

## מועצה מקומית בית-אל

### פרוטוקול ישיבת מליאה. 7.2018.

התקיים ביום שלישי כ' בתמוז התשע"ח 3.7.2018

אלון שי – ראש המועצה

ברוכי אסף – חבר מליאה

הרוש אבלין – חברת מליאה – הגיעה באיחור

כהן מוסא – חבר מליאה

סילברשטיין חיים – חבר מליאה

פלסר יאיר – חבר מליאה

צונץ נפתלי – חבר מליאה

#### משתתפים:

ליבמן שירה – מנכ"לית המועצה

כהן רונן – גזבר המועצה

יזהר דגני – יועמ"ש

#### אורחים:

חיה מוסקוביץ – יועצת ראש המועצה לענייני מעמד האישה

שגיא בועז – נציג משרד אופיר בוכניק רו"ח

#### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול 6.2018
- מענה לשאילתות
- תבר"ים – ביניהם יוצג תב"ר עבור בניית מבנה המועצה – בהצגה של רואה חשבון בוכניק
- אישור העסקה ושכר גזבר המועצה
- אישור לפתיחת חשבון בנק – בנק הפועלים
- הגדלת מכרז מסגרת
- דיון בדוח ביקורת
- דיווח ועדכונים שונים

19:30 – תחילת הישיבה

## מועצה מקומית בית-אל

### אישור פרוטוקול 6.2018

יאיר – מבקש שישימו לב להערה שלי.

הצבעה: פרוטוקול מליאה 6.2018 - אושר

### תבר"ים

**נפתלי** – מה הסימון הירוק שסמנו על בתיים?

**שירה** – מכינים תכנית אב למים וביוב. יש שני דברים שעושים כעת, אי שכבה של מים וביוב אנחנו לקראת הסוף. הסימון הוא בשביל לדעת איפה הקווים עוברים.

**נפתלי** – צריך לבדוק את העניין של הצבע הזה זה, נראה שזה לא יורד.

**שירה** – אבדוק את העניין.

**יונן** – הגיע תקציב של קק"ל, יותר ממה שחשבנו ובכך אנן מחזירים כסף. ותוכלו לקראת שהעצמות ירד. התבר"ר סגור.

אני מציע לאשר את ששת התבר"ים הללו, ואת תבר"ר מבנה המועצה לעשות מאוחר יותר.

הצבעה – אושר פה אחד

### פתיחת חשבון בנק – בנק הפועלים

**יונן** – אנחנו רוצים לפתוח חשבון בנק בבנק הפועלים בסניף בית שמש עבור הלוואות שאישרנו בישיבות קודמות בסך כ- 3 מיליון ₪

הצבעה – אושר פה אחד

### שאלות

שאלתה של יאיר

1. אבקש להעלות שאלתא בנושא מודעות הפרסום בישוב על מבנה מועצה ומבנה ספרייה שהוצבו לאחרונה. אבקש לדעת מי מימן את השלטים הללו, מה עלותם? ומאיזה תקציב? תשובה:

להלן פירוט העלויות של השלטים:

- מבנה המועצה – 3,802.5 ₪ (כולל מע"מ) – (השלט עצמו 877.5 ₪, מסגרת והתקנה בשטח 2,925 ₪) – מתקציב עלות מבנה המועצה.
  - אולם ספור וחדר חוגים - 3,802.5 ₪ (כולל מע"מ) – (השלט עצמו 877.5 ₪, מסגרת והתקנה בשטח 2,925 ₪) – מתקציב עלות אולם ספורט.
- שירה** – שנה וחצי אחרונה אנו מנסים לקראת פרויקט לכתוב מודעות מה מתוכן. אנחנו הצבנו שלטים על הפרויקטים המתוכננים.
- יאיר** – לדעתי זה תעמולת בחירות.
- נפתלי** – זה חדש, בדרך כלל שמים מודעות כאלו כאשר הקבלן נכנס.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**יזהר** – מה ההבדל בין פרויקט זה לאחרים.

**נפתלי** – כי פה אין עדיין אישורים, ואין קבלן.

**יזהר** – אבדוק את הסוגיה.

**נפתלי** – למה היו אתמול מנופים באזור אריאל בנות.

**שירה** – העברנו את סככות הלימוד שקבלנו מקק"ל לאזור המעיין, כי אנו מפנים את האזור לקראת בניית בניין המועצה.

### שאלתה של מוסא

1. מה קורה עם שיפוץ סניף אריאל בנות.

**תשובה**: כל הבקשות שלהן טופלו חוץ מגידור המקום שזה לא אפשרי ותיקון הקיר שנוער הרס-הכוונה של מח' חינוך ונוער היתה לגייס את בני הנוער שהרסו את הקיר לתקן את הקיר. זה יקרה בימים הקרובים. הקומונרית לא רוצה "להשמיש" את השירותים בחדר בו השירותים לא תקינים. במידה ויש לקומונרית בקשות היא תמיד מוזמנת לפנות ישירות לדסי.

2. מתי ומי קובע הוצאת הודעה לתושבים, מתי דבר נחשב פרטי ומתי ציבורי?

**תשובה**: מי שמוסמך להוציא הודעות לתושבים הם שלושה אנשים: ראש המועצה, מנכ"לית המועצה, ומנהל מח' בטחון קב"ט המועצה, אנו שולחים בד"כ רק הודעות ציבוריות שיש צורך ליידע ציבור גדול על אירוע משמעותי ומידי שנוגע לכמה שיותר תושבים והודעות חירום. הודעות בנושא קבורה במידה והקבורה נעשית בשעות הערב/לילה ויש צורך ליידע את הציבור ואין זמן רב בין הודעת הפטירה לקיום הלוויה, כמו בן במקרים חריגים נוספים לפי שיקול דעתנו.

**נפתלי** – למה לא פרסמו על תרומת דם

**שירה** – אין החלטה שכן מעבירים, הודעות הללו עולות כסף ואנו מחפשים אפשרויות להוזלה של הודעות אלו. ולכן לדעתי לא צריך לפרוץ את פרסום ההודעות כי הדבר עלול לצאת משליטה.

**נפתלי** – תרומת דם לדעתי כדאי לפרסם, כי יש כאן ביטוח קיבוצי.

**שירה** – הקראתי את הקריטריונים, כל אירוע הוא משמעותי לפי האנשים המשתתפים.

**נפתלי** – כדאי לבדוק את העניין בצורה מעמיקה.

### שאלתה של נפתלי

1. מה הוחלט לגבי קניית רכב ביטחון ואיזה רכב ישמש לסיור.

**תשובה**: אחרי ברורים נוספים ובדיקת כל הנתונים וכפי שסוכם בישיבת מליאה הקודמת הולכים על רכישת רכב טויוטה. במקביל חידשנו וחידדנו נהלים על השימוש ברכב כולל אחריות משמעותית יותר של רבש"ץ על נהגי רכב הסיור. הרכב ישמש את הסיור.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**2. מה אומרת התב"ע החדשה שפורסמה בידיעון לגבי הרחבת הבתים ודירות השכרה ועל איזה בתים ביישוב היא חלה. ( אם אפשר לקבל מפה מדויקת וכן בכתב מה כוללת התב"ע).**

**תשובה:** מצ"ב מפה והסברים בע"פ. מדובר באישור של הגדלת אפשרות הבניה ל 330 מ"ר מרובע לכל יחידת דיור- מדובר על יחידות דיור בתוך התב"ע של הישוב ועל בתים פרטיים בלבד. כל התושבים שזה נוגע להם קבלו מכתב עם מידע זה ישירות בדואר עם מכתב הסבר ממהנדס המועצה.

**שירה** – יש לנו אפשרות דרך מערכת ה-GIS לראות מי גר בבתים הללו, כמה נפשות וכדומה. וכולם קבלו מכתבים ממהנדס המועצה, והמשמעות שכל הבתים שבתוך התב"ע מוגדרים חד משפחתיים. **נפתלי** – כשאני הצבעתי על התב"ע הזאת, הוגדר לנו שזה יהיה בית אל א'. וחד משפחתיים, ואני רואה שיש בתים כמו מול אברהם אוהבי.

**שירה** – ההגדרה של חד משפחתי הוא על פי התב"ע, בפועל יש בתים שהם יותר מחד משפחתי והם נכללים בתב"ע.

**יאיר** – אני לא מבין למה הוגש לנו חד משפחתי ובפועל יש בתים אחרים.

**נפתלי** – משהו נעשה באופן לא ישר, ולא הגיוני. איך ייתכן שבתים קטנים, מהבית שלי למשל נכנסו לתב"ע והבית שלי ודומים לו לא הוגשו לתב"ע.

**שי** – זה תב"ע שהוכנה והוגשה קודם תקופתי והיתה תקועה במנהל. בחסדי ה' הצלחנו להביא לאישורה. זו בשורה גדולה לתושבי היישוב הצלחנו להגדיל 256 בתים ביישוב ב- 50%. דבר המאפשר לקלוט עוד 256 משפחות חדשות ליישוב. התב"ע לא שונתה רק קידמנו אותה.

**3. האם בשנה האחרונה הוצבו מצלמות סביב ביתו של ראש המועצה. מי החליט על כך מי מימן ומה העלויות**

**תשובה:** אכן כן, היתה דרישה של המשטרה להצבת מצלמות בכמה מקומות, לאור ארועים אשר היוו איום ממשי על שלומו של ראש המועצה ושל משפחתו, הדבר נעשה מתקציב המועצה, עלות המצלמות כ- 8000 ₪

**שירה** – היו איומים על ראש המועצה, המשטרה בקשה לא לפרסם את העניין.

**יאיר** – אני מבקש לראות מכתב מהמשטרה שהגדירו שראש המועצה מאויים, ושצריך לשים מצלמות ליד ביתו.

### **תב"ר בניין משרדי המועצה**

**שגיא** (מנהל מחלקה כלכלית אצל אופיר בוכניק) – המשרד עוסק בתחשיבים כלכליים, למועצות ולחברות ציבוריות ולא ציבוריות.

נתבקשנו לבנות בהתאם לצרכים, לבחון איך ממנים בניין מועצה חדש על בסיס התקציב הקיים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**שגיא** – מראה מצגת המפרטת את העלויות של מבנה המועצה (מצ"ב) מציין כי ההערכות הכלכליות הם של המהנדס של המועצה.

**דונן** – חברת רו"ח קבלו את המידע ממני.

**שגיא** – לי ההערכות נראות בסדר גודל הגיוני ומתאים למציאות.

**יאיר** – תב"ר מאושר - זה על ידינו או על ידי המקורות הכספיים?

**שגיא** – שניהם. כבר פנינו לארבעה בנקים, והם נענו בחיוב. סימן שהם רואים שזה משתלם מבחינה כלכלית, אנו מחפשים את התנאים הטובים ביותר כיון שמדובר על הלוואה לטווח ארוך של חמש עשרה שנה.

מסביר על תפיסת העולם הכלכלית של הבנקים.

מסביר את חישוב ההחזרים. ואת יכולת החזר המימון של המועצה. בעצם המדינה אומרת תקח הלוואה ותראה לנו שיש לך תכנון לטווח ארוך והיא עוזרת להחזיר.

**נפתלי** – אנחנו חייבים לדעת מראש אם יאשרו לנו כיון שבמקרה שיש חריגות או תקלות נצטרך את הכספים הללו.

**יאיר** – כאשר מנצלים את כל עומס ההלוואות אז עלול להיות מצב של קריסה.

**שגיא** – דבר כזה לא יקרה. תנו לי לסיים ולהסביר את הדברים. יש גם הכנסה מהשכרת קומה בבניין, ולכן יש מרווח בטחון של ההכנסה שתכסה מדי שנה.

**יאיר** – משרד הפנים בדרך כלל דורש מגופים ורשויות לשריין עשרה אחוז מהעלות לצורך אחזקה. כאשר מתכננים לבנות בניין בסדר גודל של עשרים מיליון שקל נצטרך שני מיליון שקל כדי לתחזק את הבניין.

**דונן** – אני לא מכיר דבר כזה, וישבתי עם האנשים שעוסקים בעניין.

**יאיר** – אף אם לא העלו אנחנו צריכים לחשוב על זה.

**שי** – לסיכום ביניים, כל ההלוואות מכוסות ועוד מרווח בטיחות מהשכרת הקומה בבניין העתידי ומהשכרת 2 מבנים שמתפנים (הרווחה והשפ"ח) סך ההכנסות הצפויות מעל לחצי מיליון ש"ח לטובת השוטף. המתחם הנוכחי לא מנוצל, יכולנו להביא יזם ולשלם להם, אך אנחנו יכולים לעשות זאת בעצמנו ולחסוך כסף.

**שגיא** – לא פשוט להקים BOT לבנייני מועצה.

**אסף** – בנוסף, כאשר משתשמים ביום צריך לשלם לו שכר גם אחרי הבנייה. חסכוני יותר שאנו היזמים ולחסוך את ההוצאות משכירת יזם.

**נפתלי** – הסכום הזה הוא סכום גדול מאוד, אני לא מבין למה צריך לקבל כזו החלטה כעת ארבעה חודשים לפני בחירות, לדעתי הדיון הזה צריך להתקיים לאחר הבחירה של ראש המועצה החדש, והגזבר החדש.

**שי** – צריך לדעת שבמליאה הבאה, יהיו עוד הרבה החלטות לקבל והרבה תקציבים לאשר, בעז"ה. התפיסה שלי היא לקדם את בית אל בצורה משמעותית. היישוב היה במשך שנים בקיפאון.

**יאיר** – למה לא קבלנו את הדברים בצורה מסודרת לפני הישיבה הזו, לקבל החלטה על הלוואה של עשרים מיליון שקל לאחר הרצאה של עשר דקות זה לא הגיוני.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**שי** – אני רק רוצה לומר שאנחנו צריכים להחליט לבנות בכל מקרה כיון שיש מרכז חירום שצריך לסיים.

**מוסא** – אני מציע לדחות את ההצבעה לשיבת מליאה עוד שבועיים .

**יאיר** – אני מבקש שנקבל את החומר אלינו, נעיין בו, ונקבל החלטה ונצביע לאחר עיון בחומרים.

החברים ממשיכים לדון בשאלה למה לא קבלו את החומרים מוקדם יותר. ועל תחושה כללית של אי התחשבות כללית בדעת חברי המליאה.

**חיים** – ראשית אני מחזק את הבקשה לקבל את החומרים. אני חושב שחסר העניין של ביטוח רגישות, כי יתכן שהמצב הסוציאקונומית ישתנה.

**שגיא** – אביא לכם גם את הטבלאות הללו.

**אסף** – אני שמח לשמוע שהשתנה הראש, כשדיברתי בעבר עם ראשי מועצה לא הבנתי למה לא עובדים בשיטה הזו של הלואות וכו', ואני מבין שזה גם בזכות רוני. ומברך על כך.

**שי** – שירה ורוני אתם אחראים להעביר את החומר לחברים.

### חברי המליאה בקשו לדחות את ההצבעה על העניין לעוד שבועיים, והדבר התקבל

**חיים** – בעניין בניין המועצה, דיברנו בזמנו על העלאת התקרה, רציתי לבדוק אם העניין נבדק ואם כן האם המחיר תוערך גם כן?

**שירה** – אבדוק את העניין.

### הצעות לסדר

הצעה של נפתלי בנושא אולפנת תאיר

**אבקש דיון על המשך או סגירת אולפנת תאיר**

**הצעת החלטה : לאפשר המשך פעילות האולפנה**

**שי** – קיימנו ועדת חינוך. המדיניות שאני מוביל, היא שאולפנת תאיר תתקיים! כל שנה היו קשיים, והקשיים הללו התעצמו. בתחילה היו שתי כיתות במחזור וזה ירד לכיתה 1, וגם היא לא מלאה. כמות של כ-12 בנות בכיתה. לצערי, כמה שאביגיל עשתה עבודה לא הצליחה להחזיר את האמון באולפנת תאיר. בסופו של דבר יש לכך הוצאה כספית, המועצה שמה כסף, גם בנימין ומשרד החינוך וכו'. בסופו של דבר צריך רישום של יותר תלמידות. לפני כמה חודשים צביה נתנה הזדמנות לעוד שנה של קיום אולפנת תאיר. אבל כאשר הם ראו בפועל את הנתונים הכלכליים (גירעון של שני מיליון ש"ח) הם נבהלו.

**נפתלי** – הבנתי שבאולפנה זה לא קשור למספר תלמידות.

**שירה** – יש תקציבים שלא מקבלים כאשר הכיתה מונה פחות מעשרים תלמידות.

**שי** – אולפנת רעיה חשבה להירתם לכך, אך לאחר זמן רב השיבה תשובה שלילית. משרד החינוך נרתם עם כספים נוספים. בסופו של דבר, הבינו שעם כיתות י" – י"ב צריכים לעשות את המקסימום כדי שימשיכו וזה אומר מיליון ארבע מאות ש"ח, את הסכום הנ"ל הצלחנו לגייס. אך בשביל להכניס

**קום עלה בית אל ושב שם** (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

את כיתה ט' לא היו מוכנים החברים לתת שש מאות אלף ש"ח נוספים. כינסנו את הורי התלמידות שנרשמו לכיתה ט'. ברוך ה' רוב הבנות כבר משובצות במוסדות אחרים ובעז"ה גם היתר ישובצו. **חיים** – שמענו את הסקירה הכספית, חשוב לי לומר לקראת ההסתכלות קדימה, לדעתי הכישלון היה באסטרטגיית השיווקית. היה ניסיון לבנות מותג והיה צריך ללכת על כיוון של הכנסה של כמה שיותר בנות. ואם הולכים קדימה, לדעתי צריך לעשות חשיבה קדימה על הדרך השיווקית.

**נפתלי** – מאז שהיא נכנסה לתפקיד, ביקשתי שהיא תביא תכנית איך היא תקדם את הדברים. אני לא מבין למה הדברים לא הגיעו לדיון, בשלב מוקדם יותר.

**שירה** - אתה צודק, אם היה לנו זמן היינו יושבים שוב עם וועדת חינוך לדון בדברים, ישבנו שעות עם גורמים שונים, המידע שקבלתם בישיבה שישבנו זה היה המידע שהיה לנו. לא ניסינו להסתיר את הדברים.

**נפתלי** – הסיבה שהבת שלי לא לומדת פה הוא כיוון שאני לא האמנתי שהדברים יעבדו, ואני אמרתי את זה, כיון שההתנהלות לא הייתה טובה. אם היו עדכונים שוטפים היה ניתן לבדוק את הדברים בצורה נוספת.

**אסף** – אני מלווה את אולפנת תאיר כבר כמה שנים, לדעתי אביגיל עשתה כמה שינויים אדירים, לדעתי לא ידעו לשווק את עצמם. וגם נתנו תחושה שהמקום יפתח בכל מקרה. ואם היה עדכון שאם אין עשרים בנות לא פותחים היו עשרים בנות.

**שי** – תושבי בית אל שמרנים, ולוקח להם זמן לבנות אמון במערכת הפנימית ובכלל במערכות החינוכיות.

**נפתלי** – עכשיו יהיה מאוד קשה להרים את המקום לאחר הנפילה הזו.

**יאיר** – אני חושב שהיה צריך לשלב את וועדת חינוך לאורך השנים, ודברנו על כך שיעשו צוות היגוי עם מנהלות וכדומה, והדברים לא נעשו. לצערנו הרב לא היתה פה מספיק התייעצות. וצריך לשנות את סגנון העבודה ולהתייעץ יותר.

**נפתלי** – אם רוצים שהאולפנה תימשיך, אולי כדאי לכנס את וועדת חינוך ולהתחיל לחשוב על שנה הבאה כבר כעת, להתייעץ עם אנשים עם ניסיון ומבחוץ.

**אסף** – אני עדיין מחכה לשמוע הסברים מצביה, צביה נעלמו. הם חתמו איתי חוזה ונעלמו.

**נפתלי** - צריך לכנס כבר מעכשיו את ההורים של הבנות מכיתות צעירות יותר כדי לתכנן לעתיד.

**שי** – אני מציע לעצור בשלב זה את הדיון, בעזרת ה' יש בנייה מתוכננת ויהיו עוד בנות ועוד משפחות. החברים מבקשים לכנס את וועדת חינוך ולדון בנושא של אולפנת תאיר באופן מעמיק.

### הצעה לסדר של מוסא.

**אבקש להעלות לסדר את נושא הכביש במעגלי הראיה את הפיכת חלקו לחד סטרי באופן לא מוסבר ולא הגיוני.**

**מוסא** - הכביש עובר תהליך של מיתון בעקבות התאונה של משפחת שוקרון, יש מספר עבודות שלאנשים הלא מקצועיים שגרים ביישוב, נראה לא הגיוני. למשל הפיכת הכביש ליד הבית של חנוך לחד סטרי, המשמעות של הדבר הזה שכל התנועה במקום לפנות שמאלה מאזור המקווה, ימשיכו ישר לאזור גני הילדים. וכן בימי שישי העניין יצור עומס גדול, שכן ממתנים את קצב הנסיעה אך

**קום עלה בית אל ושב שם** (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

מעמיסים הרבה כלי רכב. הצעה הגיונית שניתן לבצע, הוא להפוך את הכביש לחד סטרי לכיוון העליה לאזור המקווה, ולא ירידה מכיוון המקווה.

**נפתלי** – ממה שאני זוכר מהוועדה שהגעתי הוא שהכביש שם לא אמור להיות חד סטרי.

**מוסא** – אני הראיתי לרפי תכנית שבעיני נראה טוב, ורפי לא שלל אותה. והיא להעלות כביש ליד הגינה הקהילתית.

**שירה** – אי אפשר לעשות זאת.

**מוסא** – גם הנישות שעשו שם עבור פחי הזבל, חלק מהם לא נגישים.

אני מציע להביא את המהנדס לפה ושישמע את הטענות מחברי המליאה, וישמע את התשובות בצורה מסודרת.

**שי** – לדעתי אי אפשר לקבל את ההחלטה בפורום כזה.

שיקה תדאג לשבת איתם יחד, ולדבר על הדברים. לדעתי זה הכי פרקטי.

החברים ממשיכים לדון על כך שהעבודות בכביש זה צריכים לעבור שינוי ועיון מחודש. כיוון שהביצוע נראה שעלול לגרום לבעיות. והוחלט שצריך לבדוק את העניין מול הגורמים הקשורים לעניין.

### הגדלת מכרז מסגרת.

**שירה** – רוצים לבקש מהמליאה לאשר את הגדלת המכרז לצורך הבנייה של חפירות וכלונסאות למבנה המועצה, יש לנו לויז קצר לנצל את התקציב בשביל הקובייה של מבני החירום, הקובייה צריכה לעמוד בקרוב. ולכן עשינו מאמצים רבים לתכנן את הדברים וצמצמנו מה שיכולנו ומה שדרוש לנו כעת הוא הגדלת המכרז כדי לסיים את הבנייה בזמן.

מכרז מסגרת עניינו שמתכנסים לעבודות, שמגדירים אותם בתוך מכרז המסגרת שהגדרנו לפיתוח ובניוי, זוכה בו קבלן אחד והוא רשאי לעשות עבודות בגובה הסכום הנתון במכרז המסגרת, זה מאפשר לרוץ על כמה פרויקטים במקביל.

זו אחת הסיבות שכדאי לנו להגדיל את המכרז, כיון שהקבלן מוכן לעשות הנחה של כ-13 אחוז.

**נפתלי** – אפשר להגדיל לכל סכום.

**יאיר** – נמסר לנו שאפשר לפנות גם לקבלנים נוספים.

**שירה** - אם יש מכרז מסגרת בסכום מסוים ונשאר כסף למרות שנעשו עבודות, לא ניתן לפנות לקבלן נוסף.

**יאיר** – זה לא מה שנמסר לנו בוועדה.

**יזהר** – הרעיון של מכרז מסגרת הוא שהקבלן זוכה על כלל העבודות הנתונות במכרז.

יש סעיפי פטור במכרז, בין היתר חשבו על כך שלפעמים לא ניתן להעריך במדויק את העלויות של הדברים, לכן קבעו שעד עשרים וחמישה אחוזים העניין נתון לוועדת מכרזים, מעל עשרים וחמישה אחוזים עד חמישים אחוז צריך את אישור חברי המליאה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



## מועצה מקומית בית-אל

המועצה מוציאה מכרזים, מתוקף סמכותה. נעשה מכרז מסגרת לשני מיליון ש"ח ורוצים להגדיל אותו בחמישים אחוז, החקיקה אומרת שמליאת המועצה יכולה להחליט להגדיל את הסכום. וזה על פי שיקול דעת של חברי המליאה, לא על פי היועץ המשפטי.

**נפתלי** – למה מראש הסכום היה שני מיליון ש"ח?

**רונן** – זהו המכרז הראשון שעשינו, לכן התחלנו עם סכום מסוים, וזכה במכרז קבלן זול יחסית.

**נפתלי** – מביע את מורת רוחו מדרך ההתנהלות של שי לאורך הערב, ובכלל. ועל כך שהדברים לא מוגשים לחברי המליאה בצורה מסודרת.

**יאיר** – היה מכרז על פי נוסחה מסוימת, והיקר זכה.

**נפתלי** – מה שאני רציתי להבין הוא אם אכן הנוסחה במכרז ההוא היתה טובה כל כך למה לא עשו זאת גם במכרז מסגרת.

**שירה** – הסיבה שרוצים להגדיל הוא כדי להתחיל את הבנייה, כדי לקבל את התקציבים.

**יאיר** – למה הדברים לא הוגשו לוועדת תכנון ובנייה. הרי לא ניתן לבנות ללא אישור של וועדת תכנון ובנייה. למה לא מכנסים וועדת תכנון ובנייה.

החברים דנים בהיתרים הנצרכים כדי לחתום חתימה של בעל קרקע, ורק כך אפשר להביא לוועדת תכנון ובנייה. החברים (בעיקר יאיר ונפתלי) טוענים שההתנהלות לא תקינה, ולא עומדת בדרישות החוקיות.

**שי** – נחזור למכרז המסגרת, צריך לערוך הצבעה האם ניתן להגדיל את מכרז המסגרת עד חמישים אחוז.

### הצבעה: 5 בעד. 2 נגד. – אושר

**יאיר** – אני רוצה להוסיף שכיון שאין תכניות אי אפשר לאשר.

**נפתלי** – אני רוצה להוסיף שכיוון שאין אישור זה לא לביצוע בכל מקרה.

**שי** – ההחלטה היא כדלהלן – נשלם את השומא של מליון ש"ח בשאיפה שעוד שבועיים נוכל לקבל את מסמך הקצאת קרקע, ונקיים וועדת תכנון ובניה שידון בנושא.

מתוך הבקשה לאישור ההלוואה בגובהה 20 מיליון ₪, אושרה הלוואה של 1 מיליון ₪ לתשלום השומה.

### הצבעה – אושר פה אחד.

### דו"ח מדדי ביצוע מועצה מקומית בית אל

**יאיר** – מציג את עיקרי הדו"ח ביקורת, ומעיר כי הוא נעשה על שנים שבעיקרן אינו רלוונטי לתפקוד הנוכחי של המועצה.

דו"ח נוסף הוא כינוס וועדות חובה, וגם הוא מביא נתונים שמופיעים כבר במשרד הפנים, ואמרנו לה כי אם הייתה יורדת לשורש הבעיה יתכן שהיינו יכולים להסיק מסקנות ולתקן את העניין, אך

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

כיוון שהובאו רק נתונים ולא מעבר, אין כאן תועלת בדו"ח כזה. הוועדה היחידה שעמדה בדרישות היא וועדת מכרזים. טענת המבקרת הייתה שאין לחברי הוועדות זמן, ואני כעסתי על כך שכן חברי המליאה היו מסכימים להתכנס.

בנוסף התרשמנו שלוועדות הללו אין שיניים מחוץ לבית אל (דבר שאינו נכון במקומות אחרים) ולכן חברי המליאה, הבינו שאין טעם להתכנס ולהשקיע שעות רבות בדבר שבמילא לא מתחשבים בו. כיוון שרבים מבעלי התפקיד אינם מעוניינים בשיתוף פעולה של הוועדות השונות, אין מספיק משמעות לוועדות אלו. המצב המתקן הוא שהוועדות מקבלות החלטה, והמחלקות הם מבצעות את ההחלטות אך בפועל הדברים לא מתקיימים כך.

לעתיד אנו ממליצים, כנראה לא רלוונטי לוועדה הזו, אנו ממליצים לראש המוצע לקבוע נהלי עבודה שגם ראשי המחלקות יבינו את משמעות וחשיבות השיתוף של הוועדות. כדאי לבדוק להבא את הרישום של חברי המליאה, בוועדות השונות.

**חיים** – הנושאים שאותם בוחרת המבקר/ת צריכים להיות נושאים רלוונטיים, שנוכל להפיק מהם תועלת מעשית. ולכן כדאי שהוועדה וגם אתם שירה ושי תדאגו שהנושאים יהיו רלוונטיים. דבר נוסף אנו מנסים כל הזמן למצוא את האיזון והיחס הנכון בין הוועדות ובין ראש המועצה והמנכ"ל, וכו'. אנחנו צריכים לנסות לייסד מנגנון שמאפשר לנו השתתפות פעילה ומכריעה בנושאים השונים. בעיני הילה היא כמו ראש מחלקה והיא היתה צריכה להיות פה.

**שירה** – הרגשתי שכיון שהיא מסיימת את תפקידה, אין תועלת בהזמנתה לשיבה. **חיים** – אני חוזר ומבקש לדאוג שיוזמנו ראשי המחלקות לשיבות המליאה, כל פעם ראש אחר שיציג את עבודתו ותכניותיו. לתת עדכון ודיווח. כך פעם בשנה נשמע את העדכונים של ראשי המחלקות באופן ישיר.

**יאיר** – גם לקראת הדיון התקציבי חשוב המידע הזה.

**חיים** – נקודה אחרונה, כאשר ראש המחלקה מציג את שלו, ראש הוועדה יציג את הרעיונות שלו, ויציגו את הדברים במליאה.

**יאיר** – התפקיד של מבקר מועצה, הוא גם נציג תלונות ציבור, לא קבלנו מעולם דיווח על תלונות מהציבור, ולדעתי כמועצה זה גוף הביקורת העיקרי ואולי היחיד, והתושבים צריכים לדעת שיש כתובת שהם יכולים לפנות אליו.

**שירה** – תושבים יודעים שיש את האופציה הזאת, אכן היא פחות התעסקה בזה.

**נפתלי** – בפועל הפניות לא נענו.

**שירה** – יש נושא אחרון והוא אישור העסקה בשכר של גזבר המועצה, אני מבקשת לדחות את הדיון לשיבה הבאה יש תקלה כלשהי כרגע. אנו רוצים להביא את זה בצורה מסודרת יחד עם היועץ שליווה אותנו.

שני הדברים שצריכים להתקבל אצל המליאה הוא אישור העסקה, והשכר.

**הצבעה לדחות לעוד שבועיים את הדיון הנ"ל – אושר פה אחד**

**שירה** - מסבירה באריכות את התהליך של בחירת מבקר מועצה חדש.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

### בחירת רב

**שירה** – המועצה מבקשת להדגיש כי הליך מינוי רב אינה קשורה למועצה אלא מטעם המתנ"ס.  
**חוה** - לדעתי צריך שתהיה נציגות נשית בוועדה, ואף שמנכ"ל המועצה היא אישה זה לא מספיק.  
צריך שתהיה אישה נוספת בוועדה.

**שי** – לדעתי אפשר להכניס את הבקשה הזו בצורה מסודרת.

**נפתלי** – יש הרבה מגזרים, באופן כללי, וכדי לייצג את כולם צריכים נציגים רבים. אני באמת חושב שאישה זה חשוב בוועדות. אך דעתי האישית היא שפתיחת הוועדות לריבוי אנשים רק יעכב את התהליך.

**שי** – חוה רוצה קול נשי, הזכרנו את העניין ולא הייתה לכך התנגדות. בקשנו מבתי הכנסת להביא גם נציגות נשית.

**יאיר** – הנציגות הזו לא תייצג את מתפללי בית כנסת מסוים, אלא היא בשביל לייצג את כל הציבור, והיה בכך טכניקה כדי לסייע לנו לבחור נציגים. הנציגים אינם מייצגים את עצמם אלא את הציבור. מראש קבלנו החלטה שבמידה ולא יצטרפו נשים הוועדה תוכל לצרף אישה, מלבד שירה לוועדה. אין נוהל שצריכה להיות אישה שהיא יועצת ראש המועצה למעמד האישה.

## מועצה מקומית בית-אל

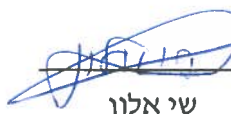
### טבלת סיכום החלטות ישיבת מליאה 7.2018

התקיים ביום שלישי כ' תמוז התשע"ח 3.7.2018

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקול 6.2018	6	-	-	אושר
2. תבר"ים	6	-	-	אושר
3. פתיחת חשבון בנק – בנק הפועלים	6	-	-	אושר
4. אישור הלוואה עשרים מיליון ש"ח – לדחות דיון לישיבה הבאה.	8	-	-	אושר
5. אישור מיליון ש"ח מתוך העשרים מיליון בסעיף 4. לתשלום השומא למנהל	8	-	-	אושר
6. הגדלת מכרז מסגרת של עד חמישים אחוז	6	2	-	אושר
7. דחיית דיון על בחירת גזבר למליאה הבאה	8	-	-	אושר

רשם: ידידיה סולומון

  
שירה ליבמן  
מנכ"לית המועצה

  
שי אלון  
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')