

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 10.20

התקיימה ביום שלישי, 27.10.2020, ט' בחשוון התשפ"א

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה

חסרים:

גבעון שרה - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה

משתתפים:

איציק כהן – עוזר מנכ"ל"ת המועצה
ספי אלגביש
משה מנדלביץ – גזבר המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- עדכון משה מנדלוביץ' – גזבר
- חידוש אישור להקצאת אשראי
- מענה לשאילתות והצעות לסדר
- אישור להצעה של וועדת שמות והנצחה
- עדכונים שוטפים

תחילת הישיבה 20:20

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקול 9.2020

הצבעה: אישור פרוטוקול 9.2020.

החלטה: פרוטוקול 9.2020 אושר פה אחד.

חידוש אישור להקצאת אשראי

משה: כל שנה המועצה מאשרת חידוש מסגרות אשראי באוקטובר. זה הליך פרוצדורלי שצריך להיות מול משרד הפנים לפני אישור התקציב. זה לא משפיע על התקציב. מבקשים לאשר את ה-7.5 אחוז אובליגו. דמי הקצאת אשראי.

הצבעה: אישור להקצאת אשראי ל-7.5 אחוז לשנת 2021.

החלטה: הקצאת אשראי ל-7.5 אחוז לשנת 2021 אושרה פה אחד.

עדכון גזבר

משה: בשל בעיות אישיות אני נאלץ לעזוב את התפקיד. משה מפרט על בעיות משפחתיות שבגינן נאלץ לעזוב את התפקיד.

שי: משה זו הייתה הבחירה הכי טובה בעיניי ואין מה לעשות, אלו החיים. אנו מאחלים רפואה שלימה והצלחה בהמשך הדרך. משה נשאר עד למציאת הגזבר הבא ויהיה איתנו בתקציב ובמשימות שונות גדולות אבל הוא לא יעשה את זה במשרה מלאה.

מענה לשאלות של מוסא כהן

א. מה מתקדם עם הסדרת החשמל בשכונת משכנות?

איציק: 95% מהפסקות החשמל שייכות לכל המועצה ולא דווקא לשכונת משכנות. ישבנו עם התושבים לפני שבועיים והוצג להם סטטוס של המצב בשכונה והתמודדות של המועצה בבעיות שם. לפי עודד ספיר, מנהל מח' שפ"ע, יונח בשבועיים הקרובים גרטור בשכונה שיתן גיבוי לקראת הקור של החורף. במקביל יועץ חשמל גיטלמן התבקשו לתת הספק חשמל ולהוכיח צורך וזה הליך שלוקח זמן, לפחות חצי שנה. נעשתה פנייה ללשכת שר האנרגיה השר שטייניץ. כיום אין חיבור לחברת החשמל כי לשכונה אין תב"ע. אנחנו מקווים לצלוח את זה.

לגבי כל הניתוקים והפסקות החשמל שקורות כל הזמן בכל האזור, אנחנו בקשר רציף עם מנהל מחוז ירושלים בחברת החשמל ואנחנו מתכוונים להעלות את זה בפגישה עם השר.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שי: פניתי למשה כהן - מנהל מחוז ירושלים בחברת החשמל, לטפל בנידון אבל ההרגשה היא שאין תוצרים מעשיים לטיפול בנושא. בנוסף, כשהיתה לנו פגישה של ראשי רשויות עם יפתח רון-טל יו"ר חברת החשמל והמנכ"ל של החברה בתל אביב העליתי את הנושא גם שם ולצערי גם עם זה לא התקדמנו. אם אני רוצה לסכם את האירוע, הסיפור זה העדר תשתיות בכל ההתיישבות. במשך שנים רבות, ממשלת ישראל לדורותיה התייחסו למקום הנפלא הזה כמקום ארעי וזמני ולא השקיעו בו במשאבים הנדרשים, לא תכננו תכניות אב. לראשונה, במפגש עם יו"ר חברת החשמל, הונח על השולחן תכנית אב 2030-2040 ע"י השר שטייניץ. כיום חיים בבנימין עשרות אלפי נפשות כאשר התשתיות מתאימות למאות תושבים בלבד. אני מקווה שיינתנו פתרונות תקציביים לתוכנית של השר יובל שטייניץ.

במקביל העברתי לתושבים את המייל של ממנהל המחוז, משה כהן. תושבים פנו וקיבלו תשובות לקוניות לפנייתם.

יאיר: אפשר לתבוע אותם כל פעם על נזקים ולקבל החזר.

קובי: כדאי לפרסם בידיעון איך מבקשים מהם החזרים.

שי: אפשר גם לשאול את יערה על שעות מדויקות של ההפרעות ושל ההפסקות. גם אנחנו כמועצה תובעים אותם והם משלמים. התשתית פה של החשמל גרועה ואנחנו מנסים לפעול בכל הכיוונים.

ב. איך ניתן לקדם את הסדרת השכונות בבית אל שעדיין אין להם תבע?

מוסא: אני מדבר על שכונת 'משכנות בית אל' למשל.

שי: פגשנו את תושבי השכונה והצגנו להם את הסטטוס של השכונה ואת התוכניות העתידיות שלה להסדרת השכונה. פתחנו להם מפות והראינו להם את התב"ע הנוכחית ואת העתידית. המהנדסת הראתה להם את הצבעים השונים. סיפרתי לתושבים שכל תב"ע בבית אל שונה ומה האתגרים הנדרשים לקידום כל תב"ע. לדוגמה: תב"ע של השכונות המערביות הכוללת בתוכה גם את משכנות בית אל. את התב"ע הזו יכולנו להתחיל לקדם רק לפני ארבע שנים. הסיבה לכך היא שצו התפיסה היה מחוץ לשכונות הללו. לאחר מאבק עיקש ומשפטי ולאחר שינוי של שיטת המדידות הנהוגה כיום במנהל האזרחי יכולנו להזיז את צו התפיסה מערבה. לאחר שהזזנו את צו התפיסה מערבה, ולאחר שהמנהל אישר, הגענו לשלב הבא של הכנת התב"ע. מאז ועד היום הכנסנו מספר יועצים שיבצעו מדידות, תקנון, סרטוט שטחים ציבוריים ושטחים לבניה. כיום אנחנו בשלב אחד לפני הגשת התב"ע לדיון במנהל / הפקדה. יועץ התנועה צריך לסיים את מלאכתו ולהתאים את הדרישות התנועתיות של היום לתוואי השטח הקיים בפועל (שכמובן קיים פער לא קטן ביניהם).

לכן, דריינז שבונו את השכונה, בנה ללא תב"ע, מאחר ולא יכל לקבל אישור עקב צו התפיסה שלא כלל אותו. המועצה נתבעת על ידי דריינז על זה שהרסו את הבניינים שבנו בשכונת המשך, ליד

מועצה מקומית בית-אל

הפארק. הטענה שלו שהמועצה נתנה היתרי בנייה לבנות. המועצה לא נתנה היתרים אלא ועדת תכנון ובנייה דנה בתוכנית שלו והיא קבעה שבלי שהוא ישלים מספר משימות הוא לא יוכל להתקדם. הוא בנה בכל זאת והמועצה הוציאה לו צו הפסקת עבודה, אך והוא המשיך ובסוף הרסו את הבניינים והוא תובע את המועצה, ראש המועצה והמהנדס. כמובן שהמועצה תתגונן. אנחנו עשינו כל שלאל ידינו להציל את האירוע עד שאפילו עשינו תב"ע נקודתית לבתים שם וקיבלנו תוקף לדבר הזה. בוגי היה אז שר בטחון והצלחנו לבצע את התב"ע הנקודתית בטווח של חצי שנה אך בית המשפט הורה להרוס כיוון שהיה מדובר בפסק דין חלוט. בתהליך הזה, נהרסו הבתים שזה רע מאוד. התייעצתי עם רוני מה יכול להציל את האירוע והוא אמר מדידות. הסביר שאם נוכיח שאפילו חלק קטן מהבניין בתוך שטח צו התפיסה אז יהיה אפשר להציל אותו. ככה עשינו. שכרנו משרד מדידות תל אביבי ושאלתי אם יכולים לתת חוות דעת לבית משפט עליון ואמרו שכן. בית המשפט קיבל את זה ששיטת המדידות הנהוגה יכולה להיות מוחלפת בשיטת מדידות אחרת, חדשה, וזה הכניס את כל השכונות המערביות לתוך צו התפיסה ואז יכולנו להכניס לתב"ע. האירוע חלחל לתוך המנהל ומאז התחלנו לקדם את התב"ע. כשאנחנו עושים תב"ע חדשה של 350 יחידות יש שטח ירוק שטח חום ושטח מגורים על פלטה נקייה. ואז יש מערכת תשתיות וכבישים וכללים. בסייעתא דשמיא שגם ביבי וגם טראמפ בשלטון עשינו את זה בשנתיים וחצי וקיבלנו תב"ע לשכונה זו. התב"ע הזאת שכוללת את משכנות וחלק מנוף, ניצנית וניצני בית אל, זו תב"ע גדולה של כ-מאה וחמישים בתים והוצאנו מאות אלפי שקלים על מנת להסדירה. הבעיה היא שחסרים כבישים, מדרכות, חניות, שצ"פים ועוד ובכל זאת המשימה היא להסדיר אותה עם המצב הקיים. אנחנו רוצים לקבע מצב נתון ולראות שכל אחד לא ייגרע בזכויות שלו, כגון מישהו שכבר בנה מרפסת וכו' אז נכלול אותה בתב"ע החדשה. אני מקיים בכל יום ראשון ישיבת סטטוס פרויקטים בין שלוש לארבע שעות ואנחנו עוברים על כל הפרויקטים של בית אל כולל התב"עות. בכל שבוע יושבים על זה, עוקבים אחרי הכל ומקדמים כמה שרק אפשר.

לגבי קידום תב"ע אבן פינה אנחנו בבעיה כי זו קרקע פרטית. הפיטרון היחיד זה לבצע רכישות. בימים אלו אנו עסוקים בעיקר בתכניות שלנו לעתיד לבניית אלפי יחידות.

ג. האם החלו לגבות מהקבלנים את המחיר שנקבע במליאה או שעדיין ממשיכים לקחת מהם כסף שלא כדין?

איציק: ראשית, הכסף נגבה כדין! מדובר בהליך חקיקתי שעבר אישור של משרד הפנים ואנו מחויבים אליו. כל עוד משרד הפנים לא אישור את מה שהמליאה הצביעה אנחנו לא יכולים לשנות את התעריף. זה יושב על השולחן של משה והוא על זה.

אני מקווה ומאמין שבעז"ה זה יפתר בקרוב מאוד ונעשה מצדנו הכל כדי שזה יקודם.

מענה לשאלות של קובי סלע

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

א. מה עשתה המועצה כדי להוריד את התחלואה של הנגיף?

איציק: יש גרף שמראה את העלייה החדה בבית אל והירידה החדה. היום יש חולה אחד בבית אל. הכנו תכנית כוללת למיגור והפתחה והמטרה הייתה להפוך לאזור ירוק. סך הכל התושבים ממושמעים ורוב האנשים שומרים על הכללים. עיקרי התכנית כללו הכשרת חוקרים במועצה לעצור את שרשראות ההדבקה והמטרה הייתה ליצור קשר עם כל חולה לפחות שלוש פעמים במהלך הבידוד שלו. השקענו בהסברה, בעדכונים שוטפים ובסוגים שונים. פרויקט אמץ ותיק שכל ותיק יאומץ על ידי משפחה ביישוב. הקמנו סיירת קורונה שכל יום בשעות אחר הצהריים מסתובבים בשטח הפתוח להגברת המודעות לשמירה על הכללים. עשינו תכנית לנוער הסברה ומתן מענים ועשינו מאמץ שיאשרו מתחם בדיקות בבית אל. היו 375 אנשים שבאו להיבדק. העלייה החדה הייתה חבר'ה מיישובות שחזרו מהחגים הביתה והדביקו את המשפחות שלהם.

קובי: אני מנסה להבין לקראת החורף, כמו שאין לנו שליטה ביישוב על כמות האנשים שנהיים חולים ככה אין לנו שליטה על אנשים שסיימו את העשרה ימים ואוטומטית נהיים בריאים.

איציק: הכשרנו שתי מזכירות בנוסף לאילנה שאנחנו עושים את החקירות האפידמיולוגיות עלינו וככה קטענו את השרשראות כמה שיותר מהר. אי אפשר לחייב אנשים לעשות בדיקות.

ב. נושא החשמל.

איציק: די ענינו על הנושא.

קובי: חשבתי לעשות רכישה מרוכזת של אל פסק של התושבים.

אישור להצעה של וועדת שמות והנצחה

איציק: יש שתי החלטות של ועדת השמות וההנצחה שאנחנו צריכים להצביע עליהן. החלטה ראשונה לקרוא לכביש שעולה לפסגת יעקב (ערטיס) בשם 'מעלה אלון' על שם הרב השר בני אלון ז"ל, תושב היישוב לשעבר.

חיים: כשהיה שר התיירות הוא סידר את התקציב למאגר מים שם.

שי: התקשרו לאשתו וסיפרו לה על הרעיון והיא מאוד התרגשה מהמחווה.

איציק: הצעה שנייה היא לקרוא לשביל המוביל בין שכונה א' לשכונה ב' סמוך לבי"ס בנות, בשם 'שביל האור' על שם המורה אורית פילבר ז"ל.

הצבעה: אישור הצעות וועדת שמות והנצחה ל- 'מעלה אלון' ו'שביל האור'.

החלטה: הצעות וועדת שמות והנצחה ל- 'מעלה אלון' ו'שביל האור' אושרו פה אחד.

עדכון תקשורת

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

איציק: עולות כותרות ממשרד התקשורת על דברים ששר התקשורת מקדם. התחלנו לעבוד עוד קודם אבל חתימת החוזה עם בזק שהולך לחייב אותם לתת שירות מבחינת תשתיות גם ביהודה ושומרון ויוכלו גם לקנוס את בזק אם לא עושים את זה. דבר שני זה שמשרד התקשורת יתן רישיונות לחברות קטנות לחבר מקומות לסיבים. זה נשמע משמעותי אבל צריך לדעת שזה הרבה כותרות ואנחנו צריכים לראות מה זה אומר בשטח. התמרוץ יכול להיות המגדלים שלנו. אנחנו רוצים לראות מי החברות.

חיים: אני יודע שהייתה ישיבה עם הנוער ואשמח לראות פרוטוקול שלה ומה דובר ומה עלה. יש עלייה מדאיגה בתופעות שונות של אלימות, צניעות סמים ועוד.

שי: לקחנו את הנושא הזה וקידמנו את כל התכניות שהוצעו ואישרנו אותם. זה נושא שקרוב לליבנו וזו תפיסת עולמי, זה בוער בי. פרוטוקול יש ויישלח.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 10.2020

מתאריך 27.10.2020

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
אישור פרוטוקול 9.2020	7	0	0	אושר
הקצאת אשראי ל-7.5 אחוז לשנת 2021	7	0	0	אושר
אישור הצעות וועדת שמות והנצחה 'מעלה אלון' ו'שביל האור'	7	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:50

רשם: עוזיאל סבתו

הח"מ חותם על הפרוטוקול מכח הסמכה שהסמיכה אותו מנכ"לית המועצה וזאת בהתאם להוראות סעיף 53 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).

איציק כהן

ע. מנכ"לית המועצה

שי אלון

ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')