

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 6.2020

התקיימה ביום י' בסיוון התש"ף 2.6.2020

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
כהן מוסא - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה

חסרים:

גבעון שרה - חברת מליאה

משתתפים:

ליאור בן טריה – גזבר המועצה
איציק כהן – עוזר מנכ"ל המועצה
יזהר דגני – היועץ המשפטי למועצה.
מנחם לב – מנהל מחלקת חינוך.
מתניה שנרב

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- צו ארנונה 2021
- אישור תברים
- הצגת הקמת אולפנא בית אל
- מענה לשאילתות והצעות לסדר
- עדכוני ראש המועצה

תחילת הישיבה 17:00

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקולים קודמים

הצבעה: אישור פרוטוקולים 4.2020 + 5.2020.

החלטה: פרוטוקולים 4.2020 + 5.2020 אושרו פה אחד.

צו ארנונה 2021

מצורף נספח – צו הארנונה לשנת 2021 – מ.מ. בית אל

ליאור: מסביר את הצו. סך הכל עלה הצו ב- 1.1% ביחס לשנת 2020. העלייה מבטאת עלייה של המדד ועלייה של השכר הממוצע במשק. טייס אוטומטי זה מחוייב על פי משרד הפנים ומבוקש לכל הרשויות.

חיים: כמה זה יוסיף בתקציב?

ליאור: זה לשנת 2021, באזור 66,000 ₪.

מוסא: חוץ מביוב, כל הסעיפים מופעלים?

ליאור: אלו קודים שמתמשים בהם בכל הרשויות, אפשר לשאול את מיכל סמואלס ממחלקת גביה מה משתמשים ומה לא.

קובי: שנה שעברה בגלל טעות סופר שהייתה לפני אי אלו שנים ולא תוקנה, אנחנו המועצה היחידה כמעט בארץ שגובה ארנונה לפי גובה 1.70 מטר. במועצות אחרות זה 2 מטר או 2.20 מטר. היחידה שקרובה אלינו זה מטה בנימין שהיא 1.80 מטר. שנה שעברה לא תיקנו את זה, אני יודע שזה נושא חשוב. מה עמדת המועצה בנושא?

ליאור: צריך לראות את ההשלכות הכספיות של זה.

קובי: ככה אמרו לי בשנה שעברה, נבדוק ונחזור, ולא קיבלנו תשובה.

ליאור: אז זה ייבדק עד לשיבת המליאה הבאה.

חיים: מה שצריך להיבדק זה מדוע זה לא בוצע? כי ההחלטה התקבלה.

מוסא: במליאה הקודמת וגם לפני שנתיים האמירה הייתה מכיוון שיש השלכה כספית, לבדוק את זה. זה מחסנים, עליות גג, גרמי מדרגות ועוד. חברה חיצונית מדדה ושילמו לה לפי מטר אז הם חיפשו להוסיף כמה שיותר וזה בסוף הושת על האזרחים. הדיבור היה על מודד חדש. הצעתי שאם נפרסם לתושבים שאנחנו שוקלים את הנושא, הם ייספקו את המידע כי יש להם אינטרס.

מועצה מקומית בית-אל

יזהר : המועצה הגישה בקשה לשינוי צו ארנונה לשנת 2018. המועצה ביקשה אישור חריג לשנות את ראש הפרק "הגדרת שטח וצורת החישוב" בצו הארנונה באופן שמידת האנך בין תיקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה יעמוד על "2 מ' או יותר מכך" במקום הקבוע בצו הארנונה ערב התיקון המבוקש - "1.70 או יותר מכך". הסיבה לבקשה לתיקון כפי שהוצגה בפני משרד הפנים היא כי החיוב הנקוב בצו הארנונה כיום, מגובה 1.70 מטר ומעלה, הינו חיוב שלא מצוי באף צו ארנונה של רשות מקומית, ולכן מבוקש להתאים את המידה למידה שנקבעה בצווי ארנונה ברשויות מקומיות אחרות. משרד הפנים דחה את בקשתנו והותיר את הנוסח הקיים על כנו.

שי : עסקנו בזה רבות, הגשנו בקשה רשמית למשרד הפנים וזה לא עבר. העיקרון המנחה שלנו הוא שלא נעלה ארנונה ונשארים באותה ארנונה, פה מדובר בעלייה של המדד שעולה כל שנה וזה חובה ואין לנו 'סיי' בעניין. אנחנו לא מעלים את הארנונה מעבר למדד. זה גם בנושא ארנונה עסקים. הארנונה של העסקים היא בהרבה מקומות פי כמה וכמה ואפילו פי חמש ממגורים, ואצלנו המחירים נמוכים מאוד.

הצבעה : אישור צו ארנונה 2021.

החלטה : צו ארנונה 2021 אושר פה אחד.

אישור תבריי"ם

מצורף נספח : סגירת תבריי"ם, עדכון תבריי"ם ותבריי"ם חדשים – 7340, 7339, 7267, 7327.

ליאור : תבר"ר 7327, סגירת תבר"ר מחזור הלוואות לקרן וסגירת תבריי"ם, הייתה הלוואה שהייתה יותר אטרקטיבית בריביות שלה ולכן החלטנו לא למחזר אותה ולכן את הפער שנשאר, 884 אש"ח נשתמש בו בשביל תבריי"ם שאנחנו צריכים להשלים מקרנות הרשות.

חיים : במיחזור לקחת הלוואות גדולות יותר בריבית נמוכה יותר.

ליאור : את היתרה אני מחזיר מהקרנות. תמיד כשנשאר לי עודף מתבר"ר אני צריך אישור מליאה להחזיר את העודף לקרנות.

חיים : מדוע יש החלטה כזו ולא החלטה פשוט להוריד את המספר ולחסוך את הסכום הזה?

ליאור : עדיף להשאיר את הכסף בקרנות שיהיה לצרכים עתידיים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

תב"ר 7267 מדובר על תב"ר שהסתיים – גגות סולאריים, זה תב"ר של מליון ו-250 אש"ח, הוצאה שהרשות הוציאה מכספה וקיבלנו מימון של 360 אש"ח מאיגוד ערים שהם צינור של המשרד לאיכות הסביבה ואנחנו מקבלים כל שנה כ- 225 אש"ח. אז אנחנו מקבלים 18% וזו השקעה יפה מאוד. זה אומר שתוך כחמש שנים ההשקעה מחזירה את עצמה והצפי שהמערכת תמחזר לפחות עשר שנים ואז מתחילים לשלם עלויות מינוריות של תחזוקה. אנחנו מעודכנים כל הזמן. הייתה חריגה של 45 אש"ח מהביצוע והתקציב שקיבלנו של 360 אש"ח מאיגוד ערים.

תב"ר 7339 – שיפור חזות בית עלמין 2019, קיבלנו תקציב של 60 אש"ח לפיתוח בית העלמין ממשרד לשירותי דת.

שי : מדובר בעיקר על מתיחות פנים, גדר וכדומה.

מוסא : זה מכרז, קבלן חיזוני?

שי : כן.

ליאור : תב"ר 7340 בסך 3.5 מ"ש"ח ממשרד השיכון, טרם קיבלנו על כך ההרשאה.

שי : זה בנושא המט"ש, לוקח אותנו קדימה לעשרים השנים הבאות בע"ה. מתקן טיהור שופכין. האינטרס של משרד השיכון שזה ייתן מענה ל-650 יחידות הדיור החדשות. המתקן שלנו כבר לא תיקני וזה נותן מענה לשנים הבאות. כל עוד לא יצאנו למכרז, עוד לא נדע מה קורה, קיבלנו רק הסכמה עקרונית, הם מבקשים שנצא למכרז ואז מתקדמים איתם.

הצבעה : עדכון תבר"ים 7327 + 7267, ואישור תבר"ים חדשים 7339 + 7340.

החלטה : תבר"ים 7327 + 7267, ואישור תבר"ים חדשים 7339 + 7340 אושרו פה אחד.

שאלות

שאלתא : מדוע בשכונה הצפונית, הכבישים והמדרכות חסומים בחול, עפר, משתלבות וכו' במשך חודשים ארוכים? האם יש תשובה לתאריך משוער לפינוי כל הנ"ל ולסיום העבודות?

התשובה : לאור הסגר הממושך בשל נגיף הקורונה והרמאן העבודות הושהו, עם החזרה לשטח, המועצה העבירה לקבלן דרישה לפנות הכל, בחודש הקרוב הקבלן צריך לסיים את העבודות סביב המבנה ולפנות הכל ולהשאיר אחריו הכל נקי.

מתניה : יש מפגעים נקודתיים, בורות וכדומה?

שי : זה חייב להיות מתוקן, שיפנו למועצה על כל מפגע ונטפל בזה.

מועצה מקומית בית-אל

שאלתא : מתי תהיה צלייה לגן המשחקים בשכונה הצפונית? מה נעשה בעקבות פציעתו של הילד מעובדת היות השכונה אתר בנייה?

תשובה : ישימו את הציליה אחרי שישימו את המתקן שהם צריכים. לא ידוע על איזה ילד מדובר.

מתניה : היה ילד שנפל בבור, בסדר שמענו תשובה על כך.

שאלתא : האם נכונה השמועה שהמנכ"ל הנכנס, לא נכנס?

שי : כן, לא נכנס כי לא רציתם להעלות את השכר. אנחנו בבעיה. המטרה היא שלשירה יהיה עוד כח להמשך. אני בהסתערות על עניין הגזבר, יש מכרז באמצע יוני, אני הולך לטפל בזה.

קובי : לא פניתם למספר שתיים?

שי : לא. זו משרת אמון. מספר שתיים לא התאים לי.

שאלתא : ראינו פרסום תחת הכותרת – 'בית אל לאן', דיון על עתידה של בית אל בשנים הקרובות, פיתוח התכניות. מלבד ברכת יישר כח, האם נכון לשתף את חברי המליאה בדיון?

תשובה : בימים אלו אנו מגיעים לשיאו של תהליך אסטרטגי בית אל 2025, עד כה בוצע תהליך מול מנהלי המחלקות, התכנית לא סופית ובקרוב תוצג מול חברי המליאה לקראת גיבוש מסמך סופי להערות ותיקונים. יש אסטרטג שמלווה את התכנית.

שי : התכנית צריכה להיות שתיקה אותה ותסתובב בבית אל בשנת 2025, אתה תראה את מה שכתוב בה. רוב התכנית היא דברים פרקטיים, יש מעון, גנים, 650 יח"ד ועוד.

חיים : מי האסטרטג?

שי : קובי קדם מהמפע"ים. הוא אתנו גם בתהליכים של כוח אדם.

שאלתא : קורונה במקווה – כיצד יהיה נוהל ההחזר הכספי למנויים במקווה על התקופה שלא טבלו? הן כשהיה סגור והן עתה כשפתוח חלקית, הן למי שכלל לא נכנס והן למי שמגיע בזמנים מסוימים שרק בהם מצליח להסתדר?

תשובה : מחלקת דת התייעצה עם הרב בראלי לגבי חישוב בנושא הממונות ויש החוזרים וזיכויים שונים שיקבלו המנויים על פי טבלה שתפורסם.

שאלתא : היינו אמורים לקבל לצד השכונות החדשות, תקציב לשכונות הוותיקות.

שי : הגשנו בקשה לשנים עשר מיליון ₪ וקיבלנו שלושה וחצי מיליון. למשל חצי מיליון ₪ הולך למעון בשכונה החדשה. זה לא משווה בין כל היישוב אלא בדרך כלל בשכונה חדשה אל הסמוך לה.

מועצה מקומית בית-אל

הקמת אולפנה בית אל

בהשתתפות מנחם לב – מנהל מח' חינוך.

מנחם: מעדכן בהתפתחויות החדשות בנושא.

חיים: מה המחשבה של המגמות? מה אפיון האולפנה? ושאלה נוספת – שמעתי שמועה שהולכים לפתוח בתוך אולפנת עפרה, אפשרות של אולפנה ללא פנימיה, האם זה ישפיע?

מנחם: לגבי השאלה הראשונה – לא החלטנו החלטות אבל כל הנושא הפדגוגי אנחנו בקשר עם פנינה רותם שיש לה ניסיון בנושא הזה, שווה לחשוב על שיתופי פעולה וגם נשב עם הרב חיים בנושא. ברור לחלוטין לתת אופציות לכל רמות המגמות. הסיפור של עפרה אני לא שמעתי ואני לא יודע, אנחנו בסוף נצטרך לעבוד עם מה שיש ולבנות משהו טוב, אם נהיה טובים ונצליח לגרום לשדרה המרכזית להיות איתנו, לא צריכים להתרגש משום דבר.

חיים: לגבי ועדות, במשך תקופת הקורונה כל הועדות כמעט הקופאו, מה שרציתי לשאול – אין מניעה לקיים את הועדות?

שי: לא, בהתאם להנחיות משרד הבריאות, הכל כרגיל.

יזהר: אי אפשר לעשות היום בזום.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 6.2020

מתאריך 2.6.2020

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	7	אישור פרוטוקול 4.2020	.1
אושר	0	0	7	אישור פרוטוקול 5.2020	.2
אושר	0	0	7	צו ארנונה 2021	.3
אושר	0	0	8	סגירת תב"ר 7327 – מחזור הלוואות לקרן וסגירת תברי"ם	.4
אושר	0	0	8	עדכון תב"ר 7267 – חסכון במים ובחשמל	.5
אושר	0	0	8	תב"ר 7339 – שיפור חזות בית העלמין 2019	.6
אושר	0	0	8	תב"ר 7340 – מט"ש	.7

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:55

רשם: עוזיאל סבתו

הח"מ חותם יל הפרוטוקול מכח הסמכה שהסמיכה אותו מנכ"לית המועצה וזאת בהתאם להוראות סעיף 53 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).

איציק כהן

ע. מנכ"לית המועצה

שי אלון

ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')