

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 01.20

התקיימה ביום חמישי, 02.01.2020, ה' בטבת התש"ף

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
כהן מוסא - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה

חסרים:

הרוש אבלין - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"לית המועצה
ליאור בן טריה – גזבר המועצה
עו"ד אביתר רבנשטיין – יועץ משפטי למועצה
איציק כהן – עוזר מנכ"לית המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- אישור לדירקטוריון של חכ"ל
- עדכון תבר"ים

תחילת הישיבה 17:30

מועצה מקומית בית-אל

תבריי"ם חדשים ועדכון תבריי"ם

מצורף נספח – תבריי"ם חדשים ועדכון תבריי"ם

תב"ר 7313 – גני קק"ל

ליאור: זה המקום היחיד שהצלחנו לקבל עליו אישור מבחינת כל התנאים שקק"ל הציגו לנו.

תב"ר 7328 – סיב אופטי

ליאור: זה בלי מאציינג שלנו אלא תקציב של משרד הביטחון.

תב"ר 7329 – הקמת גדר אלקטרוני

שי: זו השלמת גדר, שתדלג מעל החומה שהיא רק בטון.

תב"ר 7314 – מיגון חלונות ירי

שירה: זה של משפחת לנקרי.

תב"ר 7279 – אולם ספורט

ליאור: קיבלנו תוספת להרשאה ממפעל הפיס ולכן צריך לאשר שוב.

הצבעה: תב"ר 7313 + 7328 + 7329 + 7314 + 7296.

החלטה: תב"ר 7313 + 7328 + 7329 + 7314 + 7296 אושרו פה אחד.

הקצבת חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לחמש שנים

שירה: נבקש להוסיף לסדר היום. אנחנו רוצים שהגביה על פי החוק תהיה תקפה לחמש שנים.

הצבעה: הוספת דיון בחוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לסדר היום.

החלטה: הוספת דיון בחוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לסדר היום אושר

פה אחד.

1. החלטה: להוסיף את סעיף 12 בחוק העזר לכניסת עובדים פלשתינאים בנוסח:

" מגבלת גביה: החל מיום (א' בטבת תשפ"ה) 1 בינואר 2025, הטלת אגרות על פי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאה המועצה ושל הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון או מי מטעמו."

אישור פרוטוקול 10.2019

הצבעה: אישור פרוטוקול קודם 10.2019.

החלטה: פרוטוקול 10.2019 אושר פה אחד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

מוסא כהן הצטרף לישיבה.

אישור לדירקטוריון של חכ"ל

שירה: אנחנו מוסיפים נציג ציבור את יהודה פינסקי, יו"ר האגודה השיתופית.

שי: מפרט את הקיום של החברה הכלכלית, יש צורך באישור של המליאה על הרכב הדירקטוריון.

הצבעה: אישור הרכב הדירקטוריון של החברה הכלכלית – שי אלון- יו"ר, שירה

ליבמן- מנכ"לית המועצה ומורשת חתימה, אביטל עוז- מהנדסת המועצה, שרה גבעון- נציגת מליאה, חיים סילברשטיין- נציג מליאה, יהודה פינסקי- נציג ציבו, נתן דרייפוס- נציג ציבור.

החלטה: אישור הרכב הדירקטוריון של החברה הכלכלית – שי אלון- יו"ר, שירה

ליבמן- מנכ"לית המועצה ומורשת חתימה, אביטל עוז- מהנדסת המועצה, שרה גבעון- נציגת מליאה, חיים סילברשטיין- נציג מליאה, יהודה פינסקי- נציג ציבו, נתן דרייפוס- נציג ציבור.

הצעה לסדר מוסא כהן

מוסא: ב"ה היישוב הולך ומתפתח וגדל. במקביל יש כל הזמן זוגות צעירים שמחפשים לגור בזול, בשנים הראשונות שלהן בבית אל בעיקר. התכניות הגדולות שלנו לא תמיד מתאימות להם. אני מדבר על הקראוונים ואני חושב שצריך לחשוב איפה נמקם את הקראוונים שמן הסתם יתפנו מבן יהודה, איפה אפשר למצוא במרחב של בית אל מקום לשכונת קראוונים. למשל – תל חיים שאפשר להגדיל אותה או בארטיס, בוואדי וכדומה.

שי: בבית אל כל מקום שיש קראוונים הוא בקרקע לא מוסדרת. יש מקומות שיש שכונות שלמות שהקרקע שלהן לא מוסדרת. הסיכום שלנו עם המנהל הוא צילום מצב שאומר אנחנו מקבלים שלא לבנות אצלנו בנייה לא חוקית. אם יש שלושים קראוונים בארטיס, אני לא אוסיף ואשחק איתם. זה היה ב-11.2013. מאז נהיינו סוג של חברים ורתמנו אותם לתזון הגדול. הם שלחו לנו תמונות של דברים שצצו בארטיס, הרחבות קראוונים וכדומה. לא הייתה לנו ברירה והוצאנו מכתב שאסור להרחיב. היה גם בג"ץ על מאגר המים שהצלחנו לתמרן אותו בזכות יזהר. אבל מבחינתם על פניו זה משהו לא חוקי שאפשר להזיז אותו. כנ"ל בתל חיים וכנ"ל בוואדי. היה לנו מחסנים של יינות ביתן. הזזנו קראוון בזווית שלו וקיבלנו צו מהמנהל.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

ההחלטה האסטרטגית היא כזו – אם זה בית שהוא בתב"ע ועושים הרחבות, אם תושב לא הולך ומלשין אז הם פחות מתערבים. מבנה שהוא מחוץ לצווי התפיסה או קרקע פרטית אז הם באים אלינו. המנהל יכול לתקוע אותנו בכל דבר אם נלך נגדם. היום כל הקמטי"ס איתנו מקדמים דברים.

שכונת בן יהודה שזה הנושא העיקרי, אנחנו נפנה אותו בהדרגתיות. כל התשתיות לאולם הספורט, למכינה, לבית הספר, הכל עובר שם, אז צריך לפנות את זה.

המחירים של הקראוונים שלנו מאוד זולים ביחס לכל מקום. מה שנוצר זה צוואר בקבוק שבבן יהודה לא עוזבים, ובארטיס לא עוזבים ובתל חיים לא עוזבים. הרבה מאוד יעברו לדירות החדשות. יותר מחמישים אחוז מתושבי הקראוונים לא נשארים שנה או שנתיים אלא חמש או שמונה או עשר שנים. אין לנו קרקעות.

מוסא: אני מבין ומקבל את הדברים, אני רק רוצה לבקש – בסוף המרחב שלנו הוא מאוד דינמי. ממשלות מזיזות הרבה דברים. השאלה אם נכון שתהיה לנו תכנית כתובה בכדי שאם משהו כזה זו, יש לנו רעיון למקום לקראוונים.

שי: בסוף אנחנו רואים את בית אל כבירת בנימין. בתים, עסקים, אזורי תעשייה, שטחי ציבור, פארקים. לשם צריך לכוון ולהשתחרר מהתפיסה של הקראוונים. כמו מעלה אדומים, כמו אפרת, כמו הרבה מקומות. אני לא משחרר את הארטיס, את הוואדי ואת תל חיים. אבל בן יהודה, ברגע שזה יתנגש עם התשתיות של הבנייה החדשה, אנחנו נעדיף את הבנייה.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 1.2020

מתאריך 02.01.2020

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. תב"ר 7313 – גני ק"ל	6	0	0	אושר
2. תב"ר 7328 – סיב אופטי	6	0	0	אושר
3. תב"ר 7329 – הקמת גדר אלקטרוני	6	0	0	אושר
4. תב"ר 7314 – מיגון חלונות ירי	6	0	0	אושר
5. תב"ר 7279 – אולם ספורט	6	0	0	אושר
6. הקצבת חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לחמש שנים	6	0	0	אושר
7. אישור פרוטוקול 1.2020	6	0	0	אושר
8. אישור לדירקטוריון חכ"ל	7	0	0	אושר

רשם: עוזיאל סבתו

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:20

שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מליאה 01-2020
 תאריך: ה' בטבת תש"פ - 02/01/2020

תב"רים חדשים

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
קק"ל	1,400,000 ₪	גני קק"ל	7313
תב"ר חדש			

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
מ. הביטחון	114,894 ₪	סיב אופטי	7328
תב"ר חדש			

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
מ. הביטחון	440,000 ₪	הקמת גדר אלקטרוני	7329
תב"ר חדש			

עדכון תב"ר

מקורות הגדלה/ הקטנה	המגלה/ (הקטנה) ב-	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	מס' תב"ר
		מ. הביטחון	55,897 ₪	מיוגן חלונות ירי	7314
מסבר לתב"ר: קיבלנו הרשאה חדשה					

מקורות הגדלה/ הקטנה	המגלה/ (הקטנה) ב-	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	מס' תב"ר	
		טוטו	6,377,600 ₪			
		מפעל הפיס	3,858,277 ₪	12,550,000 ₪	אולם ספורט	7279
		עצמיות	2,314,123 ₪			
מסבר לתב"ר: קיבלנו הרשאה חדשה						