

# מועצה מקומית בית-אל

## פרוטוקול ישיבת מליאה 12.20

התקיימה ביום שלישי, 1.12.2020, ט"ו בכסלו התשפ"א

### נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה  
פרויליך יאיר - חבר מליאה  
סילברשטיין חיים - חבר מליאה  
הרוש אבלין - חברת מליאה  
סלע קובי - חבר מליאה  
כהן מוסא - חבר מליאה  
גבעון שרה - חברת מליאה

### חסרים:

לואיס גלעד - חבר מליאה  
יפה רבקה - חברת מליאה

### משתתפים:

שירה ליבמן – מנכ"לית המועצה  
איציק כהן – עוזר מנכ"לית המועצה  
משה מנדלביץ – גזבר המועצה  
עודד ספיר – מנהל מחלקת שפ"ע  
ספי אלגביש

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם 11.20
- מענה לשאילתות והצעות לסדר
- עדכון תבר"ים
- עדכוני תקציב 2020
- עדכונים שוטפים

תחילת הישיבה 20:00

## מועצה מקומית בית-אל

### עדכון תבריי"ם

#### מצורף נספח – עדכון תבריי"ם 2020

**איציק:** תב"ר חדש - 7342 – הקמת מערכת פנלים סולריים.

**משה:** בתב"ר 800,000 ₪, זה מורכב מ-150,000 ₪ קרנות הרשות ועוד 650,000 ₪ הלוואה מהפיס שאנחנו נחזיר דרך הכנסה מפנלים סולריים.

**עודד:** מדברים על שבע שנים החזר ואז רווח. ההלוואה מחושבת לפי גודל הקילו וואט שיוחזר ולאחר שבע שנים זה רווח נקי שלנו, מלבד עלויות אחזקה. האחריות היא לעשרים וחמש שנה, זה ההסכם מול חברת החשמל. אנחנו רוצים לסגור את המחיר עד סוף דצמבר. המחיר כרגע 45 אגורות, מינואר צופים שהמחיר ירד ל-41 אגורות. אז אנחנו רוצים לסגור קודם במחיר הטוב יותר, כי המחיר נשאר לעשרים וחמש שנה.

**קובי:** הייתה שמועה שעד שמרוויחים זה כבר מתחיל להתפורר.

**עודד:** ההסכם הוא עשרים וחמש שנה ואם יש בעיה מחליפים את זה.

**שירה:** לנו יש מערכת ארבע עשרה שנים ובינתיים לא היו תקלות חוץ מעניינים של החשמל אבל זה לא בגלל המערכת אלא בגלל בעיות החשמל ביישוב. צריך להקפיד על ניקיון ולראות שהחשמל לא נופל. אנחנו מרוצים מאוד.

**עודד:** זה יהיה מעל המעון החדש בשכונה א' ומעל בית הספר הישן.

**שירה:** תוך כדי עבודה קיבלנו קול קורא חדש שיכול להיות שזה מענק בלי הלוואה, אם יהיה רלבנטי לא נעשה את התב"ר. בשביל שלא נפסיד את זה אנחנו רוצים לאשר את התב"ר הזו ואם יהיה רלבנטי נמיר את התבריי"ם למענק.

**הצבעה:** אישור תב"ר 7342 – הקמת מערכת פנלים סולריים.

**החלטה:** תב"ר 7342 – הקמת מערכת פנלים סולריים אושר פה אחד.

### אישור פרוטוקול 11.2020

**הצבעה:** אישור פרוטוקול 11.2020.

**החלטה:** פרוטוקול 11.2020 אושר פה אחד.

## מועצה מקומית בית-אל

### המשך – עדכון תבריי"ם

**משה:** תבריי"ם חדשים:

**תב"ר 7343, תכנית אב משרד השיכון -** זה תכנון הבננה, מיליון שש מאות אלף ש"ח וזה הכל מגיע ממשרד הבינוי והשיכון.

**תב"ר 7344, בניית מתנ"ס –** אני מבקש להוריד את זה מההצבעה.

**תב"ר 7345 תכנון שוטף –** פיתוח אולם הפיס, השכונות החדשות, הגדרנו ל-523,000 ₪ הייתי מבקש להגדיל ל-600,000 ₪ שזה יהיה סל שימש את המועצה. הרעיון של התב"ר לקרנות הרשות, בעקבות הקורונה נחסך כ- 2.5-3 מיליון ₪. חלק הולך למבנה המועצה לפיתוח.

**חיים:** אני לא מבין את מטרת הסעיף. זה סוג של קופה קטנה?

**שירה:** יש לנו הרבה פעמים דברים כמו כביש הטבעת שביקשנו תקצוב עליו לפני שנה וקיבלתי אישור עקרוני שנקבל תקציב כשישתחרר משהו וזה לקח שנה. אם היה לי תב"ר כזה יכולנו לעשות תכנון מפורט ועכשיו כבר לצאת למכרז. יש פעולות שהזמן הזה קריטי מכל מיני סיבות. בפרויקטים שאנחנו מבצעים בבננה, כמעט כל פרויקט תלוי בפרויקט הבא ולכן יש חשיבות גדולה לרצף האירועים. הכוונה היא בינתיים כשאני יודעת שיש לי וודאות שאקבל כסף ולא אדע מתי שאוכל להתקדם. התב"ר הזה מייצר לי אפשרות רישומית לעבוד. הרעיון שהתב"ר תמיד יהיה מלא, ברגע שאני מקבלת את הכסף אני מחזירה לקרנות הרשות. זה אגב רעיון של משרד הפנים.

**חיים:** מאיפה מגיע הכסף?

**משה:** עדכון התקציב יביא סכום של מיליון שבע מאות ₪ עודף לשוטף וזה לקרנות הרשות ולהמשך התבריי"ם הקמת מערכת פאנלים סולריים ולכביש הטבעת. אנחנו לא באים ושותים ביום אחד את כל הקרן אלא זה נותן לנו גמישות כדי לקדם ולא לחכות כל פעם. זו רק שורה רישומית.

**שרה:** אין בזה סיכון שלא נקבל כסף?

**שירה:** יש סיכון אבל אם ייגמר הכסף בתב"ר הוא ייסגר ולכן תחמנו בסכום.

**חיים:** אז זה מול משרדים ממשלתיים.

**שירה:** אתן לכם עוד דוגמא: תכנון בית ספר אני יודעת שאני מקבלת 20 מיליון ₪ (רק לדוגמא) לבניין אבל אני יודעת שיש תכנון מסוים שהם לא ישלמו לי אבל זה שווה לי כי אני בונה כזה בניין פעם בחיים. אם מדובר ב-50 אש"ח זה שווה לי ולא להעמיס על השוטף.

**שי:** הגזבר שלנו אומר שלרשויות יש סעיף כזה וזו המלצה של משרד הפנים.

**חיים:** אז הנקודה שזה לא בא מכספים עצמאיים של המועצה ולא הלוואה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

תב"ר 7345 אושר ברוב של שישה מול אחד – קובי סלע- התנגד.

תב"ר 7346 - כביש הטבעת.

**שי:** כביש שיוצא מכיכר בית ספר בנות, נכנס לשכונת בן יהודה, לפחות עשרה קראוונים מתפנים שם באפריל, הכביש הזה מטרתו לייצר תנועה לכיוון בית הספר, שער השמיים ואולם הספורט. הוא מייצר תשתיות לביצוע מלבד כביש תנועה. כל החשמל, ביוב, מים, הכל עובר דרכו. זה כסף שחיכינו לו הרבה זמן ועכשיו השרה רגב שחררה לנו אותו. אין תקציב למדינה שנתיים וקיבלנו מהם 2,466,571 ₪, זה מדהים. אנחנו מוסיפים 274,063 ₪ מקרנות הרשות.

**משה:** עדכון תב"ר קיים, 7279 - אולם ספורט בינוי. אנחנו צריכים להוסיף בתב"ר 850 אש"ח ממפעל הפיס.

וכעת לסגירת תבריי"ם קיימים.

**שי:** ליאור עשה סדר מופתי בכל סגירת התבריי"ם, סגר הכל טיפ טופ. משה ממשיך את הקו הזה של סגירות.

סגירת תב"רים 7256 + 7324 + 7318.

**הצבעה:** אישור תבריי"ם חדשים – 7343 + 7345 + 7346, עדכון תב"ר 7279, סגירת תבריי"ם 7256 + 7324 + 7318.

**החלטה:** תבריי"ם חדשים – 7343 + 7346, עדכון תב"ר 7279, סגירת תבריי"ם 7256 + 7324 + 7318 אושרו פה אחד.

**שי:** חשוב להדגיש שבחסדי ה', למרות שאין תקציב למדינה במשך שנתיים, הצלחנו לגייס מיליונים רבים בתקופה זו לפיתוח היישוב.

אבלין הרוש יוצאת.

### מענה לשאלות

**מוסא שואל האם מעבירים את מבנה הנוער ליד הדואר ואת הדואר.**

**איציק:** כן, המבנה יועבר וייבנה שם מרכז המבקרים. מבנה הדואר יועבר כנראה ליד קופת חולים לאומית ומבנה הנוער לא יועתק כי הוא ישן אבל נבנה מבנה חדש ובודקים את הנושא.

**יאיר:** השאלה היא האם יפנו אותם לפני שימצאו חלופה?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**שירה:** הכוונה היא שלא. אנחנו עובדים על זה. אגב, בנושא הזה צריך להסביר לנוער שאי אפשר לייצר מבנה לכל שני חבריה, יש מרכז לצעירים מקסים, מקום מהמם. זה מיועד לחבריה מעל גיל שמונה עשרה שחוזרים מהצבא ולא משתמשים בו מספיק, אי אפשר לכל כמה בחורים לייצר מקום.

**מוסא:** יש מקלטים סגורים בכמה מקומות ביישוב, אם זה חבריה מבוגרים יחסית ומתנהל שיח על שמירת המקום אז אפשר להשקיע במקומות האלו.

**שאלתא של מוסא לגבי עדכון על תהליך שינוי אגרת הפועלים שאושר במליאה.**

**איציק:** אנחנו מול משרד הפנים ומחכים להם. מטפלים בזה.

**שאלתא של יאיר לגבי שכונת 'משכנות בית אל', אם נכנס לתקציב 2021 קידום תב"ע שכונות - האם מתקצב.**

**שי:** כן, הוכנס. זה אירוע מורכב וזה חונה בשכלול צו התפיסה. היה פה השר מיכאל ביטון ודנו בנושא הזה והיו נציגים של המנהל ואבי רואה, כולם רוצים לעזור. אנחנו מנסים בכל החזיתות.

**שי:** היום היו נציגים של חברת החשמל ושל המנהל, יש תזוזה בנושא הזה אבל יש הכרה בצורך להגדיל את נפח החשמל ודברים נוספים שיכולים לסייע. הבעיה שמישהו צריך לחתום על מסמך ואין שם תב"ע בתוקף.

**קובי:** שר התקשורת אמר למה הוא שם אותנו בסוף הרשימה בקטע של האינטרנט?

**שי:** עכשיו הכניסו את איו"ש כמו כולם, זה עובד מקרן שמפרישים אחוז אחד מכל חברות הסלולר וזה מגיע ל-100 מיליון ₪ וממנה לוקחים שלושים אחוזים ממדינת ישראל שלא משתלם להשקיע בהם בתשתיות. הם מעדיפים לחבר מגדלים. בפגישה עם מנכ"ל בזק נאמר שמתוך שבעים אחוזים שיכולים לגלוש על מאה מגה ביישוב שלנו, אנשים לא משתמשים במאה מגה ורק שלושים אחוזים משתמשים במאה מגה. מנכ"ל בזק אמר שאם נגיע לשישים אחוזים שמנצלים מאה מגה, אז ניתן לדבר על שלושים אחוז נוספים שאין להם אפשרות.

### עדכון תקציב 2020

#### מצורף נספח – עדכון תקציב 2020.

**משה:** זה תקציב שהושפע מהקורונה ואנחנו רואים שבסוף יש רווח של כביכול 3.6 מיליון ₪. אנחנו מבקשים בשורה תחתונה לבטל את ההעברה מקרן היטל למועצה מבני ציבור ואת הייעוד לקרן פיתוח 1.67 מ"ש, כספים שישמשו בין השאר למה שראינו בנושא התבר"ם.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

מבחינת סעיפים נושא התרבות היה בו ביצוע בחסר ולכן גם לא היו הכנסות וגם לא היו הוצאות. יש מיתון בהכנסה בגין היטלים. היה סעיף בתקציב השוטף שנקרא היטלים.

**שי:** ע"מ לאזן את התקציב לקחנו אחוז מאגרת מבני ציבור, ככה המחוקק קבע. עכשיו ב"ה היו הכנסות ממשרד הפנים ועכשיו הבקשה להעביר את העודף של השוטף לקרנות. אם מתנהלים טוב בשוטף, ניתן להשתמש בזה לקרנות וזה מה שעשינו. עכשיו הפירוט הנ"ל מרכז את כל הסעיפים שיש נגיעה בעיקר בגלל הקורונה.

**הצבעה:** אישור עדכון תקציב 2020.

**החלטה:** עדכון תקציב 2020 אושר פה אחד.

# מועצה מקומית בית-אל

## סיכום החלטות ישיבת מליאה 12.2020

מתאריך 1.12.2020

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	7	אישור תב"ר 7342	.1
אושר	0	0	7	אישור פרוטוקול 11.2020	.2
אושר	0	0	7	אישור תב"ר 7343	.3
אושר	0	0	7	אישור תב"ר 7346	.4
אושר	0	0	7	עדכון תב"ר 7279	.5
אושר	0	0	7	סגירת תברי"ם 7318, 7324, 7256	.6
אושר	0	1	6	אישור תב"ר 7345	.7
אושר	0	0	6	עדכון תקציב 2020	.8

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:30

רשם: עוזיאל סבתו

שירה ליבמן  
מנכ"לית המועצה

שי אלון  
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')