

דרישות לקבלת טופס 4

רשימת המסמכים הנמסרים למחלקת מהנדס המועצה

סוג המבנה				שם המסמך	מס' טופס
בניה פרטית	שכונת מגורים בנויה ע"י קבלן בניה רוויה	מבני ציבור	תעשייה		
V	V	V	V	בקשה לחיבור חשמל, מים וכו'	4.1
V	V	V	V	דו"ח עריכת ביקורת באתר - מהנדס	4.2.1
V	V	V	V	דו"ח עריכת ביקורת באתר - אדריכל	4.2.2
V	V	V	V	טופס אישור מהנדס על בדיקות בטון	4.3
V	V	V	V	תצהיר מהנדס האחראי לביצוע שלד	4.4
V	V	V	V	דו"ח בדיקת מרחב מוגן (ממ"ד)	4.5
V	V	V	V	אישור התקנת מערכת סולרית בבנין	4.6
V	V	V	V	אישור אדריכל/ מהנדס בענין מעקות	4.7
V	V	V	V	תצהיר בעל ההיתר על אחזקת שטחים משותפים בתוך מגרש למבני מגורים	4.8
V	V	V	V	אישור סילוק חובות ממחלקת הגביה	4.9
V	V	V	V	אישור מעבדה לבדיקות מערכות המבנה- בטונים : - צנרת מים וביוב - מערכת סולרית - איטום גג - מעליות - גז - מערכת סינון וטיהור - אטימות ממ"ד	4.10
V	V	V	V	אישור בדיקת חיבור למד-מים רשותי	4.11
V	V	V	V	הצהרת בקשה להיתר לענין עמידה בדרישות תקן 1045	4.12
V	V	V	V	הצהרת בקשה להיתר לענין עמידה בדרישות תקן 1556	4.13
V	V	V	V	אישור משרד העבודה למערכת גז	4.14
V	V	V	V	אישור כיבוי אש - אכלוס	4.15
V	V	V	V	אישור יועץ בטיחות לאחר ביצוע	4.16
V	V	V	V	אישור יועץ נגישות לאחר ביצוע	4.17
V	V	V	V	מפת מדידה מעודכנת ע"י מודד מוסמך	4.18
V	V	V	V	הפקדת תכניות ביצוע חתומות ע"י המתכננים, על רקע תכנית המדידה : - תכנית פיתוח - אדריכלות - קונסטרוקציה - אינסטלציה : מיקום שוחות, גבהים (TL, IL), חיבורי צנרת מהבניין ועד לתשתית העירונית. - חשמל ותקשורת - מיזוג אוויר * יש להגיש החומר במדיה מגנטית + מייל.	4.19
V	V	V	V	אישור לבדיקת גז ראדון	4.20
V	V	V	V	אישור מכון התקנים למערכת טיהור וסינון בממ"ד	4.21
V	V	V	V	אישור שפיכה באתר מורשה - עודפי עפר ופסולת בניה, בהתאם למופיע בחישוב כמויות של המהנדס	4.22
V	V	V	V	אישור מגדיש על שטח ציבורי	4.23
V	V	V	V	אישור חברת בוק	4.24

- יש להשלים את הדרישות בכל מבנה לפי ייעודו ועל פי הטבלה.
- יש למלא את כל הנדרש בכל טור, להוציא בסעיפים שצומצמו בבתיים פרטיים (וילה).

מועצה מקומית בית-אל

4.1

טופס 6

(תקנה 6)

בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים, חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון יהודה והשומרון, התשס"ז-2007

מס' התיק: _____

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי _____

מאת: _____

הנדון: בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון

בגוש _____ חלקה / מווקע* _____ תת חלקה _____

מגרש _____ על פי תב"ע _____

המען _____

מוגשת בזה בקשה אישור לחיבור המבנה הנ"ל שנבנה על פי היתר בניה מס' _____

מיום _____ לרשתות החשמל, המים והטלפון.

הגני מצהיר בזה כי המבנה נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי סעיף (ד,א37) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכנסים אליו או היוצאים ממנו.

תאריך _____ שם המבקש _____

מענו _____

חתימת המבקש _____

הגני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מר / גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית*,

ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא י/תעשה כן י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

פרטי האחראי לביקורת הביצוע

אישור מהנדס ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי _____

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

- | | | | |
|-------|-----|-------|----|
| _____ | .6 | _____ | .1 |
| _____ | .7 | _____ | .2 |
| _____ | .8 | _____ | .3 |
| _____ | .9 | _____ | .4 |
| _____ | .10 | _____ | .5 |

חתימת מהנדס הועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום _____ ש"ח
ניתנה ביום _____.

אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך _____ שם המבקש _____

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

4.2.1

דו"ח על עריכת ביקורת באתר בניה (ימולא ע"י מהנדס)

היתר בניה מס' _____ תב"ע _____
 כתובת הנכס _____ מגרש מס' _____
 בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
 (פרט את תחום הביקורת, אם המינוי אינו כלול)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:
 1. ביום _____ - ביקרתי באתר הבניה בנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____
 והבניה הגיעה לאותו השלב ביום _____.
 3. דו"ח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,
 לחוק לתוכנית ולתקנות האחריות שהותקנו על פי החוק / פרט לסטיות אלה:

<u>מהות הסטיה</u>	<u>ההוראה שבהיתר, החוק, בתוכנית</u>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, אולא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, אולא להתחיל, בשימוש בבניין, שלונועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלא נועד על פי תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר תעודת זהות _____

מועצה מקומית בית-אל

4.2.2

דו"ח על עריכת ביקורת באתר בניה (ימולא ע"י אדריכל)

היתר בניה מס' _____ תב"ע _____

כתובת הנכס _____ מגרש מס' _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי אינו כלול)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

5. ביום _____ - ביקרתי באתר הבניה בנדון.

6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו השלב ביום _____.

7. דו"ח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק לתוכנית ולתקנות האחריות שהותקנו על פי החוק / פרט לסטיות אלה:

<u>מהות הסטייה</u>	<u>ההוראה שבהיתר. החוק. בתוכנית</u>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלא נועד על פי תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר תעודת זהות _____

מועצה מקומית בית-אל

4.3

אישור מהנדס המתכנן על בדיקות בטון

תיק בנין _____

מצהיר בזאת לאמור:

הריני מאשר בזה שבדיקות הבטון לבנין המפורט להלן, נמצאות ברשותי ועונות על דרישת התכנון והתקן.

מגרש מס' _____

תב"ע מס' _____

כתובת הנכס _____ בנין מס' _____

היתר בניה מס' _____

תאריך ההיתר _____

בכבוד רב,

שם _____

מס' זהות _____

תפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

4.4

תצהיר של האחראי לביצוע השלד- ממ"ד/מקלט (תקנה 20 א)

פרטיהנכס:

שם בעל ההיתר _____

כתובת הנכס _____ בנין מס' _____

מגרש מס' _____ תב"ע מס' _____

מס' היתר בניה _____ מתאריך _____

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____

הגרה/ה ב _____ (ישוב) _____ (רחוב) _____ (מספר)

מצהיר בזאת לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט/ממ"ד/הממ"ק שבבנין הנזכר לעיל (להלן: המקלט/הממ"ד/הממ"ק) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט / הממ"ד/הממ"ק עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי המסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחוייבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט / הממ"ד / הממ"ק, נעשו על פי כל דין החל על הקמת המקלט / ממ"ד / הממ"ק בהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות, התש"ל-1980).
3. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.
4. אני מאשר בזאת כי הותקנה מערכת טיהור וסינון.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ה _____

אני החתום מטה _____ (שם ותואר)

מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני האד"ג/גב' _____

שהזדהה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר _____

שהזהרתיו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אשר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל.

חתימת הרשות המאשרת

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א)

מועצה מקומית בית-אל

4.5

דו"ח בדיקת מרחב מוגן לפני מתן אישור איכלוס

מס'תיק בנין _____ מס' מגרש _____
 כתובת המבנה _____ (רחוב) _____ (מס') _____ (שכונה)
 יעוד המבנה _____ מגיש הבקשה: _____

ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ(הקפאת הנבחר):

מס"ד	הנושא	מופיע בתכנית	תקין	לא תקין	הערות
1	התאמה לתוכנית הגשה אושרת לרבות קיר הגנה לפי דלת הכניסה למרחב המוגן				
2	דלת הדף אטומה, נפתחת כלפי חוץ ומסומנת בתו התקן				
3	חלום הדף מסומן בתו תקן				
4	חלון אטום (עם תווית פקע"ר ומת"ר)				
5	צינורות איוורור ואטמים (עם תו תקן)				
6	פתח חילוץ קומתי וסולמות מסומנים בתו תקן (בממ"ק ובממ"מ בלבד)				
7	מעברי צנרת אטומים				
8	יציקת בטונים				
9	אינסטלציה סניטארית				
10	עבודות ריצוף				
11	טיח/ציפוי פנים (לפי מפרטי פקע"ר)				
12	תאורת החדר				
13	תאורת חירום (בממ"ק ובממ"מ בלבד)				
14	נקודות חשמל ותקשורת				
15	מערכת סינון ואוורור (חברות מאושרות)				
16	שילוט וסימון פנים (לפי מפרט פקע"ר)				
17	תקרה אקוסטית (בהתאם למפרט פקע"ר)				

מצורפים בזאת:

- תעודת מעבדה מאושרת לחוזק בטונים.
- תעודת משלוח של מסגרות, דלת, חלון הדף, צינורות איוורור, חלון אטום, פתח חילוץ.
- טופס 20 א' חתום ע"י האחראי לביצוע שלד.
- תעודת מעבדה מאושרת לטיח או כל ציפוי אחר (במידה ונעשה).
- אישור יצרן המסגרות של כל הפריטים לאחר התקנה.

הבדיקה בוצעה ע"י מהנדס או אדריכל:

_____ חתימה _____ שם מלא

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

4.6

אישור התקנת מערכת סולרית

לכבוד
המחלקה לפיקוח על הבניה
מועצה מקומית בית-אל

א.1.,

הנדון: אישור מתקין המערכות הסולריות

אישור על התקנת דוד שמש בכתובת _____ בנין מס' _____

הריני לאשר, כי בבנין שבנדון התקנתי מערכות סולריות לכל יחידות הדיור שבו, כלומר _____
מערכות אשר מוקמו על פי תוכנית הבניה המאושרת.

ולראיה באו על החתום

חתימה

לאחר בדיקה במקום הריני לאשר, כאחראי לביקורת הביצוע את האמור לעיל.

חתימת האחראי לביקורת הביצוע

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

4.7

אישור אדריכל / מהנדס בענין מעקות

_____ תאריך

לכבוד

המחלקה לפיקוח על הבניה
מועצה מקומית בית-אל

, א.1.

הנדון: אישור האדריכל / מהנדס

- א. כתובת הנכס עליו ניתן האישור _____ בנין מס' _____
- ב. הריני לאשר כי הותקנו מעקות תקינים בכל המקומות הנדרשים בהתאם לתקנים הישראליים המחייבים כיום. וכי אין כל סכנה בטיחותית באכלוס המבנה.

_____ חתימת האדריכל / מהנדס

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

4.8

תצהיר בעל ההיתר על אחזקת שטחים משותפים בתוך מגרש למבני מגורים

אנו מבקשים היתר לבניה במגרש מספר _____ שכונת _____ מצהירים בזה כי כל השטחים המשותפים (אשר לא הוצמדו לדירות) במגרש הם בגדר שטחים פרטיים, ואלו יהיו באחריות קניינית של בעלי הנכסים שירכשו את הדירות במגרש ובאחריות תחזוקה שוטפת ואין למועצה כל אחריות לתחזוקה של כל שטח שהוא בתוך גבולות המגרש כולל שטחים שבין הבניינים במגרש, דרכי הגישה לבניינים במגרש, או כל תשתית תת-קרקעית הנמצאת בתוך גבולות המגרש.

אנו מצהירים ומתחייבים בזה, כי תוכן התחייבות זה ישולב בחוזה הרכישה של הרוכשים באופן מפורש

חתימת על ההיתר

תאריך

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

4.9

סילוק חובות למחלקת הגביה

לכבוד

המחלקה לפיקוח על הבניה
מועצה מקומית בית-אל

אנו מאשרים בזה, כי לנכס הנ"ל הנמצא ברחוב _____

מס' _____ מגרש מס' _____ אין כל חוב בגין ארנונה.

הערות

חתימת מחלקת גביה

תאריך

4.10

טופס בדיקת מעבדה מאושרת לבניה למגורים

יש להמציא אישורים לפי הפירוט הנ"ל בהתאם לרשום בטבלה.

בניה פרטית	בניה רוויה	סוג הבדיקה	
+	+	בדיקת בטונים	
+	+	אינסטלציה ומתקני תברואה	
+	+	מערכת גז-אישור התקנה על פי תקן ישראל	
	+	בדיקת אטימות גגות/מרפסות גג	
	+	בדיקת אטימות מרתפים	
	+	בדיקת אטימות קירות חיצוניים	
	+	בידוד- התאמת לתקן 1045	
	+	קולט ברקים	
+	+	מעליות (לפי הצורך)	

קום עלה בית אל ושב שם (בהאשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

4.11

אישור בדיקת חיבור למד- מים רשותי לאיכלוס

(עבור טופס 4)

פרטי המבקש/הנכס

שם המבקש _____

מגרש מס' _____

תיק בנין מס' _____ בקשה מס' _____

כתובת הנכס _____

בבדיקת התקנת החיבורים למד-המים נמצא כי:

יש התאמה לדרישות

אין התאמה לדרישות

שם הבודק _____

תאריך _____

חתימת מנהל המחלקה _____

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

4.12

הצהרת בקשה להיתר לעניין עמידה בדרישות תקן 1045

עורך הבקשה:

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____

המען _____

טלפון נייד _____ טלפון נייד _____

מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

המהנדס - מתכנן השלד:

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____

המען _____

טלפון נייד _____ טלפון נייד _____

מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

מצהירים בזאת:

- אנו מצהירים בזאת כי המבנה, נשוא הבקשה להיתר, בוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1045 - בידוד טרמי של בניינים לפי החלק בתקן התואם את סוג המבנה או השימוש המבוקש בבקשה להיתר הנ"ל.
- ידוע לנו שאי ביצוע ההתחייבויות כמפורט בהצהרה זעולול למנוע את מתן אישור המחלקה לטופס 404.
- אנו מצהירים כי זהו שמות וזאת החתימות שלנו וכל אשר הצהרנו לעיל הוא אמת, וידוע לנו כי במידה ויתברר כי הצהרות אינן אמת אנו צפויים לעונשים הקבועים בחוק.

_____	_____	_____
חתימה + הותמת	עורך הבקשה	תאריך
_____	_____	_____
חתימה + הותמת	מתכנן השלד	תאריך

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

4.13

הצהרת בקשה להיתר לעניין עמידה בדרישות תקן 1556

תיק בנין מס' _____ בקשה מס' _____
 מען המבנה _____ מגרש מס' _____
 סוג הבקשה ויעוד המבנה לפי קבוצת שימוש או שימושים _____

עורך הבקשה:
 שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
 המען _____
 טלפון נייד _____ טלפון נייד _____
 מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

המהנדס - מתכנן השלד:
 שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
 המען _____
 טלפון נייד _____ טלפון נייד _____
 מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

מצהירים

- אנו מצהירים בזאת כי המבנה, נשוא הבקשה להיתר, בוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1556 - לגגות רעפים בתקן התואם את סוג המבנה או השימוש המבוקש בבקשה להיתר הנ"ל.
- ידוע לנו שאי ביצוע ההתחייבויות כמפורט בהצהרה זעלול למנוע את מתן אישור המחלקה לטופס 4.
- אנו מצהירים כי זהו שמות וזאת החתימות שלנו וכל אשר הצהרנו לעיל הוא אמת, וידוע לנו כי במידה ויתברר כי הצהרות אינן אמת אנו צפויים לעונשים הקבועים בחוק.

_____ תאריך _____ עורך הבקשה _____ חתימה + חותמת

_____ תאריך _____ מתכנן השלד _____ חתימה+חותמת

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')