	7,753	8,515	15%	(762)	7,387	13%
פעולות חינוך	14,135	16,336	28%	(2,201)	14,133	25%
שכר רווחה	1,675	1,600	3%	75	1,568	3%
פעולות רווחה	3,834	2,831	5%	1,003	2,899	5%
פרעון מלוות	2,440	2,430	4%	10	2,260	4%
מימון	305	383	1%	(78)	349	1%
חד פעמיות	235	819	1%	(584)	4,010	7%
הנחות בארנונה (**)	950	1,207	2%	(257)	1,231	2%
סה"כ ללא כסוי גרעון מצטבר	54,635	57,556	100%	(2,921)	57,151	100%
סה"כ הוצאות	54,635	57,556		(2,921)	57,151	
עודף (גרעון)					(66)	

(\*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(\*\*) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון



# מועצה מקומית בית אל

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

## דוח השכר לפי פירוק תקציב לשנה שנסיימה ביום 31 בדצמבר 2016

מספר משרות	2016		מספר משרות	מס' משרות	מס' מועסקים	2016	2016	
	הפרש עלויות שכר	עלויות שכר					עלויות שכר	עלויות שכר
הנהלה וכלליות								
נבחרים	(4)	647	1	1			643	1
מנהל כללי	(1)	1,317	7	7			1,316	7
מנהל כספי	(115)	1,128	6	6			1,013	6
סה"כ הנהלה וכלליות	(120)	3,092	13	13			2,972	13
<b>שירותים מקומיים</b>								
תברואה								
שמירה ובטחון	(117)	522	2	2			405	2
תכנון ובנין עיר	(22)	418	3	3			396	2
נכסים ציבוריים	(131)	1,347	7	7			1,216	10
שרותים עירוניים שונים	(8)	8	0	0				
פיקוח עירוני	(3)	160	1	1			157	1
סה"כ שירותים מקומיים	(281)	2,455	13	13			2,174	15
<b>שרותים ממלכתיים</b>								
מנהל החינוך	(71)	626	2	2			555	2
חינוך	(732)	7,930	72	72			7,198	71
תרבות	(47)	547	4	4			500	4
רווחה	21	1,654	8	8			1,675	9
דת	(57)	624	5	5			567	4
קליטת עליה	(1)	1	0	0				
סה"כ שירותים ממלכתיים	(887)	11,382	91	91			10,495	90
<b>מפעלים</b>								
	128	197	2	2			325	2
גימלאים								
סה"כ כללי	(1,160)	17,126	119	119			15,966	121
הערה: הסך הנייל כולל פיציניים בסך 305 אלפי ש"ח								
רכישות שרותי כוח אדם								
מס' מועסקים								
הפרש עלויות								
עלויות כללית								
עלויות העסקה								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								
עלויות כללית								
מס' מועסקים								



## מועצה מקומית בית אל

נספח 5 לטופס 2

### התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

2015		2016		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע	% מסה"כ	ביצוע	
58.26%	8,831	57.11%	9,780	שכר משולב כולל הפרשי שכר
6.41%	971	7.32%	1,254	שעות נוספות - רשומות
0.22%	33	1.78%	305	פיצויי פיטורין
1.96%	297	1.55%	266	אחזקת רכב
0.79%	120	1.01%	173	תשלומי פנסיה
0.36%	54	0.30%	52	אש"ל
8.48%	1,286	7.50%	1,285	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
<u>76.48%</u>	<u>11,592</u>	<u>76.58%</u>	<u>13,115</u>	סה"כ שכר ותשלומים
3.56%	539	3.56%	610	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
14.05%	2,129	13.98%	2,394	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.92%	897	5.88%	1,007	מס שכר ומס מעסיקים
<u>23.52%</u>	<u>3,565</u>	<u>23.42%</u>	<u>4,011</u>	סה"כ נלוות
<u>100.00%</u>	<u>15,157</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,126</u>	סה"כ כללי

#### התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2015	2016
15,157	17,126
(61)	(19)

סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים - תגמולי מילואי והחזרים מבט"ל

<u>15,096</u>	<u>17,107</u>
---------------	---------------

הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

# מועצה מקומית בית אל

נספח 6 לטופס 2

הדוח הכספי לשנת 2016

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

הסקטור

2014	2015	2016			
		תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)		
43.57	44.08	44.45	33.35		מבנה מגורים
59.70	59.26	66.41	65.47		משרדים שירותים ומסחר
43.43	43.82	44.30	44.19		מלאכה
0.36	0.40	0.28	0.01	למ"ר	אדמה חקלאית
2.03	1.97	2.22	0.01	למ"ר	קרקע תפוסה
20.54		21.04			נכסים אחרים

(\*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2016)  
 (\*\*) תעריף משוקלל שקל חדש לדונם  
 (\*\*\*\*)  
 (\*\*\*\*)  
 (\*\*\*\*)  
 (\*\*\*\*)

## מועצה מקומית בית אל

נספח 7 לטופס 2

### שינויים מהותיים בין תקציב 2016 לבין הביצוע בשנת 2015

סטיה %	הפרש	ביצוע 2015 אלפי ש"ח	תקציב 2016	תקבולים:
66.62%	505	758	1,263	32 תרבות
(85.59)%	(3,445)	4,025	580	5 תקבולים בלתי רגילים <u>תשלומים:</u>
16.30%	342	2,098	2,440	64 פרעון מלוות
23.33%	1,042	4,467	5,509	84 רווחה
(71.93)%	(3,869)	5,379	1,510	99 תשלומים לא רגילים

## מועצה מקומית בית אל

נספח 8 לטופס 2

### השוואה בין הביצוע בשנת 2016 לעומת הביצוע בשנת 2015

סטיה %	הפרש	ביצוע 2015 אלפי ש"ח	ביצוע 2016	תקבולים:
16.74%	2,953	17,638	20,591	31 חינוך
(80.77)%	(3,251)	4,025	774	5 תקבולים בלתי רגילים <u>תשלומים:</u>
15.48%	3,331	21,520	24,851	81 חינוך
16.00%	364	2,275	2,639	82 תרבות
(22.50)%	(528)	2,347	1,819	91 מים
(62.62)%	(325)	519	194	93 נכסים
(58.67)%	(3,156)	5,379	2,223	99 תשלומים לא רגילים

## מועצה מקומית בית אל

נספח 9 לטופס 2

### השוואת התקציב הרגיל בשנת 2016 לעומת הביצוע בשנת 2016

סטיה %	הפרש	ביצוע 2016 אלפי ש"ח	תקציב 2016	<u>תקבולים:</u>
14.01% (25.49)%	2,530 (322)	20,591 941	18,061 1,263	31 חינוך 32 תרבות
(11.47)%	(312)	2,408	2,720	41 מים
<u>תשלומים:</u>				
11.33%	311	3,056	2,745	72 שמירה וביטחון
13.54%	2,963	24,851	21,888	81 חינוך
(19.57)%	(1,078)	4,431	5,509	84 רווחה
47.22%	713	2,223	1,510	99 תשלומים לא רגילים

## מועצה מקומית בית אל

נספח 1 לטופס 3

ריכוז התקבלים והשתלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי התקציב לשנת הכספים 2016 באלפי ש"ח

מספר פתוחים	מס' הפרק	התקציב	הביצוע עד 31.12.2015		2016		הביצוע בשנת		הביצוע המוטבר		עודף הכנסות ברוטו	עודף הוצאות ברוטו	עודף נטו (גרועון)	סיה - עודפים		מספר תב"ר/ס"כ	תב"ר/ס"כ
			הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות				עקב הכנסות מעל	עקב הוצאות מתחת		
1	2	326	75	279	326	354	326	354	326		28	(28)			2	1	
3	5	264	7	200	208	207	208	207	1			1			5	2	
5	6	1,156	882	419	955	1,301	1,301	1,301	100	445	(345)				6	1	
10	12	7,478	1,381	2,045	1,968	3,426	1,968	3,426	36	1,493	(1,457)				12	2	
14	20	9,082	4,392	2,143	6,162	6,535	6,162	6,535	68	441	(373)				20	6	
2	3	1,183	391	261	583	652	583	652	50	120	(70)				3	1	
13	16	26,548	15,805	4,805	16,900	20,610	16,900	20,610	377	4,090	(3,713)				16	3	
3	6	7,857	6,920	126	6,914	7,046	6,914	7,046	35	167	(132)				6	3	
1	1	300		302	99	302	99	302		203	(203)				1	1	
3	4	538	240	161	416	401	416	401	42	25	17				4	1	
1	2	550	321	29	550	350	550	350	200		200				2	1	
4	4	1,369	866	118	1,097	984	1,097	984	392		392				4	4	
60	81	56,651	31,280	10,888	36,457	42,168	36,457	42,168	1,301	7,012	(5,711)				81	21	
	21	9,582			9,575	9,575	9,575	9,575							21	21	
60	60	47,069	31,280	10,888	26,882	32,593	26,882	32,593	1,301	7,012	(5,711)				60	60	

## מועצה מקומית בית אל

דוח תמיכות והשתתפויות

### דוח כספי לשנת 2016 השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות בשנת 2016

דוח תמיכות והשתתפויות

<u>ביצוע בפועל 2016</u> באלפי ש"ח	<u>התקציב</u> באלפי ש"ח	<u>שם הגוף הנתמך או המתוקצב</u>
32	35	איגוד ערים וגופים מתוקצבים
41	41	הג"א ארצי
35	33	איגוד ערים לכיבוי אש
108	109	איגוד ערים לאיכות הסביבה
398	400	<b>מתנ"ס</b>
4,611	3,314	השתתפויות אחרות
2,665	3,544	חינוך
1,207	950	רווחה
-	23	הנחות ארנונה
8,483	7,831	אחרות
8,989	8,340	<b>סה"כ</b>

## מועצה מקומית בית אל

### נספח א לדוח הביקורת המפורט

### דוח הביקורת המפורט לשנת 2016

#### נספח א - טבלת שטחים וגביה

סוג הנכס	שטחים באלפי מ"ר		חיוב משוקלל למ"ר בש"ח		סה"כ חיוב באלפי ש"ח		השינוי ב - %		גידול שטחים (קטיון) באלפי מ"ר	חיוב משוקלל בסה"כ חיוב למ"ר	סה"כ חיוב באלפי ש"ח	2016	2015	2016	2015	
	2016	2015	2016	2015	2015	2016	2015	2016								
מבנה מגורים	160.77	148.92	44.45	44.08	6,565	7,146	0.8%	8.8%	11.85	0.8%	8.8%	8.0%				
מגורים שאינם בשימוש																
משרדים שירותים ומסחר	3.90	3.51	66.41	59.26	208	259	12.1%	24.5%	0.39	12.1%	24.5%	11.1%				
בנקים וחברות ביטוח																
תעשייה																
בתי מלון																
מלאכה	3.86	3.72	44.30	43.82	163	171	1.1%	4.9%	0.14	1.1%	4.9%	3.8%				
אדמה חקלאית	21.37	22.30	0.28	0.40	9	6	%(30.4)	%(33.3)	(0.93)	%(30.4)	%(33.3)	%(4.2)				
קרקע תפוסה	3.15	3.04	2.22	1.97	6	7	12.6%	16.7%	0.11	12.6%	16.7%	3.6%				
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח																
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים																
חניונים																
מבנה חקלאי																
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:																
לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם																
לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם																
לכל מ"ר שמעל 2 דונם																
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:																
בשטח של עד 10 דונם																
לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם																
לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם																
לכל מ"ר שמעל 750 דונם																
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:																
בשטח של עד 10 דונם																
לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם																
לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם																
לכל מ"ר שמעל 750 דונם																
נכסים אחרים	4.04	4.04	21.04	20.54	83	85	2.4%	2.4%		2.4%	2.4%	6.2%				
סה"כ	197.09	185.53	38.94	37.91	7,034	7,674	2.7%	9.1%	11.56	2.7%	9.1%	6.2%				

הערך:

טבלת השטחים והחיובים נערכה לתחילת השנה ואינה כוללת את השינוי בסכומי המס בשל הצמחה ואת הגידול הטבעי בחיובי ארנונה אשר חל במהלך השנה כתוצאה מתוספת נכסים.