

# מועצה מקומית בית-אל

## פרוטוקול ישיבת מליאה - 2.2018

התקיימה ביום שלישי, כ"א בשבט התשע"ח 6.2.2018

אלון שי – ראש המועצה  
הרוש אבלין – חברת מליאה  
כהן מוסא – חבר מליאה  
סילברשטיין חיים – חבר מליאה  
סמואלס יוחנן – חבר מליאה  
פיוטרקובסקי חנוך – חבר מליאה  
פלסר יאיר – חבר מליאה  
צונץ נפתלי – חבר מליאה

### חסר:

קהתי אבי – חבר מליאה

### משתתפים:

ליבמן שירה – מנכ"לית המועצה  
כהן רונן – גזבר המועצה

### אורחים

דסי – מחלקת נוער

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- הצעות לסדר
- דיון בנושא הזולות
- עדכון תבר"ים

תחילת הישיבה – 21:25

### • אישור פרוטוקולים קודמים

החברים לא זוכרים מה כתוב בפרוטוקולים. מבקשים לשלוח שוב, סמוך לישיבת מליאה הבאה  
הוחלט – לשלוח את הפרוטוקולים, שוב, לפי בקשת החברים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

# מועצה מקומית בית-אל

## • 2 הצעות לסדר של חנוך

### 1. הנצחה לרב בני אלון.

**שירה** – זימנו תאריך לוועדת השמות ויש לנו רעיון את הכיכר החדשה לקרוא על שמו.

**חנוך** – אני חושב שהרב בני היה אישיות רוחנית ולכן אם יש מקום בבית אל שהוא בצד הרוחני נראה לי שראוי לעשות כן ולא רק רחובות וכדומה.

**יאיר** – השביל שיעלה בסופו של דבר לערטיס לקרוא על שמו.

**נפתלי** – מבקש להוסיף ישר כח על הרגישות, אני חושב שוועדת הנצחה צריכה לחשוב על כולם. מבחינה ציבורית צריך לחשוב על איך מנציחים ושיהיה הסבר מסודר.

**חיים** – לדעתי הדברים הללו הם קטנים יחסית, מה שהרב בני רצה זה שכונות חדשות. ולכן ההצעה שלי שיקראו לשכונה שלמה על שמו.

**יאיר** – לדעתי אנחנו צריכים לחשוב על לדחוף במקומות נוספים להנצחה של הרב בני. כדאי להציע לדון בעניין של כללים כמו פרקי זמן וכדומה.

### החלטה – להעביר את הנושא לוועדת שמות

### הצבעה – אושר פה אחד.

## 2. ליווי מקצועי לעסקים קטנים.

**חנוך** – נתקלתי בבקשה לעזרה של אנשים שיש להם עסקים קטנים, אנשים עובדים קשה ולא יודעים לעשות זאת בצורה טובה. ואפשר למנות מישהו שיסייע.

**שירה** – אני מוכנה שנפנה למי שאנחנו מכירים כבעלי עסקים קטנים, ונסביר להם מה אפשר להציע להם. אני יודעת שחלק מהם בקשר עם גורמים שונים.

**שירה** – לסיכום - נפנה לעסקים הקטנים שאנחנו מכירים, ונציע להם להעזר בגופים קיימים אשר מייעצים לעסקי קטנים וכו'.

**יאיר** – לחדש את הפעילות של הוועדה לעסקים קטנים.

### הצבעה – אושר פה אחד.

## מועצה מקומית בית-אל

### • אישור תבר"ים

**רונן** – קיבלנו מליון וחצי ש"ח ממשרד השיכון לתכנון המרחב הציבורי של הבננה. ללא מציינג תכנון תשתיות.

- מרכז למשפחה, מועדון

- משרד הפיתוח – שבע מאות אלף שח והשאר עצמיות

**שירה** – בעקבות ההערה של נפתלי נציג את התכנית.

**חיים** – מה העצמיות של הנח"ל?

**רונן** – מליון מאתיים אלף.

**שי** – קרן של"ים לא הצלחנו כי ביטוח לאומי הביא שמונים אחוז.

**חיים** – אני שואל האם אי אפשר לנסות לגייס מקורות חיצוניים בשביל הנח"ל.

**שירה** – ביטוח לאומי כבר רצו לקחת לנו את ההרשאה. צריך להתקדם ואי אפשר לעכב את העניין.

**שי** – ברור שנמשיך לנסות ולגייס כספים נוספים. הכספים הראשונים שנכנסים זה מהביטוח לאומי. מקווים שתוך חודש יתחילו לבנות את המגרש.

**שירה** – יש סיכוי שנוכל להורד סכום משמעותי של מאה אלף ש"ח בערך, אם נקבל אישור חמישה תבר"ים.

**רונן** - עצמיות זה או קרן לעבודות פיתוח או הלוואה מהבנק שייתן התנאים הטובים ביותר

### הצבעה – אושר פה אחד

**יאיר** – הערה: שיגישו את התבר"ים לפני המכרזים ולא אחריהם.

### • אמות מידה לתקציב מפעל הפיס

**רונן** – מפעל הפיס מוכן לתקצב מראש את אמות המידה שנקבל לשנים הבאות.

כלומר, כדי לקבל עכשיו את התקציב של 2019 ו-2020 צריך לאשר במליאה שאנחנו מתכננים את הפרוייקט. ובשנים הבאות אנו משעבדים את מה שנקבל מהפיס לפרוייקט שיבנה בבננה.

**אישור אמות מידה**

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

# מועצה מקומית בית-אל

## הצבעה – אושר פה אחד

שי – בפעם הבאה נציג את התכניות של הבננה.

### • דיון בעניין הזולות

**דסי -** הייתה פגישה עם שני שוטרים וגם הורים של הנערים, בישיבה העלנו את כל החטרונות והיתרונות של הזולות. גם דנו בסוגיית המינהל - שהקרקעות הללו לא מאושרות. אנחנו רוצים להבהיר שהזולות הם דבר ארעי שמשרתת רק את מי שבונה אותם ולא משהו קבוע. בדרך כלל המינהל מאשר את הדברים הללו.

בעניין הבטיחותי - החלטנו שצריך אישור מהנדס לכל זולה. מבחינת חשמל מים וכדומה. עמידה בשלג וכדומה.

בעניין החינוכי - בהרבה רשויות יש התעלמות מעניין הזולות ויכולים קורים דברים לא טובים, אבל יש מקומות למשל בשומרון שם החליטו לבנות מהלך חינוכי עם חוקים מסויימים, והמטרה להרוויח את הנוער בתוך הזולות. יש משהו שבקשר עם הנוער. יש שם חוקים ויש בכך תהליך חינוכי, גם מצד הנוער וגם מצד היישוב. הנוער שנמצא בזולות הוא בדרך כלל נוער שלא מגיע למוקדים האחרים של הנוער.

אם מפרקים יש גם גל של אנטי, וגם מאבדים את הנוער. לכן בעיני, המדיניות של הריסה, בתפיסה החינוכית היא לא טובה. גם המשטרה בעד הזולות בשביל הנוער.

חברי המליאה מבקשים לתת את רשות הדיבור למספר נערים שהגיעו לישיבה כאורחים.

**קובי (18)** – הייתי מדריך בבני"ע רכז חב"ב. אני פה במניפה בבית אל עם חמישה חברים.

הזולה בבניה כבר כמעט שנה וחצי, אסביר לכם למה צריך להשאיר.

אני מרגיש שאין לנו באמת מקום לשבת ביישוב, גם אם יהיה מקום אחר השקענו במקום הרבה זמן וכסף, אין סמים בזולה גם כי זה הורס את האווירה, אין אלכוהול אין בחורות.

אנחנו רואים חבר'ה צעירים מאתנו שהמועצה משקיעה בהם כשהם עושים כל מיני בעיות ביישוב כפריצות וכדומה, ואני שואל האם אני צריך להיות נוער בסיכון בשביל שישקיעו בנו?

כל יום חמישי יש לנו שיעור עם הרב חיים בן שושן. רוצים להעביר את השיעור לזולה. לפעמים רואים סרטים, מדברים, שותים קפה.

**דסי** – הזולה היא המקום שקושר את הצעירים ליישוב.

**חנוך** – זה מקום שישנים בו?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**קובי** – אין קביעות בעניין, זה משהו שאנחנו צריכים להחליט בתוך עצמנו, ואנחנו קבענו שמי שלא מחברי הזולה, לא יכול להיכנס ללא אישור של חמישה מחברי הזולה. לא אמורים לישון שם.

**חנוך** – זה מקום שהולכים אלו לברוח מהבית.

**מתנאל סבג** – עברנו את השלב של לריב עם ההורים, אנחנו כולנו חברים של ההורים.

**קובי** – התקנות הללו הם מקובלות ואם עוברים עליהם, אתם יכולים לבוא ולהרוס.

**נפתלי** – בעפרה יש זולות שעשו בהם דברים לא טובים. אני שואל אותך הזולות פה ביישוב אתה יכול לחתום על כולם שהם בסדר. אתם צריכים להבין את החשיבות והאחריות שיש למקום הזה. ברגע שהדברים מגיעים לישיבת מליאה יש כאן אחריות. תציע לי מה אני צריך לעשות כדי שיהיה בסדר.

**קובי** – אם יש זולות שעברו על החוקים תפרקו אותה.

**נפתלי** – מאיזה גיל נראה לך אפשר להכניס לזולה?

**קובי** – מסכים שצריך להיות גיל מסוים. יש ספר חוקים שאם עוברים עליו אפשר לפרק.

**אבלין** – אתם מבינים שאפילו אחד עובר על החוקים מפרקים.

**יאיר** – אני חושב שצריך להוסיף לכל זולה מנהל זולה. ולמנהל הזולה יש סמכות להוציא מהזולה. ואתם צריכים להיות אלה שמפקחים.

**אבלין** – אני מתנגדת. נכון שצריך להיות אחראי מתוכם, אבל אני חושבת שהחוקים שבנו פה זה דבר מאוד בוגר ואחראי, אבל הם צריכים להבין שאין מציאות של מישהו עבר על החוק, ברגע שכולם חתמו אף אחד לא יכול לעבור על החוק, ואם עוברים על החוק צריכים לשלם את המחיר של הקבוצה.

**חיים** – א. מיקום ביחס לבתי מגורים. ב. האם יש תקנות לגבי רעש. ג. מה נוהל שבת בזולות.

**שירה** – לגבי המיקום כרגע מאחורי אריאל בנות והלאה ובאזור המכינה. יתכן שפיתוח היישוב בעתיד יתנגש עם הצרכים של הזולות. והזולה תצטרך להתפנות בלי בעיות. לגבי רעש בהחלט אפשר להוסיף את זה.

**שי** – אני מאוד מודה על התהליך שדסי עשתה פה עם הנוער. מחר יושבים אצלי פיקוח מהמינהל. בשביל לייצר הסדרה של הרבה מבנים, בינתיים אנחנו מסתדרים לא רע עם החבר'ה של המינהל. אנחנו מנסים להגיע להבנות עם הפיקוח של המינהל, אבל עם לא נוכל להגיע להבנות תהיה לנו בעיה. כמו שהתנהלנו אתכם בשקיפות עד עכשיו וכמו שאתם מתנהלים איתי בשקיפות הכל ימשיך להיות בשקיפות, אבל שתדעו שיש לנו מגבלות שלא תמיד תלויות בנו.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



## מועצה מקומית בית-אל

מה שקשור לאזור הזה אנחנו מורידים הכל, כי עוד מעט מתחילים בניין מועצה ובנין ספורט, כל הכניסה לאתרים הם יעברו מאחורה, ועלולים להיתקל בזולות. ולכן נפנה את הכל.

**קובי** – לכמה מאתנו היתה דירה ביצהר, כולנו רוצים להיות הנוער של היישוב. ולסייע בפרויקטים של היישוב.

**שירה** – אני חושבת שצריך להוסיף את העניין שלא מורשים זולות.

**דסי** – האם צריך למנות בורר במידה ויש דילמה וכדומה. אם יש ספקות הדברים יגיעו לשי.

**שירה** – לא צריך להיות ספקות.

**יאיר** – כמה זולות יש היום?

**דסי** – חמש.

**שירה** – חשוב שאת מכניסה לעבודה שלך את הנושא של הזולות, שידעו מה קורה שם וכמה זולות, ושכל זולה חתומה להסכם. זה דורש ממך רמת שליטה גבוהה מאוד.

החברים ממשיכים לדון על עניינים שונים בעניין הצדקת הזולות.

**אבלין** – צריך להוסיף שכל ההסכמים הללו הם לניסיון של שנה.

**שירה** – אני רוצה שנצביע, מליאת המועצה מסמיכה את דסי לטפל בנושא הזולות על סמך התקנון שיסוכם בינינו בימים הקרובים.

הסיבה שצריך לזרז את העניין, כיון שהחבריה בלחץ שאנחנו נאשר להם את הזולות.

**יאיר** – למה להצביע לפני שהתקנון גמור.

**חנוך** - גם מבחינת הנוער עדיף שלא ידעו שאנחנו מאשרים ויזרזו אחד את השני לחתום על התקנון.

**שירה** – אז כרגע אין הצבעה. נוסיף לתקנון ונאשר אותו במיילים או טלפונית.

# מועצה מקומית בית-אל

## סיכום החלטות מישיבת מליאה - 2.2018

התקיימה ביום שלישי, 6.2.2018 כ"א שבט התשע"ח

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקולים קודמים	-	-	-	להביא לאישור בישיבה הבאה
2. הנצחת הרב בני אלון	-	-	-	לדון בנושא בוועדת שמות והנצחה
3. הצעת ליווי לעסקים קטנים ביישוב	8	-	-	ליידע בעלי עסקים קטנים על מקורות סיוע
4. אישור תבר"ים	8	-	-	אושר
5. אמות מידה הסכם מפעל הפיס	8	-	-	אושר

הישיבה הסתיימה ב- 23:00

רשם : ידידיה סולומון

  
 שירה ליבמן  
 מנכ"לית המועצה

  
 שי אלון  
 ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

**עדכון תבר"ם**

מקורות:		מקורות:		מ. הפנים	מ. הפנים	מ. הפנים	מ. הפנים
60,440	עצמיות	130,000	מ. הביטחון	56,662	מ. הפנים	56,662	מ. הפנים
250,440	סה"כ	3,338	עצמיות	-	מ. הפנים	-	מ. הפנים

שדרוג מוקד		מ. הפנים	מ. הפנים
247,102	תקציב קיים	247,102	מ. הפנים
3,338	עדכון	3,338	מ. הפנים
250,440	סה"כ	250,440	מ. הפנים

מקורות:		מקורות:		מ. פיתוח <th>מ. פיתוח <th>מ. פיתוח <th>מ. פיתוח </th></th></th>	מ. פיתוח <th>מ. פיתוח <th>מ. פיתוח </th></th>	מ. פיתוח <th>מ. פיתוח </th>	מ. פיתוח
394,886	עצמיות	693,000	מ. פיתוח	1,579,544	מ. פיתוח	1,579,544	מ. פיתוח
1,277,458	עצמיות	693,000	מ. פיתוח	1,579,544	מ. פיתוח	1,579,544	מ. פיתוח
3,550,000	סה"כ	882,570	עצמיות	-	מ. פיתוח	-	מ. פיתוח

מועזוניות (מוזכר ליעורים) / מרכז המעשרה - נח"ל		מ. פיתוח	מ. פיתוח
2,667,430	תקציב קיים	2,667,430	מ. פיתוח
882,570	עדכון	882,570	מ. פיתוח
3,550,000	סה"כ	3,550,000	מ. פיתוח

מקורות:		מקורות:		מ. החינוך	מ. החינוך	מ. החינוך	מ. החינוך
210,000	מ. החינוך	210,000	מ. החינוך	210,000	מ. החינוך	210,000	מ. החינוך
260,173	סה"כ	50,173	מ. החינוך	50,173	מ. החינוך	50,173	מ. החינוך

שיפוע כיוסות אמר		מ. החינוך	מ. החינוך
210,000	תקציב קיים	210,000	מ. החינוך
50,173	עדכון	50,173	מ. החינוך
260,173	סה"כ	260,173	מ. החינוך

מקורות:		מקורות:		טוטל	טוטל	טוטל	טוטל
600,000	עצמיות	600,000	עצמיות	600,000	טוטל	600,000	טוטל
975,000	סה"כ	375,000	עצמיות	-	טוטל	-	טוטל

שת"ק - דשא סינטטי		טוטל	טוטל
600,000	תקציב קיים	600,000	טוטל
375,000	עדכון	375,000	טוטל
975,000	סה"כ	975,000	טוטל

תמנה  
אממן  
תמנה  
תמנה  
תמנה