

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 11.20

התקיימה ביום שלישי, 10.11.2020, כ"ג בחשוון התשפ"א

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה

משתתפים:

איציק כהן – עוזר מנכ"ל"ת המועצה
משה מנדלביץ – גזבר המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם 10.20
- אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס - במוניציפל בנק בע"מ.
- מענה לשאלות

תחילת הישיבה 18:20

אישור פתיחת 2 חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - במוניציפל בנק בע"מ

(חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס)

שי: אנחנו מתקדמים בהליך מהיר בנושא אולם הספורט. מה זה מהיר? נכון לרגע זה אנחנו צריכים באוגוסט 2021 למסור את האולם לפיס ולתרבות והספורט, זה לוחות זמנים מאוד קצרים וזה מבנה מאוד גדול ואני מקווה שנצליח לעמוד במשימה הזו. ביקשנו מהקבלן להגביר קצב בתוך הסיפור. אנחנו בהליך האחרון מול הפיס. אני מזכיר לכולנו שאנחנו צוברים כל שנה בעבר זה היה חצי מיליון שקל כמו רשות הכי קטנה והגדילו ל-600,000 כאשר 90 אש"ח זה לתקציב רווחה. במשך שנים צברנו עד שהגענו לסדר גודל של 5 מיליון שח ועוד 6.5 מיליון שח ממירי רגב כשרת התרבות ועוד שני מיליון מבני ציבור ועוד חצי מיליון מהרצפה של המתנ"ס זה כ-15 מיליון. כרגע העברנו את כל האישורים למפעל הפיס. בדרך כלל כשבונים אולם כזה גדול זו יחידה שתתן מענה לשנים הקרובות וזה הרציונל להגדיל את אמות המידה עד 2025. סך הכל יש לנו קשר טוב עם הממונה במשרד הפנים והעסק עובד כמו שצריך.

התבקשנו בטווח של השבוע האחרון בשביל שיעבירו כסף לקבלן שנפתח חשבון בנק ייעודי לדבר הזה שהחשבון הזה הוא אך ורק למטרה הזו. בשביל זה צריך אישור מליאה לפתוח את החשבון. התרבות והספורט שנתנו כ-6.5 מיליון שח זה לפי קצב ההתקדמות, 30% בגמר שלד וכו'. הם יעבירו למועצה בהליך רגיל. מפעל הפיס מבקש חשבון ייעודי שהוא מעביר אליו והחשבון הזה מיועד אך ורק לקבלן.

מוסא: אולם הספורט זה המבנה שמתרומם מעבר לבניין המועצה?

שי: כן. המיקום שלו סמוך לבית הספר העתידי של אי-חי' שזה היכן שמשרדי המועצה הנוכחיים. זה נותן מענה לאולם ספורט בשבילים. אחר הצהריים האולם ישמש את המתנ"ס לפעילות חוגים וכדומה ומתחת אנחנו רוצים לבנות את בית המתנ"ס ובערב זה הופך להיות מקום לאירועי תרבות, בעז"ה.

חיים: מדוע זה מקבל סדר עדיפות גבוהה מידי יותר מהאזור המסחרי, אולם התרבות?

שי: הסיפור הוא תקציב שקיים לכך. גם המועצה נבנית, גם תלמוד תורה שער השמיים וגם בית הספר. יש מקורות כספיים לכל דבר. להיכל התרבות אין מקור תקציבי וגם למתנ"ס אין. לבניין מועצה משרד הפנים נותן תקציב בעקיפין דרך מענק האיזון. אנחנו בעיצומה של הכנת תכנית כלכלית של משרד שמתמחה בדבר הזה, בשביל להציע ליוזמים. המטרה היא להציג מסמך שהם יודעים לקרוא אותו. את כל הזוויות הכלכליות לדבר הזה והפוטנציאל הכלכלי לכל בית עסק וההקפים שלו. כמה אלפי מטרים המקום יכול לפתח ולבנות ועדיין יהיה כלכלי.

משה: אין בגדול מה להוסיף. זה חשבון ייעודי לטובת המבנה הזה שדרכו אמורים לזרום כ-6.2 מיליון שח לטובת המבנה. המוטב היחיד בחשבון זה הקבלן. אני מאמין שבמליאה הבאה להביא את התב"ר לאישור הגדלה בהתאם לכספים.

מועצה מקומית בית-אל

חיים : אין צורך לקחת הלוואה נוספת לטובת בניית אולם הספורט?

משה : כרגע לא.

חיים : והתקציב לטובת העניין אמור לכסות את כל הפרויקט?

משה : אנחנו יודעים שפרויקטים מורכבים מטבעם. יש את הנושאים של פיתוח.

שי : זה אירוע מתגלגל, אנחנו מביאים כספים מפה ומשם. לפני חצי שנה לא היה שני מיליון כאלה ואנחנו ממשיכים להגיש קולות קוראים. עלות ההסכם עם הקבלן 14.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, נוסף לכך רצפה חצי מיליון. אנחנו שומרים על מסגרת תקציבית וכרגע לא התחייבנו לקבלן יותר ממה שאנחנו יכולים לתת לו. נכון לרגע זה, סגרנו עם מפעל הפיס את הסכום הזה. מעבר לכך כמובן נצטרך לגייס עוד כספים לטובת פיתוח המרחב מסביב לאולם.

חיים : אני שואל אם לא נתחיל לבנות האם אנו עלולים להפסיד?

שי : חד משמעית כן. קודם כל אנחנו עם הקבלן חתומים על 14.5 מיליון ש"ח כאשר יש לנו תחנות יציאה במידה ואין לנו את הכסף. אבל אני לא חותם על הסכם שאני לא יודע מאיפה אני מביא את הכספים. מה יהיה עם הפיתוח? אנחנו נמצא פתרונות. מגיעים לפה שרים, חברי כנסת, כל מה שאפשר אנחנו מגייסים. סך הכל הפרויקט הזה יש לנו את הכסף לגמור את המבנה. מה עם הפיתוח? נתקדם.

קובי : כשאתה אומר שנגיע לגשר נפוצץ אותו זה אומר שיש משהו מינימלי לפיתוח ואז נגיע לדברים גדולים יותר או שאין לנו כלום לפיתוח?

שי : כרגע לפיתוח אין תקציב. אבל עלות הפיתוח זה תלוי בכמה רוצים לפתח. אני מאמין שיהיו עוד קולות קוראים בדרך. ככה בנינו את כל המקומות. במקרה הכי גרוע לוקחים הלוואה. כל שנה אנחנו מסיימים את תקציב המועצה מאוזן ב"ה. המועצה מחזירה 3 מיליון ש"ח כל שנה, כל שקל שאני מחזיר משרד הפנים מחזיר לי במענק האיזון. גמרנו עכשיו מעון בבית אל א'. מעון כזה עולה 4 מיליון ש"ח. הם נותנים 3 מיליון. מאיפה השאר? הלוואה. בניין מועצה, משרדי רווחה, כביש, כל מה שבונים אתה צריך להביא מאצ"נג. זה רק מהלוואה וב"ה מאשרים לנו את ההלוואות. והבנקים נותנים לנו ריביות מאוד נמוכות כי הם רואים את ההחזר. לעניות דעתי הרשות במצב הכי טוב מכל הרשויות ביהודה ושומרון! למרות כל ההלוואות שאנחנו לוקחים. התקציב השוטף אנחנו עומדים בו אחד על אחד. אם חרגנו בסעיף מסוים, אנחנו מקזזים בסעיף אחר. הגרעון של כל המועצה הוא 3 מיליון ש"ח במצטבר של כל שנות המועצה, וזה יצומצם השנה בעז"ה. גרעון זה זניח מאוד במונחים כלכליים.

הצבעה : אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס

וחשבון מענקי פיס - במוניציפל בנק בע"מ.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

החלטה: המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפל בנק בע"מ - פה אחד.

אישור פרוטוקול 10.2020

הצבעה: אישור פרוטוקול 10.2020.

החלטה: פרוטוקול 10.2020 אושר פה אחד.

מענה לשאלות

שאלתא של מוסא לגבי עדכון על תהליך אישור הכנסת פועלים לבית אל.

איציק: זה התקדם, כן. זה נשלח למשרד הפנים לפני שבוע וחצי ואני מולם.

חיים: רציתי להגיד שלפי החוק צריכים להעביר פרוטוקול של ישיבות קודמות עשרה ימים לפני הישיבה הבאה.

איציק: בדרך כלל זה נשלח די מיד אחרי הישיבה. לא מצאתי חוק שאומר מה שאתה אומר, אשמח לראות אותו.

חיים: אשלח לך.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 11.2020

מתאריך ביום שלישי, 10.11.2020, כ"ג בחשוון התשפ"א

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא
אושר	0	0	9	אישור פרוטוקול 10.2020
אושר	0	0	9	אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס - במוניציפל בנק בע"מ.

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:50

רשם: עוזיאל סבתו

הח"מ חותם על הפרוטוקול מכח הסמכה שהסמיכה אותו מנכ"לית המועצה וזאת בהתאם להוראות סעיף 53 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).

איציק כהן

ע. מנכ"לית המועצה

שי אלון

ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')