

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 2.2021

התקיימה ביום שלישי, י"א באדר התשפ"א 23/2/2021

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
הרוש אבלין - חברת מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
מתניה שנרב - חבר מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"ל"ת המועצה
איציק כהן - עוזר מנכ"ל"ת המועצה
משה מנדלביץ - גזבר המועצה
ספי אלגביש

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם 1.21
- מענה לשאלות והצעות לסדר
- עדכון תבר"ים
- עדכוני קורונה

תחילת הישיבה 20:00
הישיבה התקיימה בזום.

אישור פרוטוקולים קודמים

מועצה מקומית בית-אל

הצבעה : אישור פרוטוקול 1.21.

החלטה : פרוטוקול 1.21 אושר פה אחד.

שרה גבעון, רבקה יפה, קובי סלע ויאיר פרייליך הצטרפו.

מענה לשאלות והצעות לסדר

שאלתא של מוסא :

סביב מבני הציבור המתוכננים בשכונה החדשה בע"ה, האם יש תכנית ומה היחס בין זמן איכלוס התושבים לסיום בנית מבני הציבור בשכונה החדשה?

איציק : לפני כחודש ביצענו שיחת זום עם תושבי השכונה החדשה. לשיחה קדמה הכנה ואיסוף הנושאים והשאלות שהתושבים החדשים ביקשו להעלות. בחודשים האחרונים, אנו מנתחים את הצרכים בעקבות הגידול הצפוי ובהתאם לכך נבנית פרוגרמה. חשוב להדגיש שכמובן הכל תלוי תקציב. מה שניתן לומר שבשטח הציבורי של השכונה החדשה צפויים לקום 6 גני ילדים ו1 מעונות, מעבר למעון החדש שנבנה בשכונה א'. ב"ה אחרי הרבה מאוד מאמצים, בית הכנסת של החטמ"ר צפוי להיות מסופח לשכונה החדשה. בנוסף, הצלחנו לרתום את חברת אבני דרך לבצע איטום ובידוד למבנה. מדובר במבנה היסטורי, גדול ומכובד וכעת הוא גם יהיה עם איטום ובידוד חדשים. מועד האכלוס של התושבים אמור להיות בתשפ"ג ואנו עושים מאמצים שהכל יהיה מוכן עד אז. כמובן שזה לא תלוי רק בנו, אבל המועצה מצידה עושה את כל המאמצים לכך.

מוסא : קודם יישר כח איציק על מה שאתה מספר שיש בית כנסת שכבר ישרת את התושבים בשכונה החדשה. אנחנו נמצאים בסופו של תהליך גיוס למרכז טהרה. רציתי לשאול איפה ממוקם המקווה ומה הסיכוי שיהיה בנוי בזמן סביר מקביל לאכלוס כדי שלא ינדדו למקומות אחרים. וגם דיברנו על בית כנסת נוסף שיהיה מעבר לבית הכנסת של החטמ"ר, אז האם ואיפה זה ימוקם?

שי : במתחם של שבעת הדונמים, אנחנו עובדים לפי פרוגרמה, זה אומר שאנחנו לוקחים, יש לנו נתונים של מאה תושבים שאספנו דרך מישהי שהרימה טלפונים כדי לדעת את הצרכים, מספר ילדים, חתכי גילאים וכו'. מה הפרופיל ובהתאם לכך נגזור את הפרוגרמה, למה שני מעונות ולמה שישה גנים. הנתון משמש גם את משרדי הממשלה השונים כדי לקבל את התקציב. הם רוצים לדעת נתונים. יש לנו מדגם מייצג. כרגע יש לנו כמאתיים דירות קנויות, על סמך זה נתנו לו אור ירוק להתקדם הלאה בנושא הגנים. כנ"ל בנושא המעון העברנו את הרשימה למשרד הכלכלה. יש לנו מעון אחד באישורים הסופיים שלו והוא ממתין לאישור סופי ועוד שני מעונות שצרכים לעבור את התהליך ועל סמך זה נקבל את הסיוע בע"ה. בתוך המתחם צריך להקצות שני מקומות לחשמל ועוד מעבר מזמין וירוק. אני לא חושב שבמקום הזה ייכנס עוד משהו. לגבי בית הכנסת

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אני חושב שזו בשורה גדולה שבימים האחרונים קיבלנו את האישור מהצבא לגדר את בית הכנסת של החטמ"ר ולהכניס אותו לשטח שלנו. בנוסף יש את העבודה מול אבני דרך שהם הסכימו להתנדב לאטום ולבודד אותו, זה אומר שיוסיפו עוד חומרי בנייה טובים ואיכותיים ויבנו קיר נוסף. יוצא שלדיירי השכונה יהיה מבנה מוכן ורחב ומזמין. מה שנותר לדירים זה ריצוף, חשמל, רהיטים, במה, ארון קודש, זה תלוי בתושבים. חשוב לציין גם בשיחה שקיימנו עם התושבים יש את בית הכנסת תפארת שושנה שהוא ספרדי והוא בחצי תפוסה. בנוסף גם קהילת 'עוד יוסף חי' בחצי תפוסה וגם שם יש פוטנציאל. למרות כל האמור לעיל אנחנו מכשירים שטח נוסף בסמוך למבנה של בית הכנסת הגדול בשביל לייצר עוד מקום למבנה. אנחנו נעשה את המקסימום שיהיה שם עוד מבנה, כרגע אין לזה תקציב. צריך לראות שזה עובר בצורה מסודרת למושכות בקהילה, אז כרגע מוקדם כדי להחליט על נוסח וכו'.

מוסא : יישר כח, אני רוצה לחזור לנושא המקוואות, 650 משפחות זו קבוצה נכבדה של תושבים כמעט כמו כל מה שיש בבית אל. אני חושב שמקווה זה שירות נצרך ונדרש לתושבים.

שי : לא הצלחנו להביא ממחלקת דת תקציב לאירוע הזה כי למשרד הדתות יש סדר גודל של מאתיים מקוואות בשנה והוא נותן כעשרים. יש לו קריטריונים של מרחקים, זה משהו כמו שני קילומטרים מרחק וגם את המכשול הזה אנחנו יכולים לסדר. המקווה בשכונה א' הוא להריסה והמהנדס הקודם חתם עליו, כל זה לשכונה העתידית אבל עדיין לא נכנסנו לתוך הלופ. הם מסתכלים בראייה של כמות תושבים מול מקוואות, בבית אל יש שלושה מקוואות ל-6500 תושבים אז זה לא נראה להם נצרך, במיוחד יחסית למקומות אחרים. כרגע בימות חול אפשר לנסוע גם למקווה אחר, ובשבתות וימים טובים הולכים למקווה הסמוך. השכונה לא מרוחקת מידי. לגבי תפוסה אנחנו מנסים לשכנע אבל אתם יודעים שאנחנו הולכים למשרדים ומבקשים. כל שרי הדתות באו לפה אבל בסוף זו החלטה שלהם. חוץ מזה, גם מה שמקבלים הוא בין שליש לחצי מהעלות. לכן יש גם את הקמפיין הזה שנולד מיוזמה של דוד נזרי עם הרב ויחד עם המשפחה. הם הרחיבו את היריעה ורוצים לעשות לא רק מקווה אלא מרכז טהרה. קודם כל בביצוע יהיה מקווה, איפה יהיה ממוקם זו סוגייה שהרב יכריע בה, או במתחם של המגדלים שיש בעיית צניעות כי המקום נשקף מהבניינים או במקום המקווה בשכונה א' להרוס ולבנות מחדש. אנחנו עוד לא יודעים. מתי נדע? אם משרד הדתות בסיפור הוא רוצה לבדוק ואם רוצים להכניס את ביטוח לאומי הנגשה וכו' גם הם פרטנרים. נחכה לסיום הקמפיין ונראה מה עומד באמתחתנו ונחליט. המועצה תנהל את הפרויקט בשביל שהדבר הזה יקרה.

מוסא : אני רוצה להציע - באומץ גדול אנחנו חתומים על הלוואות למבני המועצה והתרבות ועוד גם כשאין את כל הכסף. אני חושב שלפחות על אותה הדרך צריכה להיות פה אותה אמירה שאומרת זה חשוב לנו וזה חלק מתעודת הזהות שלנו כיישוב תורני ואנחנו מוכנים להיכנס להלוואות כדי שכאשר התושבים יגיעו לשכונה הם יקבלו את השירות הזה.

מועצה מקומית בית-אל

שי : לגבי הרעיון אנחנו מחוברים כמובן למה שקשור לעולם הקדושה. זכיתי להקים בית כנסת מאפס שקל. רק צריך לזכור שכל תב"ר צריך להגיע למשרדים השונים שייאשרו. במדינת ישראל לצערי קל יחסית להביא כספים לגנים, כבישים, ואם צריך מאצינג של עשרים אחוז די בקלות מקבלים את האישור אבל בנושא של מקוואות ובתי כנסת, התפיסה שלהם היא שזה צריך לבוא מתרומות, כרגע זו תפיסת ההפעלה של המשרדים. לכן אם אני לא מביא מקור תקציבי שהוא משרד הדתות או שאני מראה תרומה מאוד מרכזית, על זה יכולים לאשר לי הלוואה למאצינג אבל אם אין לי אף משרד ממשלתי, זה לא יאושר לעניות דעתי. ולכן אם אנחנו באירוע של הקמפיין ואני אגיד להם שאני רוצה לקחת השלמה למקווה, זה יש סיכוי. כרגע אנחנו בקרב של שלושים שעות אחרונות.

מוסא : בדיון שעשינו לפני שנתיים על השכונה דיברנו על הנושא הזה ואתה ושירה דיברתם על כך שמקווה א' לא רלבנטי לאירוע הזה ושבירור שצריך לדבר על משהו בשכונה החדשה.

שי : מאז נכנס רב לאירוע, יש פה צדדים שונים. הרב רואה את הדברים בצורה שונה ואנחנו ייעדנו מקום למקווה נשים בשבעה דונם. הרב נדרש למשימה ואני לא אומר שזה לא יהיה שם אלא שיש חלופות שונות. אם זה יהיה במקווה א' זה לא יהיה שם אלא במקומו, יורידו אותו ויבנו מבנה אחר גדול יותר.

שאלות של קובי

מחלקת דת פרסמה על תוכניות להקמת מרכז טהרה, אני מניח שעדיין לא נחוץ ביישובנו עוד מקווה טהרה, (כשיש כבר שלושה), אלא בהיערכות לתושבים שעומדים להצטרף אלינו. האם זה צפוי להחליף את המקווה המזדקן בשכונה א', אם כן - האם מתוכנן להרוס אותו, והאם נשקל להעביר אליו את סניף יד שרה היישובי? (הרבה הנחות כי אני לא יודע, אבל הוספתי הצעה בתוך השאלה...).

תשובה : כפי שאתם בטח מכירים משפחת יונגרייס בליווי המועצה נמצאים בשיאו של קמפיין להקמת מרכז טהרה. במשך הרבה שנים אנו מנסים להשיג ממשרד הדתות תקציב לבניית מקווה בבית אל ולצערנו זה לא צלח, בין השאר כיוון שבכל שנה מוגשות מאות בקשות כאלו והמשרד מתעדף מקומות לפי מספר תושבים ומקוואות שכבר קיימים. אחרי הקמפיין נעשה הערכות מחודשת ונדע איפה אנחנו עומדים. האפשרויות הן שהמקווה יהיה בשכונה החדשה או במקום המקווה הנוכחי בשכונה א'. הרב מעורב בנושא, כיוון שיש כאן גם שאלה של צניעות.

עדכון תברי"ם ותברי"ם חדשים

מצורף נספח עדכון תברים ותברי"ם חדשים

מועצה מקומית בית-אל

משה עובר על התברייים ומסביר.

משה : שיפוץ הספרייה אושר בעבר, בסך 700 אש"ח. בוצע 333,246. המקורות שהיו זה נלוות והשתתפות של משרדים אחרים שזה ועדת עזבונות. מתוך הועדה קיבלנו 116,250 שח. בעצם זה יצר לנו יתרה של 133,000 שח בכסף שייעדנו מתוך המלווה. הדבר הראשון זה הקטנת התב"ר ואת היתרה לנייד לשני תברייים נוספים. הראשון זה תב"ר 7309 ביצוע של שיפוץ רחוב החלוצים מבוא האורנים ואנחנו צריכים לסגור את החריגה שם והשני לצורך הגדלת אולם הספורט שנצטרך שם לעבודות פיתוח ועוד דברים אז נצטרך להגדיל אותו.

תב"ר נוסף זה 7321 בית ספר בנים, בשביל לאשר אותו צריכים התחייבות של חשב של משרד ממשלתי, כרגע יש לנו התחייבות על סך 850,100 בע"ה בהמשך נביא את ההגדלה לאישור המליאה.

תב"ר 7350 גנרטור למבנה המועצה - קיבלנו הקצאה ממשרד הביטחון של 400 אש"ח עבור גנרטור למבנה המועצה. זו תוספת ואנחנו שמים אותו בתב"ר אחר כדי שנוכל להשתמש בכסף ולא בתב"ר של מבנה המועצה. זה גנרטור שאמור לתת מענה בחירום לכל מבנה המועצה, זה כסף שהתקבל עבור המשימה הזו במלואו בלי מאצינג.

עוד תבר 7281 להעביר 200 אש"ח ממבנה המועצה למרכז ההפעלה.

חיים : בתברייים יש אולם ספורט, איך הוא מתקדם?

שי : בקצב מאוד יפה, מוזמנים לראות. היעד הוא סוף אוגוסט. מקווה שנספיק אותו.

הצבעה: אישור עדכון תברייים 7299 שיפוץ הספרייה + 7279 אולם הספורט + 7309 ביצוע הסדרת רחוב החלוצים-מבוא האורנים + 7321 תכנון לבית ספר בנים + 7281 מבנה המועצה + אישור תברייים חדשים 7350 גנרטור לבניין המועצה.

החלטה: עדכון תברייים 7299 שיפוץ הספרייה + 7279 אולם הספורט + 7309 ביצוע הסדרת רחוב החלוצים-מבוא האורנים + 7321 תכנון לבית ספר בנים + 7281 מבנה המועצה + תב"ר חדש 7350 גנרטור לבניין המועצה אושרו פה אחד.

ישיבת מליאה הסתיימה בשעה 20:55.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 2.2021

מתאריך 23.2.2021

| החלטה | נמנע | נגד | בעד | נושא | |
|-------|------|-----|-----|---|----|
| אושר | 0 | 0 | 5 | אישור פרוטוקול 1.21 | .1 |
| אושר | 0 | 0 | 9 | עדכון תב"ר 7299 – שיפוץ הספרייה | .2 |
| אושר | 0 | 0 | 9 | עדכון תב"ר 7279 – אולם הספורט | .3 |
| אושר | 0 | 0 | 9 | עדכון תב"ר 7309 – ביצוע הסדרת רחוב החלוצים-מבוא האורנים | .4 |
| אושר | 0 | 0 | 9 | עדכון תב"ר 7321 – תכנון לבית ספר בנים | .5 |
| אושר | 0 | 0 | 9 | עדכון תב"ר 7281 – מבנה המועצה | .6 |
| אושר | 0 | 0 | 9 | אישור תב"ר חדש 7350 – גנרטור לבניין המועצה | .7 |

הישיבה הסתיימה בשעה: 20:55

שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')